



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Ole Berland
Rosslandsvegen 1450
5917 ROSSLAND

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/168 - 20/5245

Saksbehandlar:

Lennart Falkenberg-Arell

[lennart.falkenberg-](mailto:lennart.falkenberg-arell@alver.kommune.no)

arell@alver.kommune.no

Dato:

30.01.2020

Varsel om endring i områdeplan for Rylandshøgda

Statens vegvesen og fylkesmannen i Vestland sine uttaler i høve til førre høyringsrunde, resulterer til nokon mindre endringar i plan. Dette brevet er retta til dei grunneigarar som i den samanheng vert berørt av endringane.

Endring av byggjegranser i kryss ved fylkesvegane

Statens vegvesen krevjer at byggjegranser i kryss ved fylkesvegane er 60x60 meter målt frå senterpunkt i kryss, jf. Veglova § 29 fjerde ledd. Grunngevinga til kravet er å sikre at areala ikkje vert utbygd før fylkesvegane vert opprusta. Dette inneber at før oppføring av eventuelle tiltak i strid med denne, må det først gis dispensasjon frå fastsatt byggjegranse. Kartutsnitta under illustrerar korleis byggjegransene vert:



Kryss fv. 564-fv.248



Kryss fv. 248- Leirdalen og vidare sørover

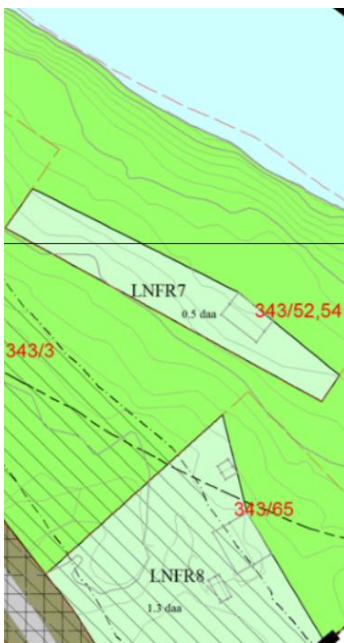
Stenging av avkøyrslar mot fv.564

Statens vegvesen krev at ein stengjer flest mogleg avkøyrslar mot fylkesvegane og samlar desse langs ein samleveg. I samband med utbygging av nye bustader med tilhøyrande infrastruktur, er det i plan satt plankrav og rekkefølgjekrav til at nye avkøyrslar må vera ferdig opparbeidd før ein kan stengje eksisterande avkøyrslar. Kartutsnitt under viser nyaste stengesymbol tatt inn i plan:



Justering av arealformål langs rylandsvassdraget

Fylkesmannen i Vestland krev at storleiken på arealformål for spreidd fritidsbustad i LNFR (LNF) område vert justert i høve til kommuneplanens føresegn 1.6.4 femte kulepunkt «Tiltak kan likevel ikkje plasserast nærare sjø og vassdrag enn eksisterande bygningar (bygg/veggliv)» Kartutsnitt under visar innsnevra arealformål:



Merknadsfrist er sett til 21.02.2020

Eventuelle merknadar til endringane, må vera framsett skriftleg innan merknadsfrist. For å kome med merknad kan ein enten sende e-post til post@alver.kommune.no eller sende brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til plan og byggesaks avdelinga.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Lennart Falkenberg-Arell
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Atle Bogen	Rylandshøgda 14	5917	ROSSLAND
Frode Dale	Eikelandsvegen 2	5917	ROSSLAND
Gunvor Kornelia Solheim	Ortustranden 39	5143	FYLLINGSDALEN
Herdis Blom	Eikelandsvegen 28	5917	ROSSLAND
Kristel Sølvi Skau	Bråtet 249 B	5154	BØNES
Linda Granberg Nilsen	Eikelandsvegen 2	5917	ROSSLAND
Morten Gudmundsen	Eikelandsvegen 1	5917	ROSSLAND
Ole Berland	Rosslandsvegen 1450	5917	ROSSLAND
Rune Hjertås	Rosslandsvegen 1408	5917	ROSSLAND
Turid Larsen Østerby	Sønderstrandsv ej 70Danmark	4400	KALUNDBORG
Øystein Berland Blom	Eikelandsvegen 28	5917	ROSSLAND