



Majo Eigedom AS  
Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/3102 - 20/5147

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
07.02.2020

## Referat frå førehandskonferanse - gbnr 145/60 Fosse indre

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjevne på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Lindås kommune si gebyrforskrift.

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tiltak</b>           | Førehandskonferanse<br>Gbnr: 145/60 |
| <b>Tiltakshavar</b>     | Majo Eigedom AS                     |
| <b>Ansvarleg søkjar</b> | Majo Eigedom AS                     |
| <b>Møtestad</b>         | Kommunehuset på Frekhaug            |

|  |   |
|--|---|
| <b>Møtedato</b>                                | 05.02.2020, kl. 13.30   |
| <b>Til stades i møtet frå kunde og kommune</b> | Tiltakshavar/søkjjar:<br>Majo Eigedom AS ved Magnus Helgesen<br><br>Alver kommune:<br>Eilin Houlison Molvik og Anne Lise Molvik |

|  |   |
|--|---|
| <b>Søkjjar kom med følgjande orientering om tiltaket</b> | Det er planlagt å riva eksisterande fritidsbustad på eigedomen og føra opp ny bustad.<br><br>Det er ikkje send inn kart eller teikningar som viser planlagt tiltak. Tiltakshavar opplyser i møtet at oppføring av tomannsbustad kan vera aktuelt. |
|--|---|

### Sakshandsaming

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Sakstype</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3<br><input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4<br><input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5<br><input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6<br><input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1 |
|-----------------|---|

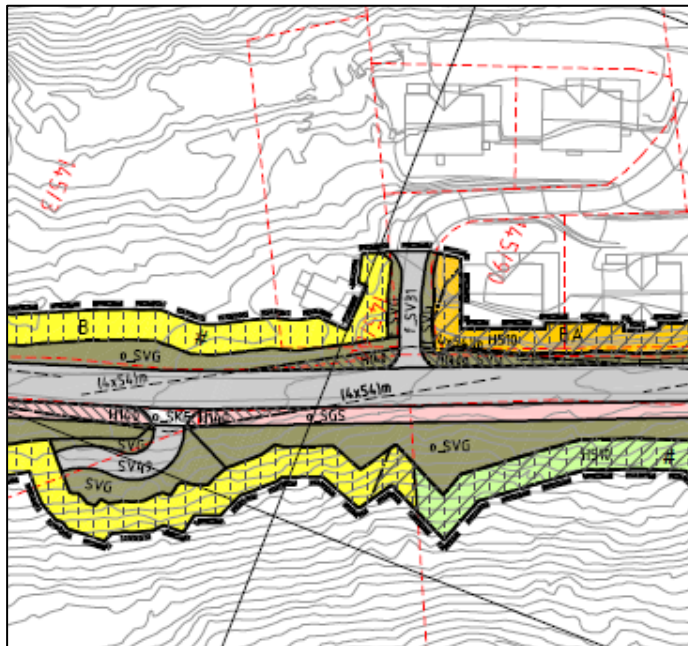
|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Tiltaksklasse SØK</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3<br><br>Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.   |
| <b>Nabotilhøve</b>       | <input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.<br><br>Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| <b>Situasjonsplan/<br/>utomhusplan</b> | Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld.<br>Krav til innhald er til dømes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsatt med ytre mål</li> <li>• Vise avstand til nabogrense</li> <li>• Vise møneretning</li> <li>• Vise byggegrensar</li> <li>• Vise avstand til midtline til offentleg veg</li> <li>• Vise murar/terrenginngrep/uteopphaldsareal</li> </ul>  |
| <b>Teikningar</b>                      | Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggjast ved teikningar av alle fasadar, planløyising med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram av teikningsgrunnlaget.<br><br>Ved riving må det gjerast greie for bygget sitt samla bruksareal, leggjast ved teikningar, eventuelt foto, av bygget og gjerast greie for bygget sin tilstand, byggjeår o. l.<br><br>Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggjast ved: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Fasadar og planløyising før endring</li> <li><input type="checkbox"/> Fasadar og planløyising etter endring, der endringar er tydeleg markert</li> </ul> |

