

Taule Bygg AS
Storsteinen 3
5911 Alversund

AUFERA AS

Tidligere butikklokale (Rema 1000) i underetg. skal ombygges til arbeidslokaler for yrkeshemma.

Arealet er på ca.750m². Bygget er i 2 plan pluss underetasje der bruksendringen skal skje.

Bygget er med støpt grunnmur og betong i etasjeskille mot 1.etg. Bygget for øvrig er oppført i trekonstruksjoner.

1.etg består av leiligheter og kontor. 2.etg består av leiligheter.

Plan-og bygningslovens §31-2 er styrende mht. formelle branntekniske krav som gjelder tiltak i bestående byggverk, som i dette tilfellet. I PLB fremgår bl.a. følgende: *Tiltak på eksisterende byggverk skal prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av loven.*

Prosjekteringen begrenses til arealene som ominnredes som beskrevet foran, og kun forhold som berøres i forbindelse med tiltaket. Ombyggingen skal utføres i samsvar med Byggteknisk Forskrift 2017(TEK). Preaksepterte løsninger gitt i Veiledning til Byggteknisk Forskrift er lagt til grunn.

Ettersom tiltaket er en ombygging av eksisterende bygg og er av liten kompleksitet og vanskelighetsgrad, ihht. preaksepterte løsninger, kan det etter vår vurdering plasseres i tiltaksklasse 1 for brannteknisk prosjektering, jfr.§9-4 i Byggesaksforskriften. Brannkonseptet inneholder brannteknisk prosjektering på ytelsesnivå (Nivå A),som de øvrige prosjekterende og utførende er ansvarlig for å ivareta og videreføre i detaljprosjektering (Nivå B) og byggfase (Nivå C), og byggeier /bruker skal ivareta i driftsfasen, herunder bl.a. etablering av service-og vedlikeholdsavtaler (Nivå D).Det vises til SINTEF Byggforskseriens detaljblader 321.025-028.

Brannvesenets innsatstid er ca.10 min.

BRANNTEKNISKE LØSNINGER

Arealet beholdes/utføres som egen branncelle EL 30

Nye innvendige kledninger/overflater i arealet: K2 10 D-s2,d0 (K2)/D-s2,d0(ln2)

Ny isolasjon er ubrennbar mineralull (klasse A2-s1,d0)

Kondensisolasjon på kaldtvannsledninger aksepteres med klasse C1-s3,d0 forutsatt at isolasjonsoverflaten utgjør mindre enn 1/5 av tilgrensende vegg/himlingsflate.

RØMNINGSSYSTEM

Det er tilstrekkelig med definert rømning ut av arealets inngangsdører direkte ut i fasaden. Dørene må kunne åpnes uten bruk av nøkkel og slå i rømningsretning.

Det monteres markeringsskilt over hver utgang. NS-EN 1838:2013 legges til grunn for utforming/tekniske komponenter.

Bredde/høyde på dører (5 dører):0,86x2,0 m

VARSLING

Det monteres optiske røykvarslere i lokalet, i fellesarealer og arealer med arbeidsplasser.

Røykvarslere skal være tilknyttet strømforsyning, ha batteribackup og være seriekoblet.

Røykvarslere dokumenteres at de oppfyller kravene i NS-EN 14604:2005, eller har detektor i samsvar med NS-EN 54-7:2000 og lyd giver i samsvar med NS-EN 14604:2005

VENTILASJONSANLEGG

Eksisterende ventilasjonsanlegg benyttes/ombygges.

Nye kanaler utføres i stål.

Kjøkkenhette får egen motor for avtrekk og har egen kanal til yttervegg og brannisoleres til EI30

Kjøkkenavtrekk skal ha fettfilter og avtrekkanal skal kunne rengjøres i hele sin lengde for å redusere faren for antennelse og brann.

ØVRIG:

Det plasseres lett tilgjengelig håndslukkeapparat og brannslange slik at alle arealer dekkes.

Brannslanger er iht.NS-EN 671-1:2012. Slangetromler med formstabil slange.

Håndslukkere er pulverapparat på minst 6 kg. med ABC-pulver.

Utstyret skal merkes med etterlysende skilt og tilvisningskilt skal stå på tvers av ferdselsretning.

Evakueringsplan/brannvernorganisasjon herunder rømningsplaner, prosedyre ved brann/brannalarm, rutiner for evakuering tilpasses endringene og ny bruker.