

## Solberget 30 – utgreiing om arbeid

Solberget 30 er bygd i 1989.

Det er gått meir enn 30 år sidan eiendomen vart teken i bruk, og det er derfor naudsynt å vurdere tekniske installasjonar og byggtekniske løysingar mot dagens krav for heile bustaden. Dette er viktig i forhold til brannsikkerhet og vannlekkasjar.

For Solberget 30 vert dette arbeidet kombinert med naudsynt oppgradering av bad og ny inngang i hovedetasjen.

Tilbygg for bad og inngangsparti i NØ, tilbygg i NV og hagestove i Ø vert alle fundamentert på steinfalling lagd på fjell. Dei aktuelle områdena er omarbeida ved at lausmassar er fjerna ned til fjell, og steinmassar er deretter tilkøyrt.

Ny grunnmur vert sett opp med 20 cm armeringsblokker til ei høgde lik topp bjelkelag. Rommet mellom ny og gamal mur vert fylt opp med pukk og vert singla av. Det vert gjort plass for 30 cm ESP isolasjon i den nye byggegrunnen.

Ein del av det gamle badet ligg utanfor boligkroppen og har dermed lavare takhøgde. Denne delen vil bli integrert i det nye tilbygget. Sjå vedlegg E10 og E11.

Resterande del av det gamle badet vert skilt fra nybygget med ny bærande vegg i linje med dei andre på denne langsida, og vert gjort om til matbod.

Boligen har i dag ei 180° trapp frå stove til loft. Denne vert erstatta med ei 90° trapp frå gang til loft. Overbygd veranda i SØ vert integrert i kjøkken. Denne endringa vil også gje ein bedre utnytting av kjeller.

Loftsetasjen i boligen har ingen kneveggar, så ei ark på det nye tilbygget ville gjeve samme dårlege utnytting som loftet har originalt, til ein høgre kostnad.

Det er derfor planlagt eit pulttak med lav takvinkel.

Den nye gangen fra hall til stue vil ta en del av soverommet. Dette er planlagt kompensert med eit moderat tilbygg, med brotne hjørner, i NV.

For kledning vert det benytta same type som på øvrige delar av boligen. Dvs 7" dobbelfalsa med staff. Taktekking av begge tilbygg vert utført av blikkenslagar. Planlagt farge er svart eller rød lik husets takstein.

Mellom badets og kjøkkenets SØ hjørner vert det plassert ei hagestove i glas og aluminium. Arkitektonisk er dette ei mer spennende og bedre løysing enn ei tradisjonell hagestove plassert parallelt med huset. Løsninga medfører at avstandskravet på 4 meter til nabogrense ikkje vært overholdt. Nabo sin aksept er innhenta. Sjå vedlegg E13 og Q1. Isolasjonsgrad for hagestova er ikkje bestemt. Byggestart er planlagt til premio mars 2020.

NB!

Nabovarsling er gjort på eit tidspunkt der tiltakshavar sjølv vurderte å stå som ansvarleg søkjar. Varsling er difor gjort med enklare nabovarslingsskjema til bruk for privatpersonar.

Dato 2/2-20

Signatur

