



Magne Hope AS Entreprenørforretning  
Litlåsvegen 197  
5954 MONGSTAD

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2353 - 20/5731

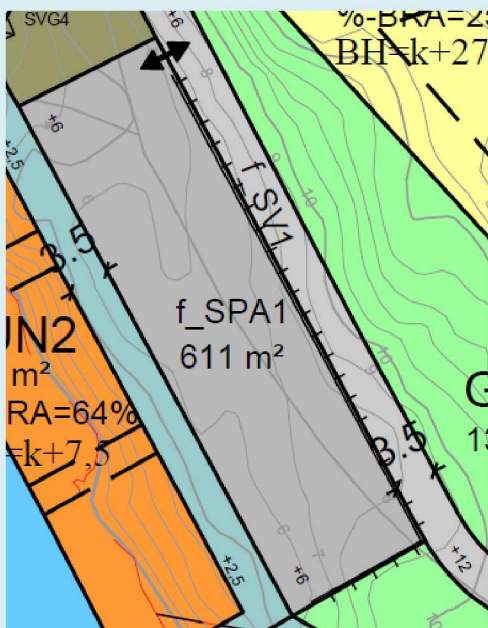
Saksbehandlar:  
Hans Kristian Dolmen  
hans.kristian.dolmen@alver.kommune.no

Dato:  
03.02.2020

## Detaljplan Sjurneset - Søknad om endring - PlanID 1263-201501

Alver kommune har motteke søknad om endring av reguleringsplan Sjurneset ved Rødlandsosen, planID 1263-201501. Endringa vert av Alver kommune rekna som små og ein legg opp til å gjere administrativt vedtak, jfr. plan- og bygningslova § 12-14, 2. og 3. leddet. Overordna mynde og dirkete berørt nabo eller eigar vert med dette gjeve moglegheit til å uttale seg.

### Søknad om endring



Søknad om endring er fremja av entreprenør Magne Hope AS på vegne av tiltakshavar.

Endringa gjeld å snu om på løysinga for tilkomstveg (f\_SV1) og parkering (f\_SPA1).

I staden for å sprengje ut ei stor flate med tilhøyrande inngrep ønskjer ein å leggje veg og parkering i same plan med ei skråning i front og gangfelt ned i området på fremste delen av parkeringsflata.

Skilnaden i høgde frå sør mot nord langs flata er om lag 5m. Tiltakshavar meiner det gjev mindre terrenginngrep, vil sjå betre ut, vesentleg reduksjon i kostnad og redusert transport.

