

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 4631 - ALVER

Gårdsnummer: 215

Bruksnummer: 34

Utskriftsdato/klokkeslett: 03.02.2020 kl. 15:20

Produsert av: Sverre Solberg

Attestert av: Alver kommune



Sverre Solberg
Alver
Lindås kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Granholt
Etableringsdato: 15.09.1959
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 215 / 34
Areal (m2) Kommentar
1 107,9 Usikkert areal

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		210483	STEPHENSEN CORINNE SILDEN	H0201	JACOB AALLS GATE 44 B 0364 OSLO	1 / 2
Hjemmelshaver		020980	STEPHENSEN YVONNE SILDEN	H0304	SKUTEVIKSODENE 22 5035 BERGEN	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringssdato	Signatur
Annen forretningstype			03.02.2020	03.02.2020	1263sos	1263sos
Annen forretningstype			03.02.2020	03.02.2020	1263sos	1263sos
Oppmålingsforretning/grensejustering			24.01.2020	31.01.2020	1263sos	1263sos
Omnummerering	Tinglyst		01.01.2020	01.01.2020	smatmynd	smatmynd
Annen forretningstype			25.10.2019	03.12.2019	1263sos	1263sos

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	4631 - 215/2	-62,7
Mottaker	4631 - 215/34	62,7

Omnummerert til:	4631 - 215/34
Omnummerert fra:	1263 - 215/34

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 1263 - 215/34	Arealendring 0	
Oppmålingsforretning			25.10.2019	03.12.2019	1263sos	
Oppmålingsforretning			25.10.2019	03.12.2019	1263sos	
Oppmålingsforretning			25.10.2019	29.11.2019	1263sos	
Annen forretningstype			29.11.2011	29.11.2011	1263wik	
			Rolle Mottaker	Matrikkelenhet 1263 - 215/86	Arealendring 7 873,3	
Kartforretning			15.05.2006	08.01.2015	1263sos	
Kartforretning			26.04.1999	08.01.2015	1263sos	
Kartforretning			26.04.1999	06.01.2015	1263sos	
Kartforretning			26.04.1999	06.01.2015	1263sos	
Kartforretning			26.04.1999	06.01.2015	1263sos	
Feilretting	Feilføring		01.01.1980	11.12.2018	sol kai	
			Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 1263 - 215/34	Arealendring 0	
Feilretting	Feilføring		01.01.1980	02.10.2018	jorchr	
			Rolle Avgiver	Matrikkelenhet 1263 - 215/34	Arealendring 0	
Skylddeling			15.09.1959			
			Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1263 - 215/1 1263 - 215/34	Arealendring 0 0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Eidsnesvegen	1099	66	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
				0403 NEDRE EIKANGER 4 EIKANGER 07070204 Osterfjorden 5913 EIKANGERVÅG

Bygning og bygningssendring

Bygningsnr: 176 293 071

Løpenr:

Bygningssendingskode:

Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal:
Bruksareal bolig:
BRA annet:
Bruksareal totalt:
Alternativt areal:
Alternativt areal 2:
Oppvarming:

0
0
0
0
0
0

Datoer:

Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse
1099 Eidsnesvegen 66

Bruksenhetsnummer
H0101

Bruksareal
0

Ant. rom
0

Kjøkkentilgang
0

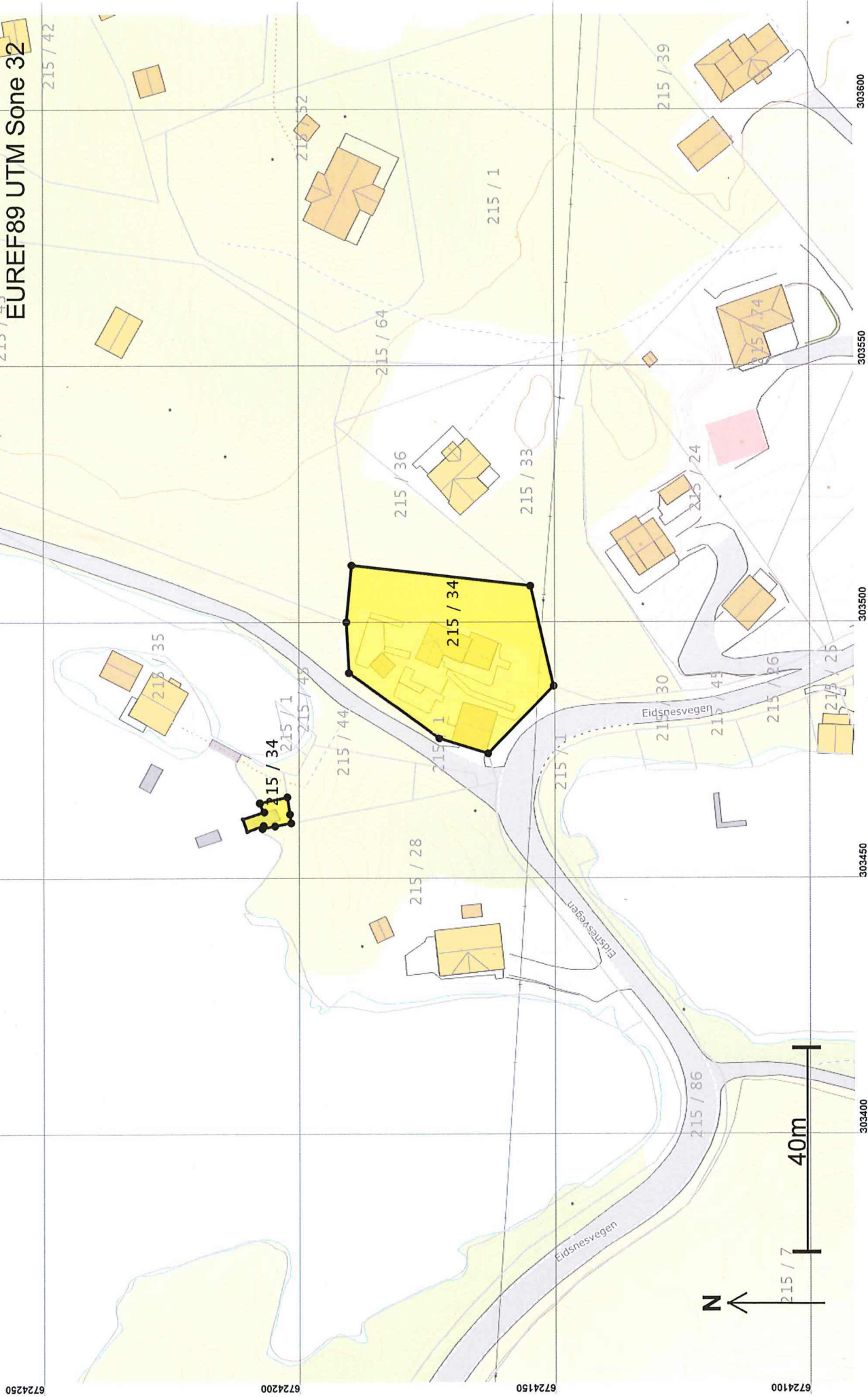
Bad
0

WC
0

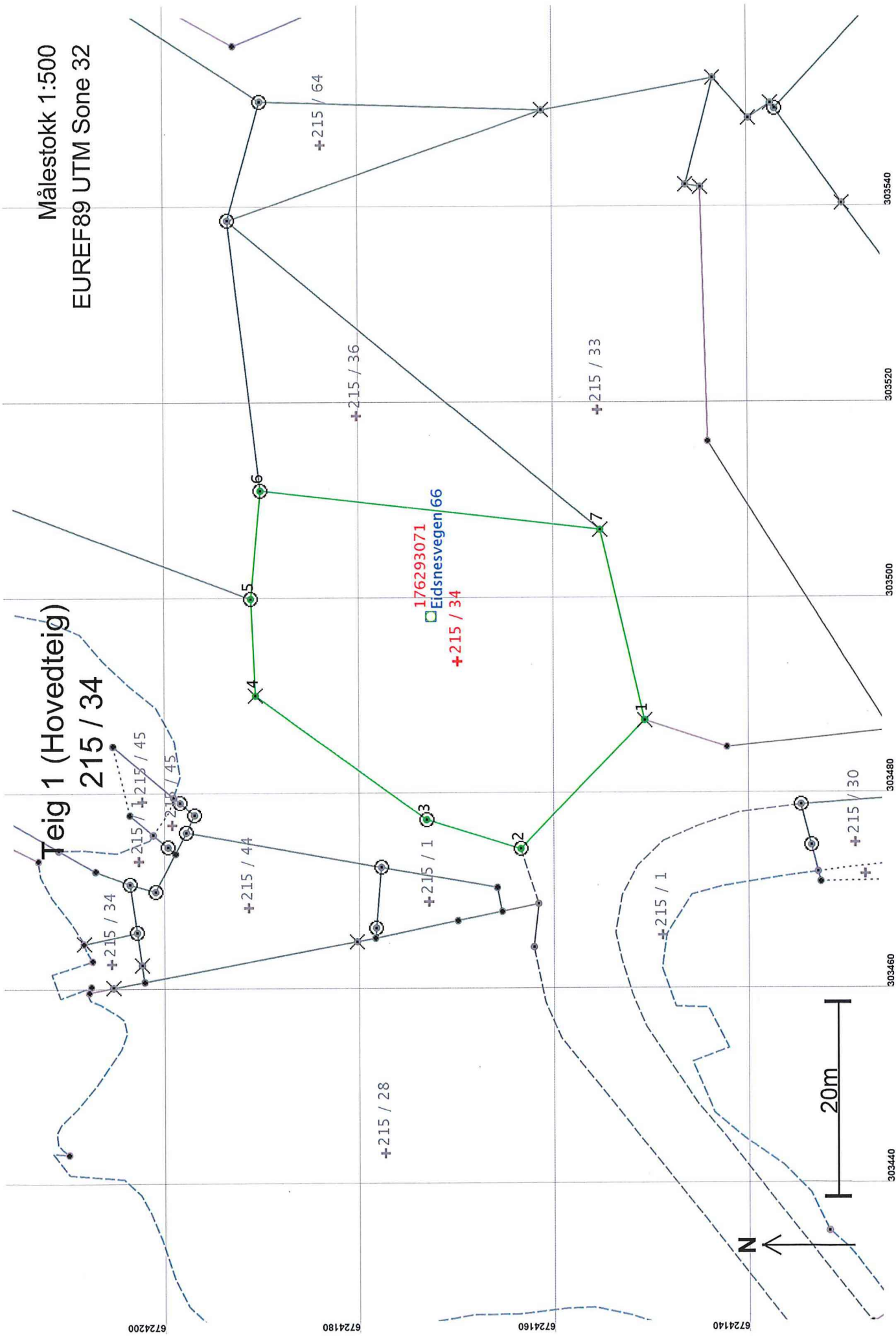
Matrikkelenhet
215/34

Oversiktskart for 215 / 34

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

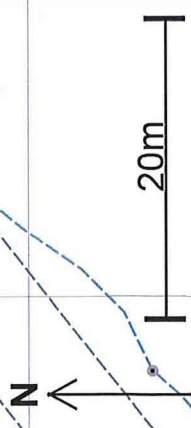


Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
215 / 34

176293071
Eidsnesvegen 66
+215 / 34



Areal og koordinater

Areal: 1 071,5

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

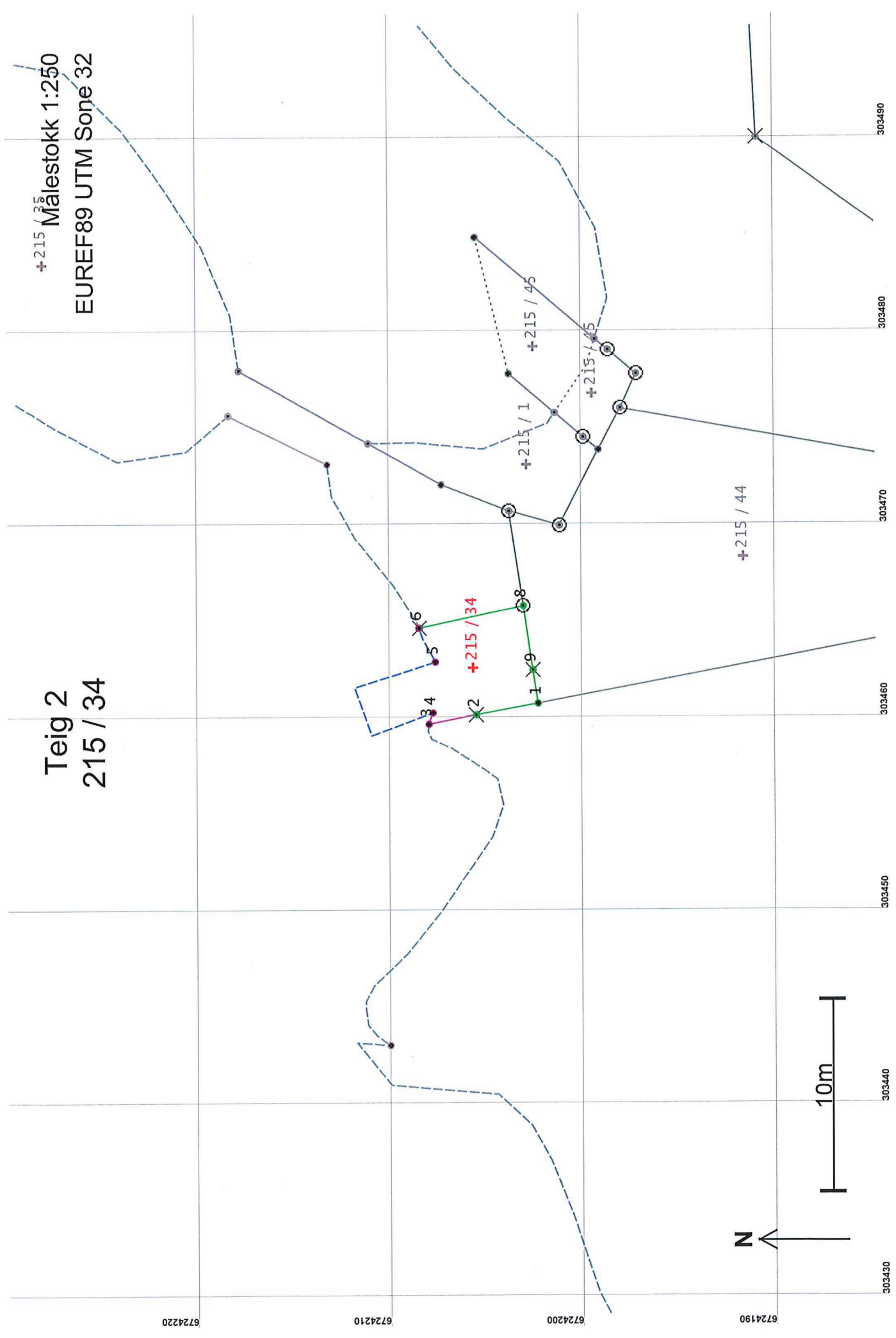
Nord: 6724170

Øst: 303493

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6724151,14	303487,37	Fjell Kors 18,31 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
2	6724163,89	303474,23	Jord Offentlig godkjent grensemerke 10,06 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
3	6724173,50	303477,20	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 21,69 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
4	6724191,07	303489,92	Fjell Kors 9,93 Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
5	6724191,55	303499,84	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 11,10 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
6	6724190,53	303510,89	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 35,08 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
7	6724155,68	303506,87	Fjell Kors 20,02 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14



+215 / 34
 Malestokk 1:250
 EUREF89 UTM Sone 32

Teig 2
 215 / 34

+215 / 34

+215 / 1

+215 / 45

+215 / 45

+215 / 44

10m

N

6724220

6724210

6724200

6724190

303430

303440

303450

303460

303470

303480

303490

Areal og koordinater

Areal: 36,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6724206

Øst: 303463

Grensepunkt / Grenselinje


Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6724202,48	303460,66	Ikke spesifisert	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
2	6724205,67	303460,07	3,24	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
3	6724208,12	303459,59	2,50	Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	201	200
4	6724207,92	303460,17	0,62	Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	200
5	6724207,79	303462,80	10,43	Vannkant	69 Beregnet	200	200
6	6724208,66	303464,55	1,96	Vannkant	69 Beregnet	200	201
7	6724208,62	303464,56	0,04	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
8	6724203,23	303465,71	5,51	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
9	6724202,74	303462,39	Jord Offentlig godkjent grensemerke	3,36	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
			Ikke hjelpelinje	Fjell Kors	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
			1,75	Ikke hjelpelinje			

ArkivsakID
2019/2262

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Lindås	1263	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Felles Postmottak, Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Eidsnesvegen 66 5913 EIKANGERVÅG	215	34	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Stephensen Yvonne Silden, Stephensen Corinne Silden				
Registrert fester				