|   |  |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
|---|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Uavhengig kontroll</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2<br><input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3.   |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <b>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</b><br><br>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk. | <table border="1"> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Arbeidstilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Direktoratet for mineralforvaltning</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Brannvesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Havnestyresmakt - Kystverket</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Helsestyresmakt - Mattilsynet</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Jordlovsstyresmakt - Kommunal</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Kyrkjeleg styresmakt</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/></td><td>Luftfartstilsynet</td></tr> <tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Kulturminne – Fylkeskommunen</td></tr> </table> | <input type="checkbox"/> | Arbeidstilsynet | <input type="checkbox"/> | Direktoratet for mineralforvaltning | <input type="checkbox"/> | Brannvesen | <input type="checkbox"/> | Forurensningsstyresmakt – Kommunal | <input type="checkbox"/> | Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen | <input type="checkbox"/> | Friluftsstyresmakt - Kommunal | <input type="checkbox"/> | Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen | <input type="checkbox"/> | Havnestyresmakt - Kystverket | <input type="checkbox"/> | Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste | <input type="checkbox"/> | Helsestyresmakt - Mattilsynet | <input type="checkbox"/> | Jordlovsstyresmakt - Kommunal | <input type="checkbox"/> | Kyrkjeleg styresmakt | <input type="checkbox"/> | Luftfartstilsynet | <input checked="" type="checkbox"/> | Kulturminne – Fylkeskommunen |
| <input type="checkbox"/>  | Arbeidstilsynet  |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Direktoratet for mineralforvaltning  |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Brannvesen   |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Forurensningsstyresmakt – Kommunal   |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen   |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Friluftsstyresmakt - Kommunal  |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen   |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Havnestyresmakt - Kystverket   |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste   |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Helsestyresmakt - Mattilsynet  |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Jordlovsstyresmakt - Kommunal  |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Kyrkjeleg styresmakt   |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input type="checkbox"/>  | Luftfartstilsynet  |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Kulturminne – Fylkeskommunen   |                          |                 |                          |                                     |                          |            |                          |                                    |                          |  |                          |                               |                          |  |                          |                              |                          |  |                          |                               |                          |                               |                          |                      |                          |                   |                                     |                              |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | Fylkeskommunen skal ha alle tiltak på eigedomar innanfor omsynssone for Indre farleia på høyring   |
| <input type="checkbox"/>                                  |  | Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum   |
| <input type="checkbox"/>                                  |  | Sivilforsvaret   |
| <input type="checkbox"/>                                  |  | Vegstyresmakt – Kommunal   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                       |  | Vegstyresmakt – Vestland fylkeskommune <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dispensasjon frå byggjegrensa langs fylkesveg (50 meter frå midt veg)</li> <li>- Vurdering av behov for avkøyringsløyve til fylkesveg</li> </ul> |
| <input checked="" type="checkbox"/>                       |  | Anna<br>Søknad om dispensasjon vil verta send på høyring til regionale styresmakter.   |
| Søklar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter. |  |  |

