

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 502
Bruksnummer: 38

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.02.2020 kl. 11:58
Produsert av: Kjartan Medaas
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: VALDERSNES
Etableringsdato: 15.07.1993
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 502 / 38	1 638,3	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		160350	LANGØY INGRID KARIN		HAUGVEGEN 7 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Omnummerering		Tinglyst	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2020	smatmynd
			Omnummerert til:	4631 - 502/38		
			Omnummerert fra:	1260 - 102/38		
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	25.01.2020	13.11.2019	21.01.2020	1260mek
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 102/1	-111,2	
			Mottaker	1260 - 102/38	111,2	
Annen forretningstype				13.11.2019	21.01.2020	1260mek
Grensejustering				13.06.2002		RM
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 102/38	-602	
			Mottaker	1260 - 102/1	602	

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Grensejustering			13.06.2002			RM
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 102/1	-933	
			Mottaker	1260 - 102/38	933	
Kart- og delingsforretning			15.07.1993			RM
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1260 - 102/1	-1 195,9	
			Mottaker	1260 - 102/38	1 195,9	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Nedre Valdernesneset	6070	35	Grunnkrets: 0712 YSTEBØ Valgkrets: 21 AUSTEBYGD Kirkesogn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5939 SLETTA Tettsted:

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 13 278 873	Bebygd areal: 0	Ant. boliger: 1	Datoer:
Løpenr:	Bruksareal bolig: 93	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 07.11.2002
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning: Privat innlagt	Igangsettingstillatelse: 07.12.2002
Bygningstype: Enebolig	Bruksareal totalt: 93	Avløp: Privat kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse: 16.06.2003
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest:
Energikilder: Elektrisitet Biobrensel	Oppvarming: Elektrisk Annen oppvarming		

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
L01	0	22.0	0.0	22.0
H01	1	71.0	0.0	71.0

Bruksenheter

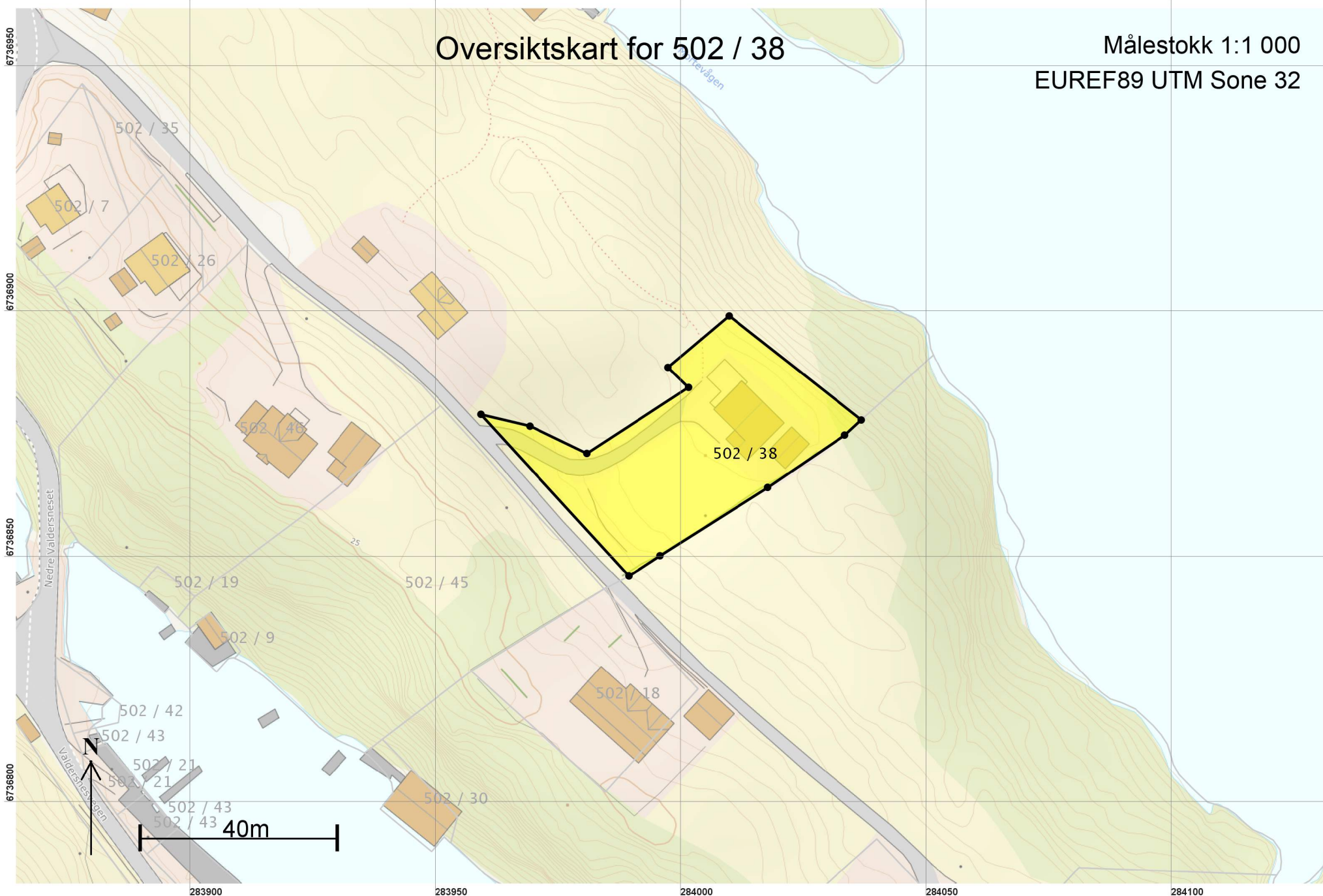
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6070 Nedre Valdernesneset 35	H0101	Bolig	93	4	Kjøkken	1	1	502/38