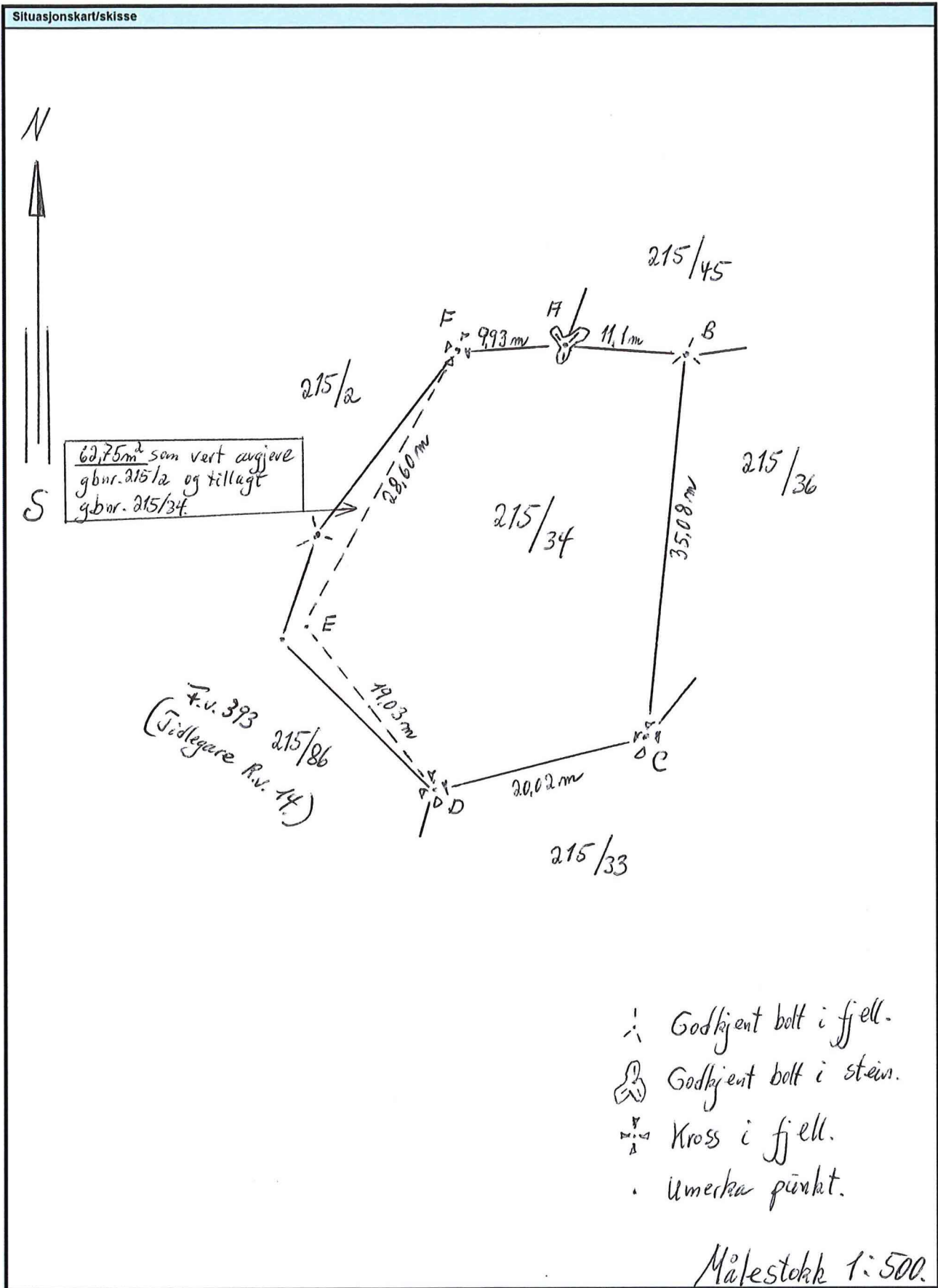
Oppmålingsforetning			
Foretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	25. oktober 2019	09:00	På eiendomen.
Tiltakstype ML § 33	Klarlegging av eksisterende grenser (herunder grensepåvisning)		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Corinne Silden Stephensen		Rekv. dato 14.08.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tif. nr.
Sverre Solberg	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av foretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
<input type="checkbox"/>	Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslert, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under foretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for foretningen		
<input type="checkbox"/>	Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)
<input type="checkbox"/>	Varsel om oppmålingsforetning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vedtak	
<input type="checkbox"/>	Konsesjonsdokumenter	
<input type="checkbox"/>	Servitutter	
<input type="checkbox"/>	Avtaler	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Situasjonskart/skisse



Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister






å møte og representera han på forretninga. I tillegg ta bindene standpunkt. Som alternativ løsning for å få garagen inn på eiendommen, vart partane samde om ei alternativ grensejustering under forutselning av at grunneigarar av b.nr. 2 godkjenner denne. Styresen utarbeida eit kor mykje dette utgjør i størrelse sorden og merke punkta i terrenget etter at protokollen er signert av begge parter. Naboane på b.nr. 33 og 36 samt vegvesenet, møtte i tillegg på oppmålingsforretninga. Mot b.nr. 45, var grenselinje fast sett i bufforretning 15.5.2006.