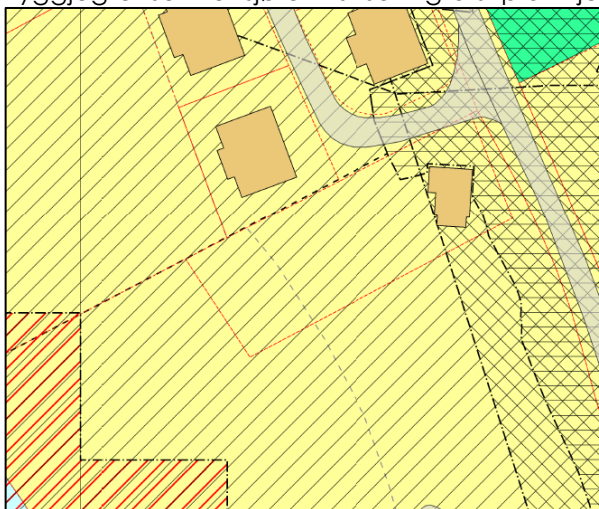
| Plangrunnlag      |   |
|-------------------|---|
| <b>Planstatus</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid<br><input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områderegulering<br><input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljregulering<br><input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod<br><input checked="" type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan<br><input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> Anna                         |
| <b>Plannamn</b>   | Kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen 2019-2031  |
| <b>Føremål</b>    | <p>Arealføremål:<br/>Byggeområde for bustadar. Området er uregulert.</p> <p>Omsynssoner:<br/>Støysone langs fylkesvegen (føresegn 4.1.1)<br/>Eksisterande fritidsbustad ligg innanfor gul støysone (H220)</p> <p>Omsynssone kulturmiljø og kulturminner – Den indre farleia (føresegn 4.2.4 b)<br/>Søknadar om etablering av nye tiltak innanfor omsynssona skal sendast til fylkeskommunen for vurdering av kulturminneinteressene.</p> <p>Del av eigedomen ligg innanfor reguleringsplanen FV 404 Parsell Kvamme – til kryss ved Fossevatnet, planID 1263-201112.</p> |



**Planføresegner**

- Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte:  
Bygd areal skal ikkje overstiga 30 %.  
Samla bruksareal skal ikkje overstiga 400 m<sup>2</sup>.
- Maksimal gesims-/ mønehøgd:
- Byggegrense/byggelinje:  
Byggjegransa mot sjø

Byggjegransa mot sjø er vist som grå stipla linje



- Frisiktsone:  
Sjå kartutsnitt av reguleringsplanen for fv 404

|  |  |
|--|--|
|  | <p><input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform:</p> <p><input type="checkbox"/> Krav til takvinkel:</p> <p><input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anna:<br/>Føresegn 2.2<br/>Krav om utarbeiding av reguleringsplan</p> <p>Føresegn 2.6.4 Krav til 200 m<sup>2</sup> uteopphaldsareal</p> <p>Føresegn 2.6.5 Krav til 2 parkeringsplassar per bueining. Kvar parkeringsplass skal reknast med i BYA og BRA med 18 m<sup>2</sup>.</p> <p>Føresegn 7.2 i reguleringsplanen for fv 404:<br/>Delar av arealet som ligg innanfor reguleringsplanen er avsett til anlegg- og riggområde. Når vegen med tilhøyrande anlegg er ferdig skal arealet tilbakeførast til bustadføremål.</p> |
| <p><b>Rekkjefølgjekrav</b></p>   | <p>Aktuelle rekkjefølgjekrav i plan:</p> <p>Føresegn 2.5.2<br/>Rekkjefølgjekrav til utbetring og etablering av fortau fram til eigedomen før nye tiltak eller bruksendringar som vil føra til auka trafikkmengd vert godkjend.</p>   |
| <p><b>Dispensasjon</b></p> <p>Dispensasjon krev grunngitt søknad. Dispensasjon må nabovarslast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.</p> | <p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gjeldande kommuedelplan for følgjande føremål/føresegner:</p> <p>Føresegn 2.2: Krav om utarbeiding av reguleringsplan.</p> <p>Føresegn 2.5.2<br/>Rekkjefølgjekrav til utbetring og etablering av fortau fram til eigedomen.</p> <p>Byggjegrensa mot sjø dersom tiltaket kjem i konflikt med denne.</p> <p><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova:</p>  |

|                           |   |
|---------------------------|---|
|                           | <input type="checkbox"/> Forskrifter:<br><input type="checkbox"/> Vedtekter:<br><input checked="" type="checkbox"/> Anna:<br>Veglova i forhold til byggjegrensa langs fylkesveg |
| <b>Vurdering/merknad:</b> | Kommunen vil ikkje tilrå å gje dispensera frå rekkjefølgjekravet i føresegn 2.5.2.  |


