

**Alver kommune**

**Til De det måtte vedkomme**

Frekhaug 27.01.2020

**Konsesjon som gjelder salg av eiendommen bestående av gnr 401, bnr 1, 25 og 63**

Meland Golfklubb er kjent med at utvalget for drift og utviklings, Meland kommune, har fattet vedtak om å avstå 68 mål til Arne Haugsvær.

Meland Golfklubb som er sentralt plassert som nabo til Arne Haugsvær og har en lang grenselinje inn mot tiltenkte arealer overført Arne Haugsvær. Fra Meland GK sin side ser vi med bekymring på en slik tildeling, grunnet følgende forhold.

Først og fremst vil en slik avståelse føre til at golfanlegget mister sin sikringssone. Sikringssonen til golfanlegget består i dag av store deler av bnr 1. Å ha en sikringssone er et minstekrav ved etablering av et golfanlegg. Det vil med andre ord forulempe dagens drift betydelig.

Meland GK og Hui Gruppen AS, kjøper av gnr 401, bnr 1, 25 og 63, har utarbeidet planer som vil gi idrettslaget og allmenheten vesentlig flere og bedre fritidstilbud. Det tiltenkte arealet på 68 mål, vil i tillegg til å fjerne vår sikringssone også sterkt begrense golfklubbens muligheter til utvidede treningsområder. Området er dels i dag i bruk av golfklubben. Store deler av området grenser mot driving range. Vi ser med bekymring på at Arne Haugsvær skal ha en nabogrense inn til driving range. Tidligere erfaringer med Arne Haugsvær tilsier at dette vil kunne føre til konflikter.

Vi ønsker også å påpeke at i grunneiers leieavtale av de 15 målene som Haugsvær i dag leier, står det at det er et vilkår at driften av arealene ikke fører med seg vesentlige ulemper eller skader for golfanlegget.

Meland GK er i en situasjon hvor vi sterkt trenger støtte til videre drift, vi ser det som en stor mulighet at idrettslaget vil få bedre tilbud og flere fritidsaktiviteter ved at Hui Gruppen AS blir ny grunneier. Vår frykt er at en slik avtale kan bli sterkt redusert og i verste fall terminert ved at Arne Haugsvær får overta de tiltenkte 68 mål.

Etter vår oppfatning vil kommunens innbyggere, tilreisende og golfspillere på Meland GK betale en høy pris ved ikke få mulighet til å benytte de samme 68 mål til fritidsaktiviteter.

Vi håper Alver kommune vil revurdere sitt vedtak.

Med vennlig hilsen



---

Arild Helland

Daglig leder

Meland Golfklubb