

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



29.01.2020 15:45:05 AR357837085

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	150	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Storhaugen 45A, 5955 Lindås

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	121	Tomannsbolig, vertikaldelt
Formål:	Bolig	
Beskrivelse av bruk:	Tomannsbolig	

TILTAKSHAVER

Navn	VEST NORSK BYGG AS
Telefon	90594515
Mobiltelefon	90594515
E-postadresse	Yngve.Jacobsen@norgeshus.no
Adresse	Florvågvegen 19, 5305 FLORVÅG
Kontaktperson	Yngve Jacobsen
Organisasjonsnummer	975934691

ANSVARLIG SØKER

Navn	VEST NORSK BYGG AS
Kontaktperson	Yngve Jacobsen
Telefon	905 94 515
Mobiltelefon	905 94 515
E-postadresse	Yngve.Jacobsen@norgeshus.no

Adresse Florvågvegen 19, 5305 FLORVÅG

Organisasjonsnummer 975934691

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om ny tomannsbolig med tilhørende utomhusanlegg og frittstående carport på gnr. 123, bnr. 150.

REDEGJØRELSE:

Bygget tilkobles direkte til offentlig vei, vann og avløp.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	28091977 - Rissundet
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	637,9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	637,9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	255,16 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	234 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	252 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 39,5 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner 3

dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

JØRN-ANDRE ENDREGAARD NORSTRAND på vegne av VEST NORSK BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.01.2020 15:45:05 AR357837085

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20191126-0958.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_ELVSAAS FLIS OG MUR.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_VEST NORSK BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_VEST OPPMÅLING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_VEST NORSK BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_K2 TAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_VEST OPPMÅLING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_BERNTSEN BERNTSEN PROSJEKT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_BETONGENTREPRENØREN SUNDT MORSTØL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_BETONGENTREPRENØREN SUNDT MORSTØL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_BERNTSEN BERNTSEN PROSJEKT AS.pdf

Ansvar PRO.pdf

Ansvar UTF.pdf

Situasjonsplan.pdf

Godkjend røyrleggjarmelding.pdf

Fasader.pdf

Plantegninger.pdf

Snitt.pdf

Terrengprofiler.pdf

Nabovarsel-20191126-0958.pdf