| Infrastruktur   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| <b>Vatn- og avløp</b>   | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn<br/> <input type="checkbox"/> Offentleg avløp<br/> <input type="checkbox"/> Overvasshandtering </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Privat vatn<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp<br/> <input type="checkbox"/> Terreng </td> </tr> </table> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigedommen skal handterast.</p> <p>Det er opplyst at eigedomen skal knytast til privat avløpsanlegg som er etablert for det regulerte området. Ved innsending av søknad må det dokumenterast at avløpsanlegget har kapasitet til at eigedomen kan knytast til anlegget og at eigedomen er sikra rett til å knyta seg til anlegget.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre<br/> <input checked="" type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag </td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table> | <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn<br><input type="checkbox"/> Offentleg avløp<br><input type="checkbox"/> Overvasshandtering | <input type="checkbox"/> Privat vatn<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp<br><input type="checkbox"/> Terreng | <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre<br><input checked="" type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn<br><input type="checkbox"/> Offentleg avløp<br><input type="checkbox"/> Overvasshandtering   | <input type="checkbox"/> Privat vatn<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp<br><input type="checkbox"/> Terreng   |   |  |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre<br><input checked="" type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag |  |   |  |   |  |
| <b>Vurdering/merknad:</b>   |  |   |  |   |  |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Tilkomst</b>           | Eigedommen skal ha tilkomst til: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kommunal veg</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg 5476</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg</li> <br/> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</li> </ul> |
| <b>Vurdering/merknad:</b> | Eigedomen har i dag regulert tilkomst til fylkesveg via reguleringsplanen Fosse indre. Kommunen vil ved oversending av eventuell søknad om dispensasjon til regionale styresmakter be om tilbakemelding på om den regulerte tilkomst vil kunne nyttast slik det går fram av planen, eller om tiltaket krev søknad om utvida avkøyringsløyve.  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Visuelle kvalitetar</b> | I § 29-2 i pbl. står det: " <i>Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering</i> ". <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner, jf. føresegn 2.7.1 (landskap) og 2.7.2 (estetikk)</li> </ul> |
| <b>Vurdering/merknad:</b>  | Føresegn 2.4.2b om indre farleia er også aktuell her.  |

| <b>Andre tilhøve</b>             |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Klima –og naturtilhøve</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ras</li> <li><input type="checkbox"/> Flom</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Støy</li> <br/> <li><input type="checkbox"/> Radon</li> </ul> <p>Ved kryss over:<br/>Eksisterande fritidsbustad ligg innanfor gul støysone (H220) Miljøverndep. si retningslinje for støy (T-1442) skal leggjast til grunn for prosjektering av tiltaket.</p> |
| <b>Verneinteressar i området</b> | Omsynssone kulturmiljø og kulturminner – Den indre farleia (føresegn 4.2.4 b)   |
| <b>Høgspenline</b>               |   |



|  |  |
|--|--|
| <b>Privatrettslege forhold</b>             | Rett til å nytta privat veg og koplast til privat avløpsanlegg må sikrast.   |
| <b>Avstand til kommunalt leidningsnett</b> | <p>Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.</p> <p>Kommunal vassleidning kryssar eigedomen.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillinger</b> | <p>Kommunen vil ikkje tilrå at det vert gitt dispensasjon frå rekkeføljekrav i føresegn 2.5.2.</p> <p>Vi tilrår vidare at dispensasjon vert avklart i eiga sak før søknad om løyve til tiltak vert send inn.</p> <p>Ved innsending av søknad om dispensasjon må det leggjast ved skisser over planlagt tiltak, og gjerast greie for korleis veg, vatn og avløp skal løysast.</p> <p>Eventuelt behov for utvida avkøyringsløyve til fylkesveg vil verta avklart gjennom høyring til regionale styresmakter.</p> |
|---|--|

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154

5916

ISDALSTØ

**Mottakarar:**

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154

5916

ISDALSTØ