

Valestrandsfossen, 25.11.19

Radøy kommune

## KOMMENTARAR TIL KLAGE, PLANENDRING SKÅRNESVIKA

Viser til motteke felles klage frå Richard Tangen og Jan Ove Toska.

Klage viser til at det ikkje er motteke varsel vedr. planendring, øvrige moment i klage er i stor grad privatrettslege og vi har ikkje tatt stilling til dette i våre kommentarar, men vi vil og vise til at klagarane uttrykker at dei i utgangspunktet ikkje er negativ til endringa forutsatt at alle naust får same rettigheter.

Arkoconsult AS sendte ut varsel om mindre endring til naboar og relevante offentlege instanser 15.05.2019. Av offentlege instanser vart følgande varsla:

Miljødirektoratet, Kystverket, Fylkesmannen i Hordaland, Statens Vegvesen, Hordaland Fylkeskommune, Fiskeridirektoratet og Radøy kommune.

Naboar vart varsla pr. brev i henhold til motteke naboliste frå Radøy kommune, sjå vedlegg 1.

Nabovarsel vart ikkje sendt ut rekommandert, så det er ikkje mogleg for Arkoconsult å dokumentere at varsel er motteke av dei ulike grunneigarane.

Det er og viktig å poengtere at alle involverte partar vart varsla om prosessen ein skulle sette i gang, før arbeidene med reguleringsendringa tok til. Det vart gjort avtale mellom partene om at dei ikkje har innsigelsar til at dei tre naustene til Jan Klimek får rett til parkeringsplassar i tilknytning til sine naust. Avtalen er førevist alle grunneigarar og signert alle med unntak av Jan Ove Toska, sjå vedlegg 2 - 4.

Slik Arkoconsult AS vurderer saka er grunneigarar tilstrekkeleg varsla og at vedtaket som Radøy kommune har gjort bør verte ståande.

Med vennlig hilsen/Best Regards



**Pål Kjetil Tufta**  
**Faglig leder | Partner**

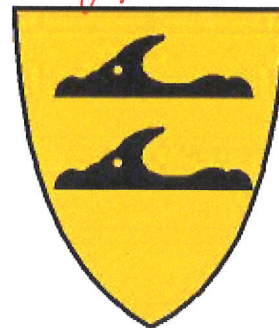
Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: [pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)



## arkoconsult



## Naboliste for bygge- og delesaker

### Hjemmelhaver(e)

Matrikelnr: 1260 - 43/4

Navn: TOSKA JAN OVE

Adresse: TOSKAVEGEN 595

Eiendomsadresse:

### Naboer:

Matrikelnr 1260 - 43/1	Eier/Festers navn TOSKA MIKAL AGNAR		
Eiendomsadresse	Adresse TOSKAVEGEN 518	Postnr	Poststed 5936 MANGER
Matrikelnr 1260 - 43/2	Eier/Festers navn OTTESEN MAGNAR HÅKON		
Eiendomsadresse	Adresse TOSKAVEGEN 542	Postnr	Poststed 5936 MANGER
Matrikelnr 1260 - 43/3	Eier/Festers navn KLIMEK JAN		
Eiendomsadresse	Adresse TOSKAVEGEN 581	Postnr	Poststed 5936 MANGER
Matrikelnr 1260 - 43/4	Eier/Festers navn TOSKA JAN OVE		
Eiendomsadresse	Adresse TOSKAVEGEN 595	Postnr	Poststed 5936 MANGER
Matrikelnr 1260 - 43/5	Eier/Festers navn OTTESEN SØLVE		
Eiendomsadresse	Adresse TOSKAVEGEN 550	Postnr	Poststed 5936 MANGER
Matrikelnr 1260 - 43/6	Eier/Festers navn FINEID IVAR		
Eiendomsadresse	Adresse TOSKAVEGEN 521	Postnr	Poststed 5936 MANGER
Matrikelnr 1260 - 43/6	Eier/Festers navn ÅSHEIM TORUNN		
Eiendomsadresse	Adresse TOSKAVEGEN 521	Postnr	Poststed 5936 MANGER

**Naboer:**

<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/7	<b>Eier/Festers navn</b> HAALAND ØYSTEIN		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> BEKKJARVIKVEIEN 4	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5114 TERTNES
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/8	<b>Eier/Festers navn</b> LØLAND EINAR		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> ENGEVIKVEGEN 85 A	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5302 STRUSSHAMN
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/9	<b>Eier/Festers navn</b> TOSKA JAN OVE		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> TOSKAVEGEN 595	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5936 MANGER
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/10	<b>Eier/Festers navn</b> SKJELLANGER JOHN OLAV		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> ØVRE FREDLUNDVEIEN 14 D	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5073 BERGEN
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/11	<b>Eier/Festers navn</b> KVAMMEN FRANK		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> TOSKAVEGEN 492	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5936 MANGER
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/11	<b>Eier/Festers navn</b> KVAMMEN KARI HEGGENES		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> TOSKAVEGEN 492	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5936 MANGER
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/12	<b>Eier/Festers navn</b> VOGELAAR BERIT KARIN S		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> TOSKAVEGEN 484 B	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5936 MANGER
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/13	<b>Eier/Festers navn</b> MARTINUSSEN KÅRE BJØRN		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> MARKVEIEN 3	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 3117 TØNSBERG
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/13	<b>Eier/Festers navn</b> MARTINUSSEN LIV-ELLEN T		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> TOSKAVEGEN 510	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5936 MANGER
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/13	<b>Eier/Festers navn</b> MARTINUSSEN MADS-HENNING		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> KOLSTIEN 26 B	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5097 BERGEN
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/14	<b>Eier/Festers navn</b> TOSKA ELISABETH MAGDALENA		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> SLUPPARMEN 6	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 4056 TANANGER

