

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
2020847

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Marøyvegen 130; Marøyvegen 132;	428	63	0	0	Kvalheim Fritidsenter As (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	16.01.2020	10.00	Marøyvegen 160

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrund Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse			
Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	17.12.2019		
Rekvirent	Kvalheim Fritidsenter As		Rekvisisjonsdato
			07.01.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	
Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G45	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
5X	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
REKKV2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
REKKV1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
1	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Beregnet	

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, tomt for fritidsbustad gbnr.428/63.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 428/63. Rekvirent har fått utskrift.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 24.01.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Grense mot sjø er henta frå teiggrense i matrikkelen.

Rettar:Rekvirent sørger for tinglysing av vegrett, rett til parkering, rett til VA og rett til EI og evt. fiber i avgjevareigedomen.

Den nye grunneigedomen har eigedomsrett i sjø så langt ut som privat eigedomsrett gjeld.

Sted
Knarvik

Dato
05.02.2020

Underskrift
Kjartan Hednes

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			