Handwritten notes:
 1. 10. 2019
 Eidsnes Ytre
 2019

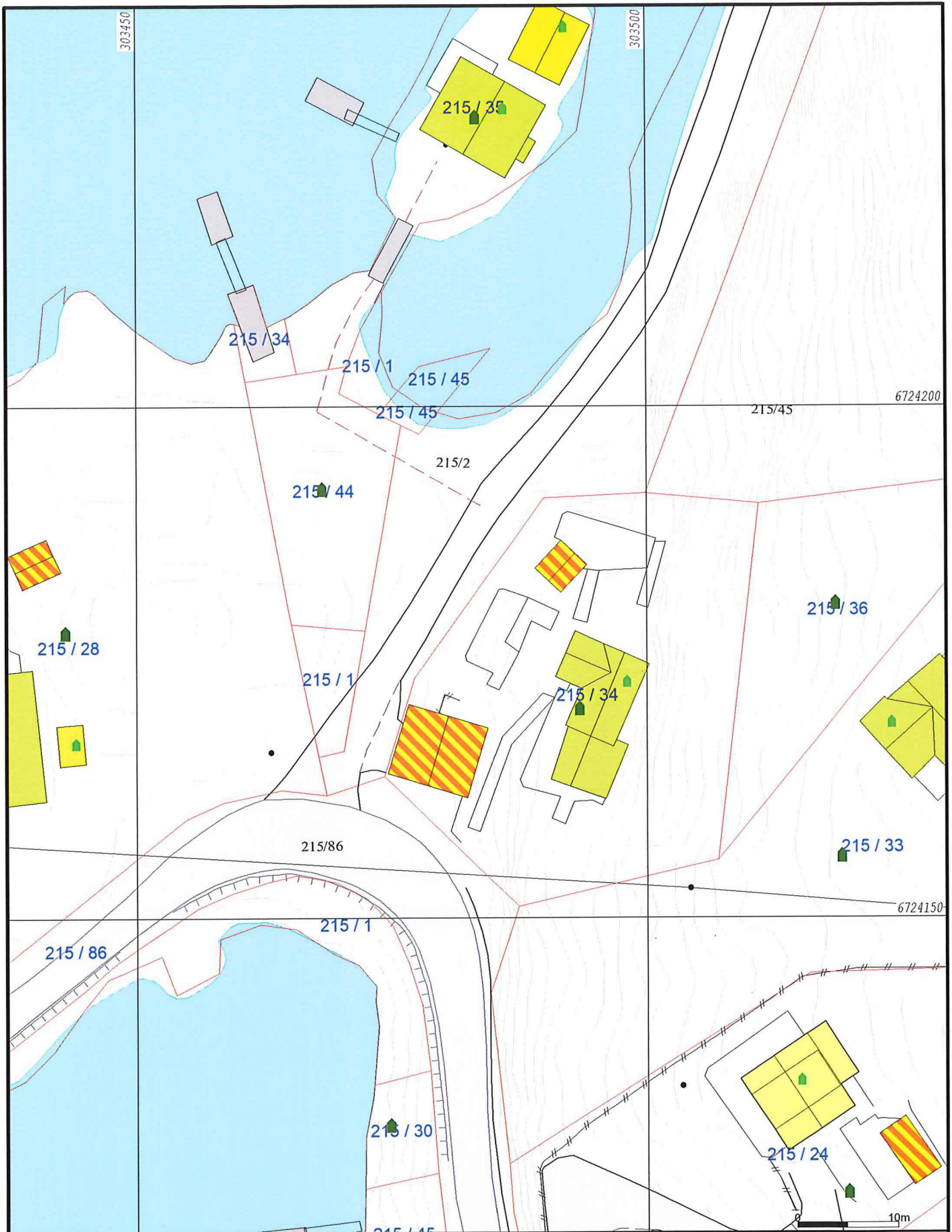
Sted Eidsnes Ytre,	Dato 25.10.2019.	Underskrift <i>Sune Solberg</i>
-----------------------	---------------------	------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra - til)
<input type="checkbox"/> Partliste		
<input type="checkbox"/> Fullmakter		
<input type="checkbox"/> Avtaler	Grunneigar av g.bnr. 215/2 er samde i den alternative grensejusteringa me skisserte på oppmålingsforretninga 25.10.2019. Der han avgjer 62,75 m ² som vert tillegg g.bnr. 215/34. Eidsnes Ytre, 24. januar 2020. <i>Eidsnes</i> Grunneigar av g.b.nr. 215/2.	
<input type="checkbox"/> Partspåstander		
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- makt møte	Opp- ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Corinne Silden Stephensen				RR		X		
Stephensen Yvonne Silden	215/34	0	H	HH		Jeg /vi godkjenner protokollen	X	
SKUTEVIKSODENE 22 5035 BERGEN						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Stephensen Corinne Silden	215/34	0	H	HH		X		
JACOB AALLS GATE 44 B 364 OSLO						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Eidsnes Egil Magnar	215/2	0	H	NB		X		
EIDSNESVEGEN 107 B 5913 EIKANGERVÅG						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Eidsnes Gottfred Andreas 5136 MJØLKERÅEN	215/33	0	H	NB		Jeg /vi godkjenner protokollen		
,SAUDALSKLEIVANE 38 5136 MJØLKERÅEN								
Eidsnes Sigbjørg	215/33	0	H	NB				
SAUDALSKLEIVANE 38 5136 MJØLKERÅEN						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Eidsnes Gottfred Andreas 5136 MJØLKERÅEN	215/36	0	H	NB				
,SAUDALSKLEIVANE 38 5136 MJØLKERÅEN						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Eidsnes Sigbjørg	215/36	0	H	NB				
SAUDALSKLEIVANE 38 5136 MJØLKERÅEN						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Jordal Grethe	215/45	0	H	NB		X		
BREISTEINVEGEN 149 5111 BREISTEIN						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Hordaland Fylkeskommune	215/86	0	AE	NB				
Postboks 7900 5020 BERGEN						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt] Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsullmakt [SMF] ID) Forekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]