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LANGØY INGRID		

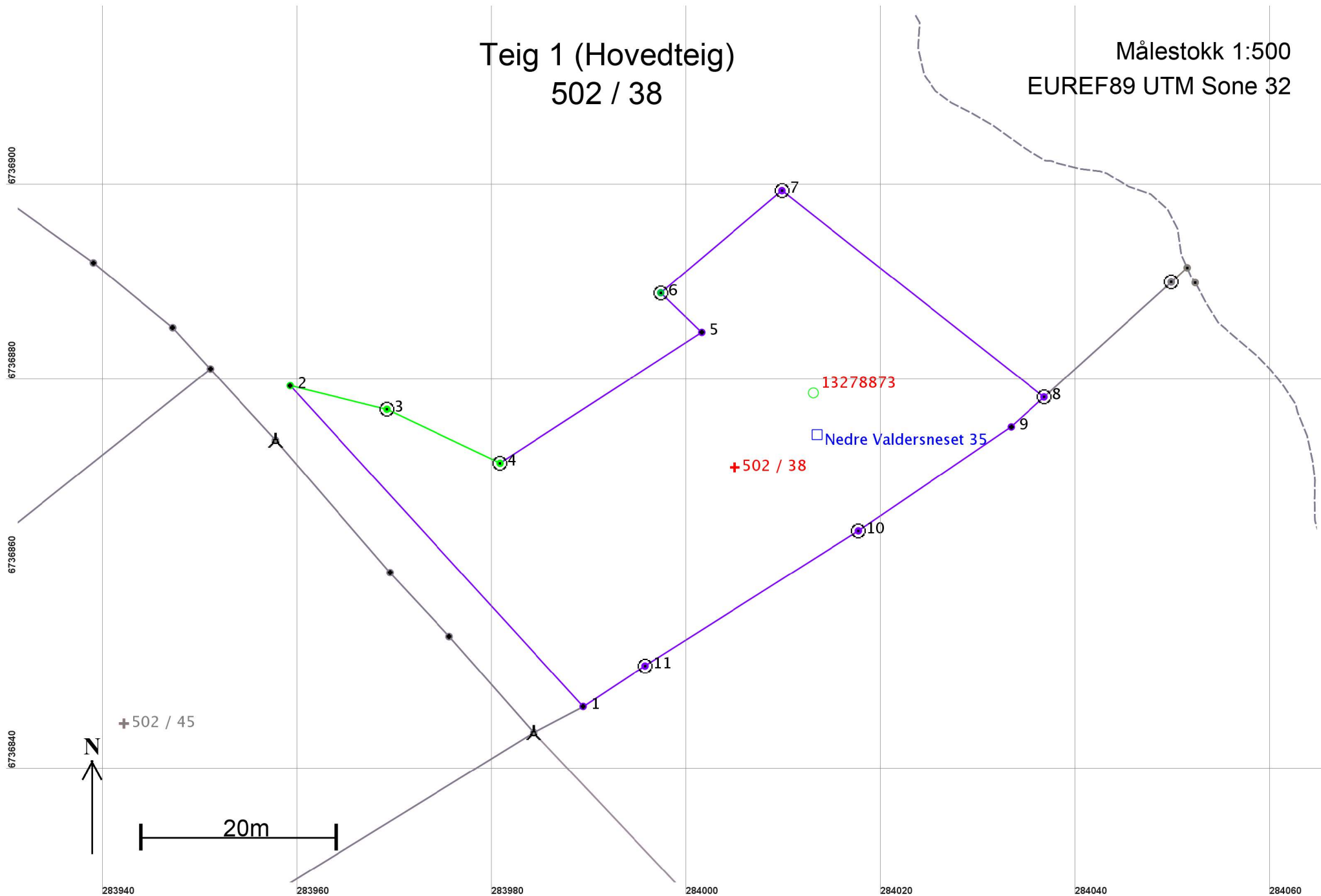
Oversiktskart for 502 / 38

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 502 / 38

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 638,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6736871

Øst: 284005

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6736846,80	283989,37	Ikke spesifisert 44,61	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
2	6736879,74	283959,28	Ikke spesifisert 10,23	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6736877,32	283969,22	Jord 12,86	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6736871,79	283980,83	Jord 24,69	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6736885,22	284001,55	Ikke spesifisert 5,84	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
6	6736889,28	283997,35	Fjell 16,27	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
7	6736899,76	284009,79	Fjell 34,26	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
8	6736878,58	284036,72	Fjell 4,57	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
9	6736875,51	284033,34	Ikke spesifisert 18,97	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
10	6736864,84	284017,65	Fjell 25,94	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
11	6736850,96	283995,74	Fjell 7,61	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	