



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Øyvind Landsvik
Breivikstølen 25 H
5179 GODVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1446 - 20/5533

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
31.01.2020

Trong for fleire opplysningar i delingssak gbnr 351/13 Landsvik

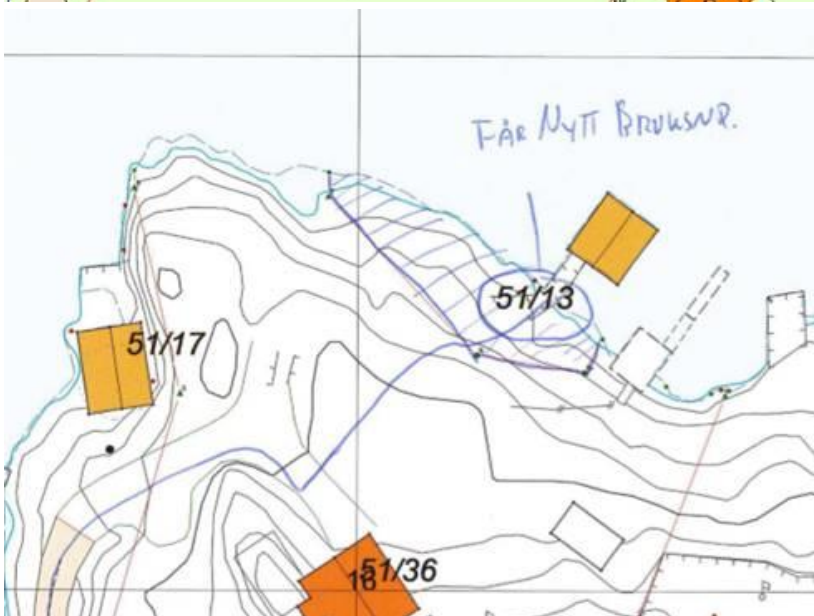
Tiltak: Frådeling av naustetomt
Byggjestad: Gbnr:351/13
Tiltakshavar: Øyvind Landsvik
Ansvarleg
søkjjar:

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad den 04.09.19 og saka har saksnummer 20/1446.

Saka vert gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Det er trong for tilleggsdokumentasjon som vart etterspurd i e-post av 06.09.19. Vi kan ikkje sjå at vi har fått opplysningane. Det settjast frist for innsending 1.03.20 elles vart saka avslutta.

Du må lage søknad om dispensasjon fra LNF (landbruks-natur og friluft) føremål i kommuneplanen for Meland kommune og 100 m belte – forbod å byggje i sjøområdet. Sjå på fargekartet nedanfor: delar av tiltaket kommer i konflikt med 100-meters belte og LNF- merka grønt.

For å frådele naustetomt er det krav om tilgylst parkeringsplass for bruk av naustet. Dette må dokumenterast ved frådeling.



Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom **søknaden ikkje er komplett**. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida.

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke.

Sakstype	Tidsfrist
Søknad om løyve til tiltak etter § 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.	12 veker
Søknad om dispensasjon frå plan etter §§ 19-1 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale hjå statlege og regionale myndigheter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-5.	12 veker
Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-2 og 20-3, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje ligg føre merknader frå naboar /tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig. Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang. For søknad om løyve til tiltak etter § 20-4 gjeld 3 vekerfristen uavhengig av om det ligg føre merknader frå naboar/tverrbuarar. Løyve vert rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.	3 veker
Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.	12 veker
Søknad om igangsetting	3 veker
Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn. Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.	3 veker
Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn. Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er halden.	3 veker

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

Regelverk

- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) kapittel 7, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7.
- Lengre frist kan avtalast, jf. pbl § 21-8.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arne Kjell Landsvik

Skjelangervege 5917
n 567

ROSSLAND

Mottakarar:

Øyvind Landsvik

Breivikstølen 25 5179
H

GODVIK

Øyvind Landsvik