

Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

| Opplysningane gjeld | | | | | | | |
|------------------------|--------------|------|---------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune |
| | 1 | 87 | | | 985415 | | Alver |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststad | |
| | Solberget 30 | | | | 5918 | Frekhaug | |

| Førehandskonferanse | |
|---------------------|--|
| Pbl § 21-1 | Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|
| Pbl Kap. 19 | Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark) | | | | | Vedlegg nr. | |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplanar | <input type="checkbox"/> Veglova | | B - | |
| Pbl § 31-2 | Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2 | | | | | Utgreiing i eige vedlegg | Vedlegg nr. B - |

| Arealdisponering | | | | | | |
|--|---|---|---|------------------|----------------------------|----------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldande plan | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan | | | |
| | Namn på plan Flatøy sør/aust 125619971015 | | | | | |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv Bustad | | | | | | |
| | | Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan* | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan | | 25 % | m ² | % | m ² | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneigedom** | 933,5 m ² | | m ² | | m ² |
| | c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar | - 0 m ² | | - m ² | | |
| | d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar | | | | | + m ² |
| | e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 933,5 m ² | | = m ² | | = m ² |
| Grad av utnytting | Arealnemningar | BYA | BYA | BRA | BRA | BT A |
| | f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 933,5 m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | g. Areal eksisterande bygningar | 152 m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rivast | - 0 m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² |
| | i. Areal nye bygningar | + 44 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + 36 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | k. Areal byggjesak | = 232 m ² | = m ² | = m ² | = m ² | = m ² |
| | Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)*** | 24,8 % | m ² | % | m ² | |
| Bygningsoppl ysningar som skal først i matrikkelen | l. Opne areal som inngår i k | | - m ² | | - m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - m ² | | - m ² | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = m ² | | = m ² | = m ² |
| | Tal på etasjar 2 | Tal på brukseiningar bustad 1 | Bustader m ² | | Bustader m ² | Bustader m ² |
| | | Tal på brukseiningar anna 0 | Anna m ² | | Anna m ² | Anna m ² |
| Utgreiingar | * Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | ** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | *** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - |

| Bygningsopplysningar som skal først i matrikkelen | |
|--|--|
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål. |
| Næringsgrupper - gyldige kodar | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd F Byggje- og anleggsverksemd G Varehandel, reparasjon av motorvogner | H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsverksemd J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsverksemd L Omsetning og drift av fast eigedom M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting N Forretningsmessig tenesteyting O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentleg forvaltning |
| P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar S Anna tenesteyting T Lønna arbeid i private hushald U Internasjonale organisasjonar og organ X Bustad Y Anna som ikkje er næring. | |

| Plassering av tiltaket | |
|--|---|
| Er det høgspenlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert | Vedlegg nr. Q – |
| Kan vass- og avløpsleidingar vere i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert | Vedlegg nr. Q – |

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1) | |
|---|--|
| Skal byggverket plasserast i område med fare for: | |
| Flaum (TEK17 § 7-2) | Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |
| | Vedlegg nr. F – |

| Tilknytning til veg og leidningsnett | |
|---|---|
| Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vassforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvatn | Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |
| | Vedlegg nr. Q – |

| Løfteinnretningar | |
|--|---|
| Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Bli det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau |