

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
45	30			Mangersnesvegen 81, 5936 Manger

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

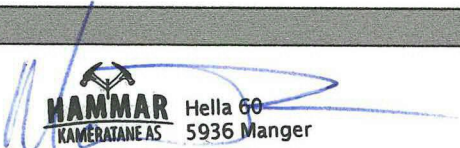

X	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
X	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023 <i>Arealføremål Boligbebyggelse</i>
Plan og bygningsloven §1-8 <i>Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.</i>

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

<p>Tiltakshavar ynskjer å byggje på Solvang ungdomshus iht. teikningar og situasjonsplan. Dette for å få eit meir funksjonelt kjøkken.</p> <p>Deler av eigedomen har arealføremål boligbebyggelse og tilbygget får ein avstand til Nesvatnet på om lag 41,9m.</p> <p>Det må såleis søkjast dispensasjon frå arealføremål og PBL §1-8.</p> <p>Arealføremål boligbebyggelse.</p> <p>Det er berre ein liten del av eigedomen som ligg med feil arealføremål. Ein må kunne rekne med att dette rett og slett har feil farge i kartet, mogleg det har vore noko tilleggsareal til eigedomen.</p> <p>Det bandlegg uansett ikkje for framtidig bustadbygging, det lar seg rett og slett ikkje gjere på dette små arealet.</p> <p>Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag</p> <p>Her vert avstanden til Nesvatnet på om lag 41,9m.</p> <p>Eigedomen har fylkesveg mellom seg og vasslinja, så tiltaket vil ikkje hindre ferdsel til eller ved vatnet.</p> <p>Når det gjeld uttrykket frå vatnet; tilbygget vert delvis på baksida av eksisterande bygningsmasse sett frå vatnet.</p> <p>Det er allereie anna eksisterande bygningsmasse like i nærleiken, så uttrykket vert lite endra.</p>

Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Sandane 19/09-2019	  Hella 60 5936 Manger