- Måte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- | Udefinert grenser
- | Terrengmåte grense
- | Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

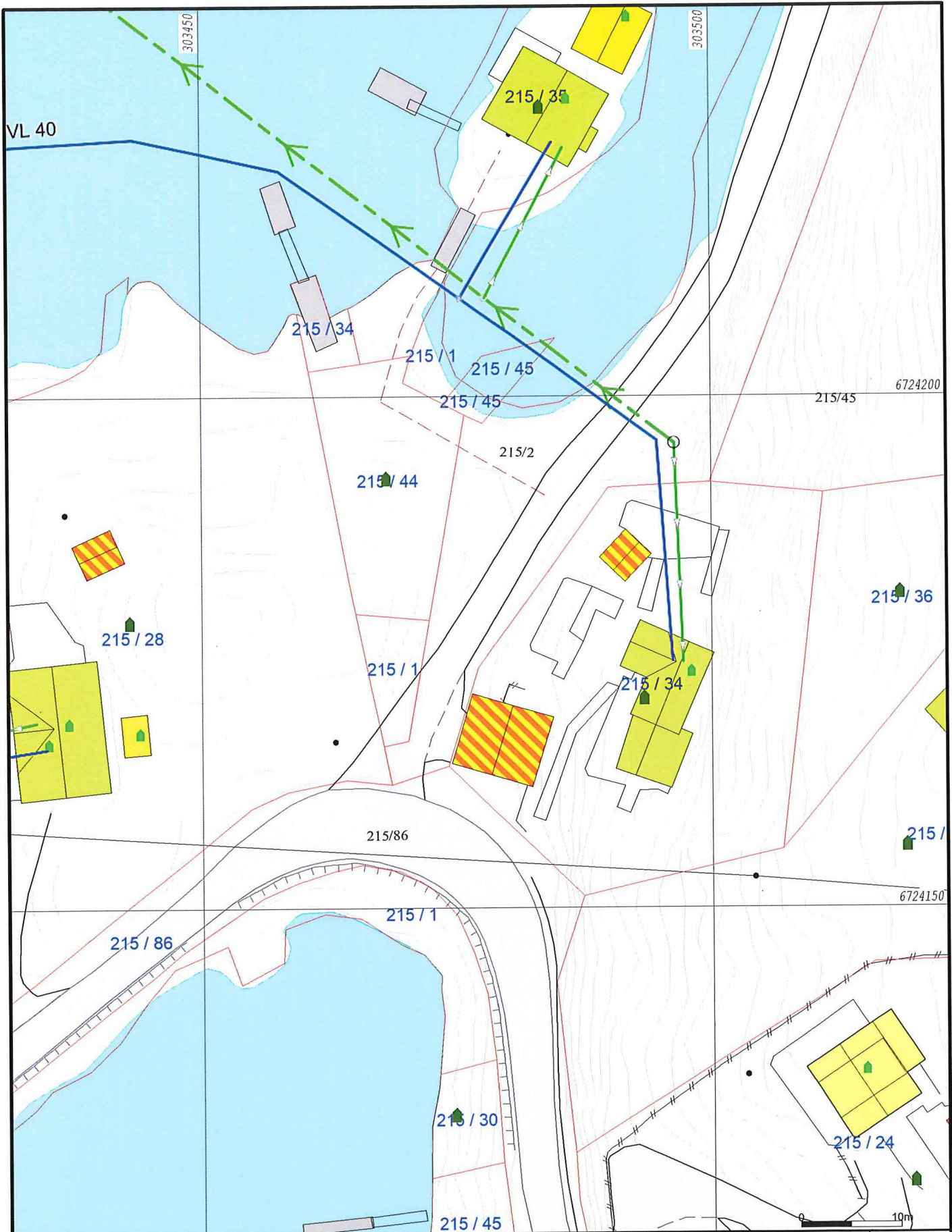
Grunnkart.

Dato: 2020.02.04
 Sign: SSO

G.nr. 215, b.nr. 34.



