



## Disp.Søknad om fradeling av bustadhus på gardsnummer 148/7

I forbindelse med generasjonsskifte og overdragelse av landbrukseiendom 148/7 på Litleskare i Lindås kommune, søker jeg herved om å skille ut kårbolig.

148/7 har ikke Odel, eller konsesjonsplikt. Eiendommen har i dag 2 bustadhus og driftsbygning, og med dagens og fremtidens drift er det ikke hensiktsmessig med 2 bustadhus. Grunn og argumentasjon er som følger:

- Minimalt omsetningsgrunnlag på bruket.
- Stor bygningsmasse med tilsvarende vedlikehold i forhold til inntekt på bruket.
- Høy takst som ikke er bærekraftig i forhold til mulig inntekt på bruket.
- Tilknyttet privat vannverk. (Avtale tinglyses ved eventuell utskilling av eiendom)
- Tilknyttet privat avløpsanlegg til sjø. Brønnøysund registrert
- Kårhus ligger i et hjørne av landbrukseiendommen, og grenser til 2 andre bustadhus, og vil ligge naturlig til som frittstående bustad i forhold til resten av landbrukseiendommen.
- Videre har huset egen innkjørsel fra fylkesvei, og tilkomst som ikke er i konflikt med landbrukseiendommen. Denne tilkomstveien benyttes også av en frittstående enebolig, samt en fritidsbolig. (Tinglyst veirett) Se vedlagt kart for utfyllende informasjon.

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Elendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	148 7						
Adresse				Postnr.	Poststed		
SKARSVEGEN 654				5911	ALVERSUND		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	2						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
SKARSVEGEN 678							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	8/10-18	Svein Lurmann	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	34						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
SKARSVEGEN 658							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	10-10-18	Torgeir Lurmann	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	1054						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
SKARSVEGEN 640							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	10/10-18	Johannes Lurmann	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	3						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
SKARSVEGEN 679							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	ALVERSUND						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	11/11-18	Christoffer Gullerud	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	21						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
SKARSVEGEN 654							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	-/11-19	Rune Sillund	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 