### Skisse

#### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

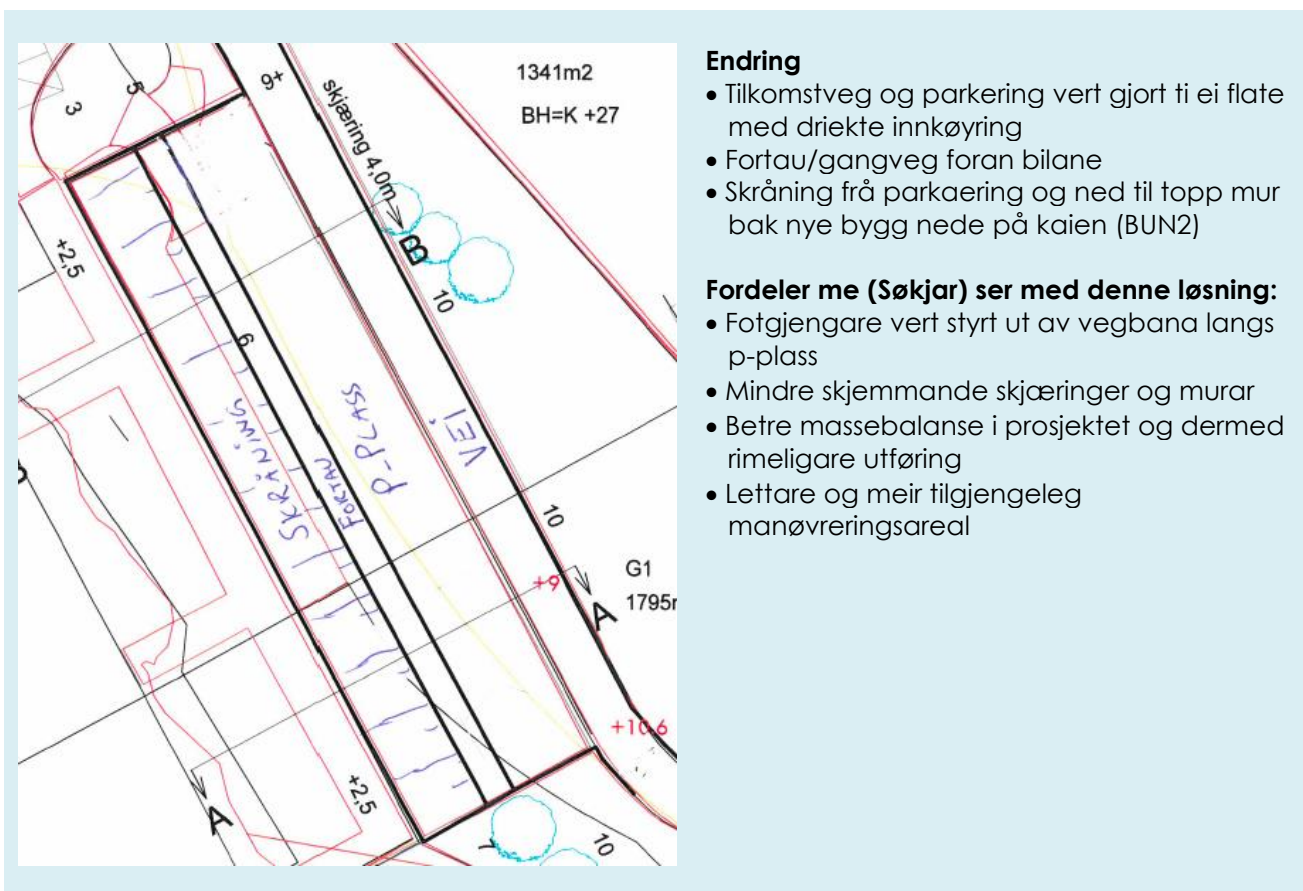
post@alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920 290 922



### Endring

- Tilkomstveg og parkering vert gjort ti ei flate med driekte innkøyring
- Fortau/gangveg foran bilane
- Skråning frå parkaering og ned til topp mur bak nye bygg nede på kaien (BUN2)

### Fordeler me (Søkjar) ser med denne løsnig:

- Fotgjengare vert styrt ut av vegbana langs p-plass
- Mindre skjemmande skjæringar og murar
- Btre massebalanse i prosjektet og dermed rimeligare utføring
- Lettare og meir tilgjengeleg manøvreringsareal

### Naudsynt endringar i plandokument

1. Plankart
  - a. Omteikning av veg, parkering, fortau og skråning
  - b. Justere fastsetting av høgde på P-plass
2. Føresegn
  - a. Tar ut pkt. 5.1.8. om avkøyrsløp til parkering

### Frist for inspel

Alver kommune er av den oppfatning at denne type endring er ei justering eller utfylling av plan og ligg innan for rammen for det som i lov og rettleiing er nemnd som små eller bagatellmessig endring. Ein legg difor opp til administrativt vedtak.

Har dykk spørsmål knytt til søknad om endring ta kontakt med sakshandsamar. Me ber elles om at inspel eller merknad vert sendt innan **3 veker etter mottak til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug** eller [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Med helsing

Hans Kristian Dolmen  
Rådgjevar  
Plan og analyse

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

DP Sjørneset Søknad om Endring  
DP Sjørneset Skisse Endring Parkering  
DP Sjørneset Plankart 280818  
DP Sjørneset Føresegn 041018

**Mottakarar:**

Bent Ove Færø	Hosøyvegen 43	5993	OSTEREIDET
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Jan Rune Hosøy	Heltveitvegen 9	5993	OSTEREIDET
Magne Hope AS Entreprenørforretning	Litlåsvegen 197	5954	MONGSTAD
Marit Hosøy Gialousis	Hosøyvegen 35	5993	OSTEREIDET
Mona Kleiven	Indre Steinsvik 12 C	5237	RÅDAL
Randi Hosøy	Hosøyvegen 35	5993	OSTEREIDET
Reidun Stensland	Terneveien 7	5097	BERGEN
Truls Hosøy Fossdal	Indre Steinsvik 12 C	5237	RÅDAL
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Øystein Hosøy	Hosøyvegen 31	5993	OSTEREIDET