

Alver kommune
Avd. for byggesak
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 03.02.2020

Saksnr: 18/3923

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltak på eiendom med gnr.188/bnr.738, 774, 776, 777, 778 - Lonsvegen/Lonsåsen felt BBB i Alver kommune

På vegne av tiltakshaver, Langheiane Utvikling AS, vil vi med dette søke om igangsettingstillatelse for del av tiltaket som omfatter betongarbeider for bygg C og D (1.bygetrinn). Oppstart for arbeidene er planlagt i siste halvdel av februar.

Gitt rammetillatelse setter bl.a. som vilkår at det skal leveres en arealoversikt over bruksarealet i bygg C og D (pkt. 5 d i rammetillatelsen). Arealoppsett for bygg C og D er vedlagt denne søknaden. Resterende vilkår ble fulgt opp/kommentert i forbindelse med igangsettingssøknad for grunn -og VA-arbeider (Tillatelse datert 22.10.2019).

Vedlegg

- Søknad om igangsettingstillatelse for aktuell del av tiltaket
- Gjennomføringsplan
- Erklæringer om ansvarsrett
- Arealoppsett for bygg C og D

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Kommunens saksnr.
18/3923



Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Bør tildelt eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐ Ja

☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	738,774,776,777,778					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lonsvegen/Lonsåsen, felt BBB				5914	Isdalstø	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
☐ Hele tiltaket		
☒ Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Betongarbeid (plasztøpt/pre-fab), bygg C og D (1.byggetrinn)		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Grunn -og terrengarbeid. VA-anlegg	22.10.2019	Gjelder både 1. -og 2. byggetrinn

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	☒
Tegninger	E	-	☒
Redegjørelser/kart	F	-	☒
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 3	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Pål-Jøran Carlsen	40041614	40041614	POST@ARKBC.NO
Dato	Underskrift		
03.02.2020			
Gjentas med blokkbokstaver			
PÅL-JØRAN CARLSEN			



DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	188	738,774,776,777,778				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Lonsvegen/Lonsåsen (felt BBB)			5914	Isdalstø	
	Kommune					
	Alver					

Foretak			
Foretakets navn		Organisasjonsnr.	
Backe Bergen AS		995144425	
Adresse		Postnr.	Poststed
Møllendalsveien 8		5009	Bergen
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	
Fredrik Wasserfall	93467257	93467257	
E-post			
fredrik.wasserfall@backe.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner, bygg C/D	2	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 § 12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 § 12-5	
Dato	Underskrift
29.01.2020	
Gjentas med blokkbokstaver	
FREDRIK WASSERFALL	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	738,774,776,777,778					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lonsvegen/Lonsåsen (felt BBB)				5914	Isdalstø	

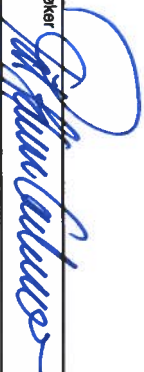
Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Norsk Spennbetong AS			980884953
Adresse		Postnr.	Poststed
Myrbakken 51		4110	Forsand
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Idar Tobias Heskestad		51703550	93019468
E-post			
idar@spennbetong.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollertklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Produksjon/montering av betongelement, bygg C/D	2	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☐	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
☒	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
☐	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
29.01.2020	Idar T. Heskestad
Gjentas med blokkbokstaver	
IDAR TOBIAS HESKESTAD	

Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 188	Bnr. 738, 774, 776, 777, 778	Festetnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune
						4631 Alver

Versionnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
03	03.02.2020	
Adresse	Postnr.	Poststed
Lonsvegen/Langheiane B9	5914	Isdalstø



Beskrivelse av tågområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)				Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle tågområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	2	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS. 911678403				☒	☐	
PRO	Arkitekturprosjektering	2	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS. 911678403	27.12.18	31.01.20	☒		☐	
PRO	Veganlegg, vann-/avløpsanlegg, grunnarbeid	2	Haugen VVA AS. 911566664	18.12.18	04.10.19	☒		☐	
PRO	Brannkonsept	3	Firesafe AS. 958249799	14.12.18			☒	☐	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av brannkonsept	3	Konsepta AS. 912299961	10.12.18			☒	☐	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av geoteknikk	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592				☒	☐	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av konstruksjonssikkerhet	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592				☒	☐	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av bygningsfysikk	2	H2 Byggeteknikk AS. 989579592				☒	☐	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av våtrom	1	H2 Byggeteknikk AS. 989579592				☒	☐	
PRO	Skredfarevurdering	2	Sunnfj. Geo Center AS. 998899834		25.09.19		☐	☒	
UTF	Grunn/terrengarbeid. Grøfter for VA og OV	2	R. Nordahl Entr.foretning AS. 962071228				☒	☐	
UTF	VA-anlegg, avløpsledninger	2	Bergen Rørteknikk AS. 993231150				☒	☐	
UTF	VA-anlegg, vannledninger	2	Bergen Rørteknikk AS. 993231150				☒	☐	
PRO	Konstruksjonssikkerhet	2	Holst & Valen AS. 979831765		31.01.20		☒	☐	
UTF	Plassløpte betongkonstruksjoner, bygg C/D	2	Backe Bergen AS. 995144425				☒	☐	
UTF	Produksjon/montering av betongelement, bygg C/D	2	Norsk Spennbetong AS. 980884953				☒	☐	
		-					☐	☐	
		-					☐	☐	
		-					☐	☐	

BYGG C og D

ETASJE	BRA BYGNING	ÅPENT OVERDEKKET	BRA SAMLET	KOMMENTAR
Plan U	1232,7		1232,7	Garasje utgjør 948,1m2. (Felles avfallsrom utgjør 108,4m2).
Plan 1.etasje	865,3	47,5	912,8	
Plan 2.etasje	628,2	194,1	822,3	
Plan 3.etasje	774,6	111,4	886	
Plan 4.etasje	768,9	117,3	886,2	
Plan 5.etasje	781,3	113,6	894,9	
SUM	5051	583,9	5634,9	

SUM BRA, byggesak	4686,8	Totalt BRA ekskl. garasje
--------------------------	---------------	---------------------------