**Naboer:**

<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/79	<b>Eier/Festers navn</b> KLIMEK KATE		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> TOSKAVEGEN 591	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5936 MANGER
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/81	<b>Eier/Festers navn</b> KLIMEK LAURITS		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> BAKKEDALEN 34 B	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5225 NESTTUN
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/94	<b>Eier/Festers navn</b> BORGE LAILA		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> GJERSTADVEGEN 266	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5282 LONEVÅG
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/94	<b>Eier/Festers navn</b> SOLBERG IVAR		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> GJERSTADVEGEN 266	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5282 LONEVÅG
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/135	<b>Eier/Festers navn</b> KLIMEK JAN		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> TOSKAVEGEN 581	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5936 MANGER
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/143	<b>Eier/Festers navn</b> STRANDBORG GRETHE T		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> SLETTENESET 161	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5258 BLOMSTERDALEN
<b>Matrikelnr</b> 1260 - 43/143	<b>Eier/Festers navn</b> STRANDBORG PER MAGNE		
<b>Eiendomsadresse</b>	<b>Adresse</b> SLETTENESET 161	<b>Postnr</b>	<b>Poststed</b> 5258 BLOMSTERDALEN

Vedlegg 2

## Til partene i nausteområdet i Skårnesviken fra Jan, Siren og Arild.

Sak: Jan og Richard var i et oppklaringsmøte i kommunen rett før jul.

Det er i realiteten Jan som eier de tre vestre naustetomtene. Møter, innbetalinger og avtaler tilsier likevel at Jan, Siren og Arild er med i nausteområdet som selvstendige parter. Derfor må det utarbeides en løsning med tre egne gårds- og bruksnr med tilhørende parkeringsmuligheter på de tre vestligste naustetomtene.

Litt informasjon:

- Refererer til tidligere sendte fellesmailer fra Richard vedrørende saken.
- På vårt oppstartsmøte hos Kate ble det muntlig enighet om at alle 8 parter skulle få eget gårds- og bruksnr på sine fremtidige naust. ( 8 parter, 8 naust og 8 gårds- og bruksnr ). Richard fikk mandat til å få dette med i planforslaget.
- Ovenstående punkt var et absolutt krav fra Jan for at tomteeierne skulle få disponere fellesarealene rundt naustetomtene.
- I tillegg var det et krav fra Jan at Siren og Arild skulle få en naustetomt hver (derfor 8 naust). Jan skulle også ha mulighet til en gang i fremtiden å selge sitt naust.
- For å få belåning med kun naust som sikkerhet/pant må man ha eget gårds- og bruksnr.
- Det viser seg nå at kommunen krever at de tre naustetomtene lengst vest til Jan, Siren og Arild må ha egne parkeringsplasser for at de skal få egne gårds- og bruksnr.
- Nedenfor er en avtale som leveres kommunen, etter muntlig dialog med kommunen og Arkoconsult, **med den hensikt at saken skal kunne gå lettest, raskest og rimeligst mulig gjennom i kommunen.**

Avtale mellom partene i

nausteområdet i Skårnesviken

Dato 3/2 2019

Det underskrives herved på at partene til nausteområdet i Skårnesviken ikke har innsigelser på at Jan Klimek, Siren Klimek og Arild Klimek får rett til parkeringsplasser i tilknytning til sine tre naust om kommunen kan godkjenne det og at disse tre tomtene/naustene får egne gårds- og bruksnr.

Jan Klimek Jan Klimek

Laurits Klimek Laurits Klimek

Kate Klimek / Richard Tangen \_\_\_\_\_

Siren Klimek Siren Klimek

Jan Ove Toska \_\_\_\_\_

Ivar Solberg Ivar Solberg

Per Magne Strandborg \_\_\_\_\_

Arild Klimek Arild Klimek

**Til partene i nausteområdet i Skårnesviken fra Jan, Siren og Arild.**

Sak: Jan og Richard var i et oppklaringsmøte i kommunen rett før jul.

