



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
NO 5906 FREKHAUG

Att. Stian Marøy, sektor investeringsprosjekt

Vedtak om samtykke og gebyr

Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9

Gnr 45 Bnr 1 - Radøy - Prestmarkvegen 3-5 - Manger - Radøy kommune/ Alver kommune - oppføring av kommunale utleieboliger

Vi viser til søknad av 18.12.2019 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt fra Holon Arkitekter v/ Knut Wiborg.

Arbeidstilsynet har mottatt søknadskjema om samtykke, følgebrev med vurdering av aktuelle arbeidsmiljøfaktorer, dokumentasjon på medvirkning fra hovedverneombud og kommunalsjef, kopi av søknad om rammetillatelse med vedlegg, og et eget vedlegg knyttet til nye adresser og fakturamottak knyttet til kommunesammenslåingen.

Søknaden gjelder et areal (13,8 m²) knyttet til oppføring av 5 kommunale utleieboliger. Arealet er utformet som en liten leilighet, er tenkt ubemannet, ikke en fast arbeidsplass. Det skal fungere som et vaktrom, slik at en arbeidstaker skal kunne ha et areal å oppholde seg i hvis en beboer trenger særlig oppfølging eller tilsyn for en kort periode.

Arbeidstilsynets vurdering

Lokalet har et begrenset areal. Det er ikke beskrevet hvor mange personer som sannsynligvis vil bruke lokalet samtidig. Vi har tatt utgangspunkt i maksimalt 1-2 ansatte på våken vakt, men 1 på hvilende vakt.

Vi har ellers vurdert at disse arbeidsmiljøfaktorene er i varetatt:

- Dagslys og utsyn, se [krav til dagslys og utsyn](#)
- Ventilasjon, se [krav til ventilasjon](#)
Arealet er innredet som en liten leilighet, også med hensyn til ventilasjon.
- Rømningsveier, se også [forskrift om utførelse av arbeid § 23A](#)
I telefonsamtale med ansvarlig søker i dag, får vi opplyst at arbeidstakere kan rømme ut både via inngangsdør og terrassedør.
- Personaltoalett, se [krav til toaletter på arbeidsplassen](#)
Lokalet er innredet som en liten leilighet og har eget bad med toalett og dusj.



- Spiserom, se [krav til spiserom](#)
Lokalet er innredet med et lite mini-kjøkken.
- Hvilerom
Slik vi forstår søknaden, skal dette lokalet kun benyttes i tilfeller der en beboer har et særlig behov for tilsyn/oppfølging. Det kan innebære situasjoner der det er nødvendig eller hensiktsmessig for arbeidstakeren å kunne hvile/sove, men samtidig være i nærheten av beboeren. Det er lagt til rette for dette ved behov.
- Universell utforming, se [arbeidsmiljøloven § 4-1](#)
I et eget vedlegg er det beskrevet at hele tiltaket er universelt utformet, både innvendig og utvendig. «Vaktrommet» er, slik vil forstå tegningene, også tilrettelagte for dette. Det er litt utydlig for oss i hvilken grad dusjen i baderommet er tilgjengelig. Ettersom arealet kun skal brukes ved særlige behov, har vi ikke vektlagt tilgangen til dusjen. Vi gjør likevel oppmerksom på at dersom det senere viser seg at det er behov for hyppigere bruk av lokalet en det dere har planlagt nå, vil arbeidsgivers plikt til å tilrettelegge arbeidsplassen slik at alle arbeidstakere kan fungere i jobben, fortsatt gjelde uavhengig av dette samtykke.
- Parkering
Ettersom dette ikke skal være en fast arbeidsplass, og kun benyttes når en beboer trenger særlig tilsyn eller oppfølging, er det sannsynlig at arbeidstakeren bør kunne ha tilgang til parkering. Det er både planlagt parkering for bil og sykkel.

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 samtykke til planene.

Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivaretatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

Innbetaling av gebyr

I følge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 9-1 og forskrift om administrative ordninger på Arbeidstilsynets område § 14-1, skal det betales gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad etter arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Gebyrsatsene avhenger av tiltakets type og byggets størrelse. For nærmere informasjon om gebyrordningen, se www.arbeidstilsynet.no/gebyr.

Ut fra opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 1a og fastsatt gebyr til kr 703,-.

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til tiltakshaver til adressen som er oppgitt i eget vedlegg om kommunesammenslåing: Alver kommune v/ fakturamottak, org.nr. 920 290 922, Kvernhusmyrane 41, 5914 ISDALSTØ, avdelingsnavn: Sektor investeringsprosjekt, ansvarsnummer: 3000, bestiller referanse:



Stian Marøy. Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinnrevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

Dere kan klage

Dere kan klage på vedtak jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket. Dere kan ikke reise søksmål før klageadgangen er prøvd jf. forvaltningsloven § 27b. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage, retten til å se sakens dokumenter og søksmål, se www.arbeidstilsynet.no/klage.

Gi informasjonen videre til verneombudet

Verneombudet skal gjøres kjent med vedtak fra Arbeidstilsynet. Vi ber derfor om at dere som arbeidsgiver gir en kopi av dette brevet til verneombudet. Se [arbeidsmiljøloven](#) §§ 6-2 sjette ledd og 18-6 åttende ledd.

Behov for mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no, eller dere kan kontakte oss på telefon 73 19 97 00.

Dere kan svare på dette brevet og/eller sende inn dokumentasjon til oss digitalt via [eDialog](#). Les mer på www.arbeidstilsynet.no/post.

Vi ber om at dere viser til vår referanse 2020/179 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
seksjonsleder

Grethe Barkve Fredriksen
seniorinspektør

Dette brevet er elektronisk signert.

Kopi til:

HOLON ARKITEKTUR AS

Knut
Wiborg

Kanalveien 5068 BERGEN
11

ALVER KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING OG
DRIFT

Postboks 79 5906 FREKHAUG