



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Charles Sommersest Lilleskare
Titlandsvegen 389
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1772 - 20/5310

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
30.01.2020

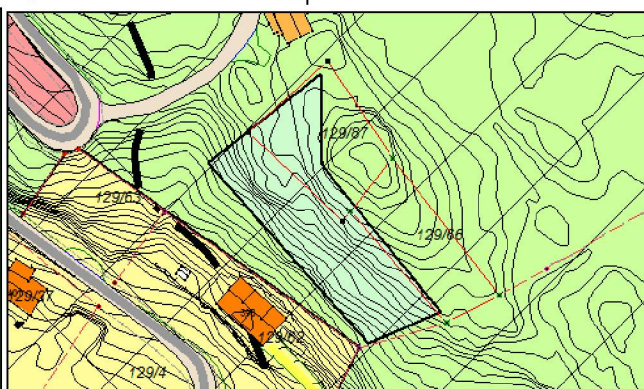
Svar på søknad om dispensasjon - gbnr 129/66 og 129/87 Titland søndre

Alver kommune viser til din søknad om dispensasjon journalført mottatt 11.12.2019. Søknaden gjeld mindre justering av område som i kommuneplanen for Lindås 2019-2031 sin arealdel er avsett til LNF spreidd fritidsbustad, LSF1, slik at dette omfattar eigedomane gbnr 129/66 og 129/87.

Kart over omsøkt justering



Utsnitt frå kommuneplanen sin arealdel



Endringa vart spelt inn i kommuneplanprosessen, men vart ikkje tatt til følgje då tiltaket ikkje var innanfor rammene for rullering av planen.

Kommuneplanen for Lindås sin arealdel vart godkjend i møte i kommunestyret den 15.10.2019. Planen fastset framtidig arealbruk for området og er gjennom kommunestyret sitt vedtak juridisk bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak. Ønske om å endra arealføremål i planen kan ikkje skje gjennom søknad om dispensasjon, men må takast opp igjen når kommuneplanen vert rullert, eller ved utarbeiding av reguleringsplan for området.

Dersom det er aktuelt å søkja om nye tiltak innanfor det området som er avsett til LNF-føremål, må dette løysast gjennom søknad om dispensasjon frå arealføremålet for det konkrete tiltaket som er aktuelt. Vi viser her til din søknad om dispensasjon og løyve til frådelling av 2 parsellar frå gbnr 129/9 som vart godkjend i vedtak datert 14.11.2019 i sak 16/3967.

Kart over parsellar som er godkjend frådelt



Når det gjeld sak 16/3967 registrere vi at berre ein av dei godkjende parsellane er oppretta. Vi vil i den samanheng gjera merksam på at eit vedtak om dispensasjon eller byggje-/delingsløyve berre er gyldig i 3 år og at det må søkjast på nytt om frådelling dersom parsellen ikkje er oppretta innanfor 3-årsfristen.

Saka vert med dette avslutta.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Mottakarar:

Charles Sommerseth Lilleskare Titlandsvegen 389 5912 SEIM