Målestokk
 1:500



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Grunnkart m/VA-data.



Dato: 2020.02.04
 Sign: SSO

G.nr. 215, b.nr. 34.

Målestokk
 1:500



- Målte Grenser
- - Registrerte Grenser
- Y Udefinert
- T Terrengmålt
- K Konstruert
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
Kart og Oppmåling

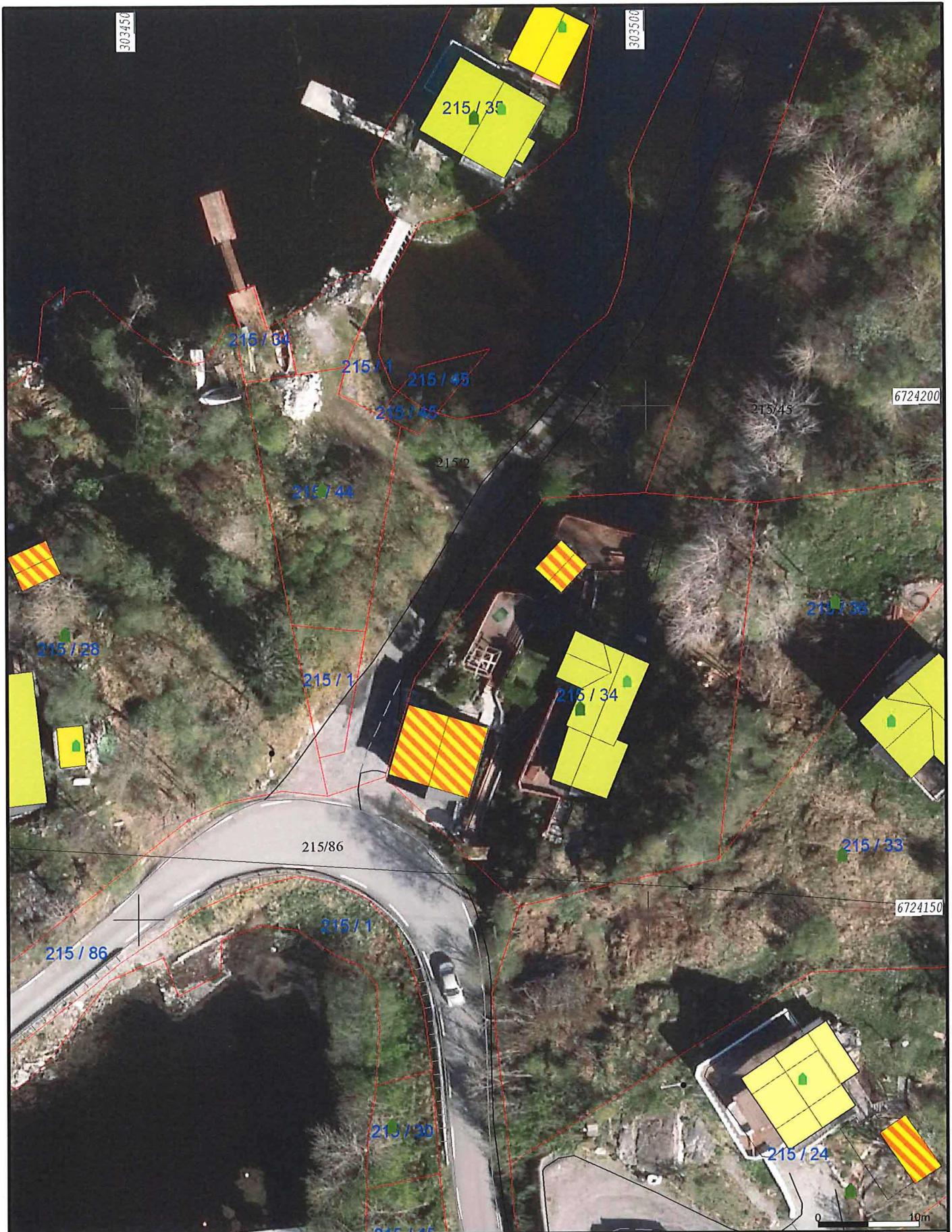
Ortofoto 2018.

Dato: 2020.02.04
Sign: SSO

G.nr. 215, b.nr. 34.



Målestokk
1:500



- | | |
|-------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| - - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ⌵ Udefinert | ■ Hytte/feriehus |
| ⌶ Terrengmålt | ■ Garasje/uthus |
| ⌶ Konstruert | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
Kart og Oppmåling

Ortofoto 2015.

Dato: 2020.02.04
 Sign: SSO

G.nr. 215, b.nr. 34.



Målestokk
1:500