Det er i realiteten Jan som eier de tre vestre naustetomtene. Møter, innbetalinger og avtaler tilsier likevel at Jan, Siren og Arild er med i nausteområdet som selvstendige parter. Derfor må det utarbeides en løsning med tre egne gårds- og bruksnr med tilhørende parkeringsmuligheter på de tre vestligste naustetomtene.

Litt informasjon:

- Refererer til tidligere sendte fellesmailer fra Richard vedrørende saken.
- På vårt oppstartsmøte hos Kate ble det muntlig enighet om at alle 8 parter skulle få eget gårds- og bruksnr på sine fremtidige naust. ( 8 parter, 8 naust og 8 gårds-og bruksnr ).
- Ovenstående punkt var et absolutt krav fra Jan for at tomteeierne skulle få disponere fellesarealene rundt naustetomtene.
- I tillegg var det et krav fra Jan at Siren og Arild skulle få en naustetomt hver (derfor 8 naust). Jan skulle også ha mulighet til en gang i fremtiden å selge sitt naust.
- For å få belåning med kun naust som sikkerhet/pant må man ha eget gårds- og bruksnr.
- Det viser seg nå at kommunen krever at de tre naustetomtene lengst vest til Jan, Siren og Arild må ha egne parkeringsplasser for at de skal få egne gårds- og bruksnr.
- Nedenfor er en avtale som leveres kommunen, etter muntlig dialog med kommunen og Arkoconsult, **med den hensikt at saken skal kunne gå lettest, raskest og rimeligst mulig gjennom i kommunen.**

*Avtale mellom partene i  
nausteområdet i Skårnesviken*

Dato \_\_\_/\_\_\_ 2019

*Det underskrives herved på at partene til nausteområdet i Skårnesviken ikke har innsigelser på at Jan Klimek, Siren Klimek og Arild Klimek får rett til parkeringsplasser i tilknytning til sine tre naust om kommunen kan godkjenne det og at disse tre tomtene/naustene får egne gårds- og bruksnr.*

Jan Klimek \_\_\_\_\_

Laurits Klimek \_\_\_\_\_

Kate Klimek / Richard Tangen *Kate Klimek / Richard Tangen*

Siren Klimek \_\_\_\_\_

Jan Ove Toska \_\_\_\_\_

Ivar Solberg \_\_\_\_\_

Per Magne Strandborg \_\_\_\_\_

Arild Klimek \_\_\_\_\_

## Til partene i nausteområdet i Skårnesviken fra Jan, Siren og Arild.

Vedlegg 4

Sak: Jan og Richard var i et oppklaringsmøte i kommunen rett før jul.

Det er i realiteten Jan som eier de tre vestre naustetomtene. Møter, innbetalinger og avtaler tilsier likevel at Jan, Siren og Arild er med i nausteområdet som selvstendige parter. Derfor må det utarbeides en løsning med tre egne gårds- og bruksnr med tilhørende parkeringsmuligheter på de tre vestligste naustetomtene.

Litt informasjon:

- Refererer til tidligere sendte fellesmailer fra Richard vedrørende saken.
- På vårt oppstartsmøte hos Kate ble det muntlig enighet om at alle 8 parter skulle få eget gårds- og bruksnr på sine fremtidige naust. ( 8 parter, 8 naust og 8 gårds- og bruksnr ). Richard fikk mandat til å få dette med i planforslaget.
- Ovenstående punkt var et absolutt krav fra Jan for at tomteeierne skulle få disponere fellesarealene rundt naustetomtene.
- I tillegg var det et krav fra Jan at Siren og Arild skulle få en naustetomt hver (derfor 8 naust). Jan skulle også ha mulighet til en gang i fremtiden å selge sitt naust.
- For å få belåning med kun naust som sikkerhet/pant må man ha eget gårds- og bruksnr.
- Det viser seg nå at kommunen krever at de tre naustetomtene lengst vest til Jan, Siren og Arild må ha egne parkeringsplasser for at de skal få egne gårds- og bruksnr.
- Nedenfor er en avtale som leveres kommunen, etter muntlig dialog med kommunen og Arkoconsult, med den hensikt at saken skal kunne gå *lettest, raskest og rimeligst mulig gjennom i kommunen.*

Avtale mellom partene i

nausteområdet i Skårnesviken

Dato 5 / 2 2019

Det underskrives herved på at partene til nausteområdet i Skårnesviken ikke har innsigelser på at Jan Klimek, Siren Klimek og Arild Klimek får rett til parkeringsplasser i tilknytning til sine tre naust om kommunen kan godkjenne det og at disse tre tomtene/naustene får egne gårds- og bruksnr.

Jan Klimek \_\_\_\_\_

Laurits Klimek \_\_\_\_\_

Kate Klimek / Richard Tangen \_\_\_\_\_

Siren Klimek \_\_\_\_\_

Jan Ove Toska \_\_\_\_\_

Ivar Solberg \_\_\_\_\_

Per Magne Strandborg / GRETHE STRANDBORG *ekte fullmakt Per Magne Strandborg* \_\_\_\_\_

Arild Klimek \_\_\_\_\_