



Bjørn Ingvar Eidsheim  
Hindenesvegen 181  
5993 OSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/3247 - 20/5148

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
31.01.2020

## Løyve til oppføring av driftsbygning - gbnr 242/1 Eidsheim

### Administrativt vedtak. Saknr: 119/20

**Tiltakshavar:** Bjørn Ingvar Eidsheim  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av driftsbygning i landbruk på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.12.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

**Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av driftsbygning i landbruk med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 252 m<sup>2</sup>.

Det vert elles vist til søknad motteken 17.12.2019.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 17.12.2019 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås er definert som LNF føremål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan vedlagt søknad.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 1 meter. Eigar av gnr. 242, bnr. 3 har i dokument datert 20.11.2019 samtykka til at tiltaket kan plasserast 1 meter frå nabogrensa.

Avstand til vegmidte offentleg veg er opplyst å vere 8 meter. Vegavdelinga i Lindås kommune har i vedtak datert 29.11.2019 gjeve dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg med vilkår om plassering minimum 8 meter mellom tiltak og midte kommunal veg.

### **Tilkomst, avkøyrsløse og parkering**

Eigedommen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg.

### **VURDERING:**

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, omgjevnader og plassering.

#### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/3247**

#### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

#### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### **Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar Plan og byggesak

Trygve Solberg  
sakshandsamer

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

Situasjonsplan  
Teikning

#### **Kopi til:**

#### **Mottakar:**

Bjørn Ingvar Eidsheim

Hindenesvegen 5993  
181

OSTEREIDET