



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/382 - 20/6023

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
04.02.2020

## **Oversender søknad om dispensasjon for legalisering av trebrygge og betongplattning - gbnr 212/45 Eikanger øvre**

Tiltak: brygge  
Byggjestad: Gbnr: 212/45  
Tiltakshavar: Ståle Dyngeland

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet bustad i kommunedelplanen sin arealdel 2019-2031 for Lindås i Alver kommune for legalisering av trebrygge og betongplattning tilhørende einebustad – gbnr 212/45. Bryggja er opplyst å vere ca. 9m<sup>2</sup>. Betongplattningen er opplyst å vere ca. 60m<sup>2</sup>.

Bryggja og betongplattning er opplyst etablert i 1967-1968. På tidspunktet for etablering var tiltaka søknadsplichtige etter plan- og bygningslova av 1965, ikraftreden 01.01.1966. Heimelshavar ønskjer no å få legalisert dei etablerte tiltaka.

Bruk av grunn er fritidseigedom og etablert 07.12.1962 . Fritidseigedomen er bebygd med ein einebustad.

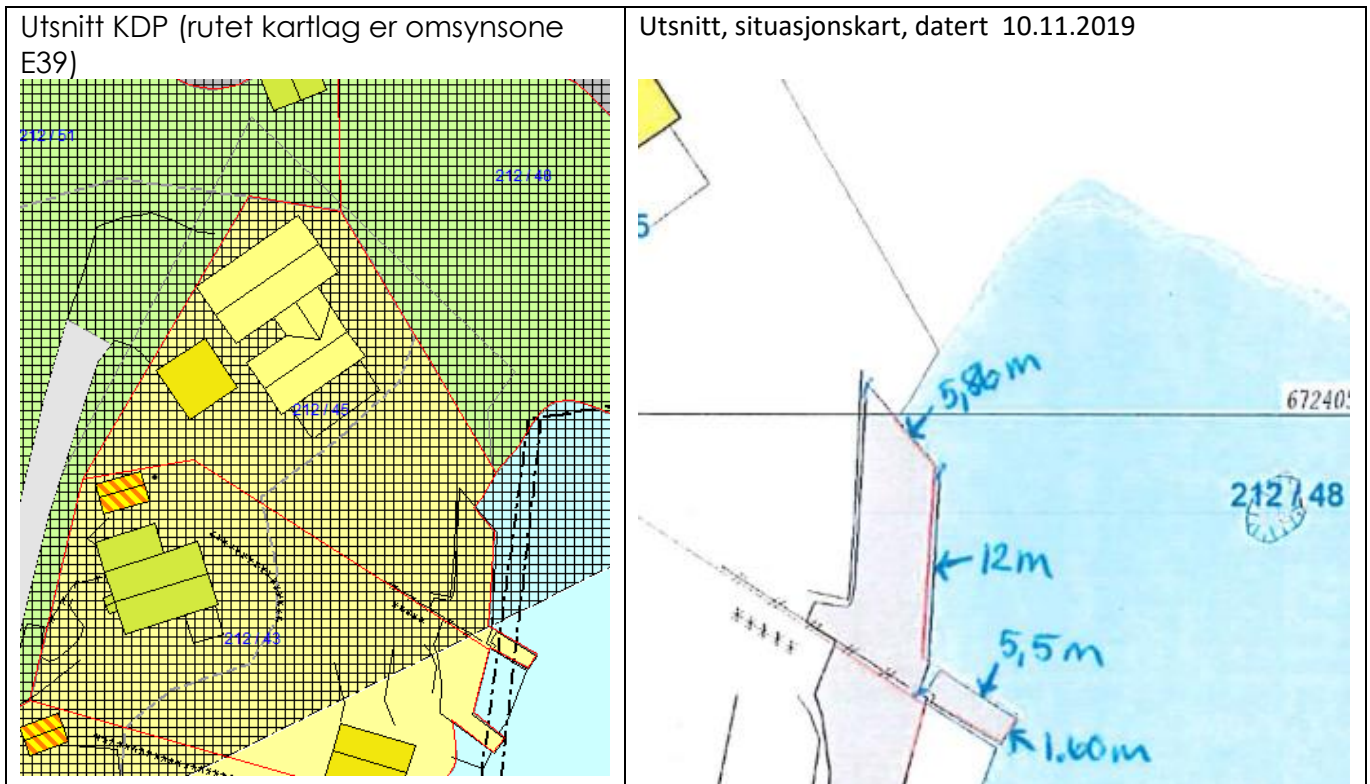
Det er heimelshavar som fremjar søknad om dispensasjon.

### **Planstatus**

Eigedomen er uregulert område og er i kommunedelplanen sin arealdel 2019-2031 for Lindås i Alver kommune avsett til bustadføremål. Krav til søknad om dispensasjon:

- 1) Søknad om dispensasjon frå byggjeforbodet i 100 meters beltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8.
- 2) Søknad om dispensasjon frå arealføremålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås 2019-2031 i Alver kommune kapittel 3.5.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA.



Tiltaka er etablert i strandsona. Søknaden om dispensasjon vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for uttale.

Tiltaka går ut i sjø. Søknaden om dispensasjon vert sendt til Bergen og omland havnevesen for uttale etter havnelova.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon - gbnr 212/45 Eikanger øvre

Søknad om dispensasjon for brygge og betongplattning - gbnr 212/45 Eikanger øvre

Nabovarsel

Målebrev 2006

Bekreftelse brygge

Bilder strandsone

Grunnkart matrikkel - gbnr 212\_45

KDP Lindås oversikt - gbnr 212\_45

Ortofoto 2018 - gbnr 212\_45

**Kopi til:**

Ståle Dyngeland	Eidsnesvegen 35	5913	EIKANGERVÅG
-----------------	--------------------	------	-------------

**Mottakarar:**

Bergen og Omland	Postboks 6040	5892	BERGEN
Havnevesen			
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER