



Fylkesmannen Vestland  
Statens hus  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/99 - 20/6623

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
06.02.2020

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 425/34

Tiltak: Tilbygg til eksisterande bustad og oppføring av garasje i LNFR-område  
Byggjestad: Gbnr: 425/34  
Tiltakshavar: Ove Asgeir Haugland  
Ansvarleg Villanger & Sønner AS  
søkjjar:

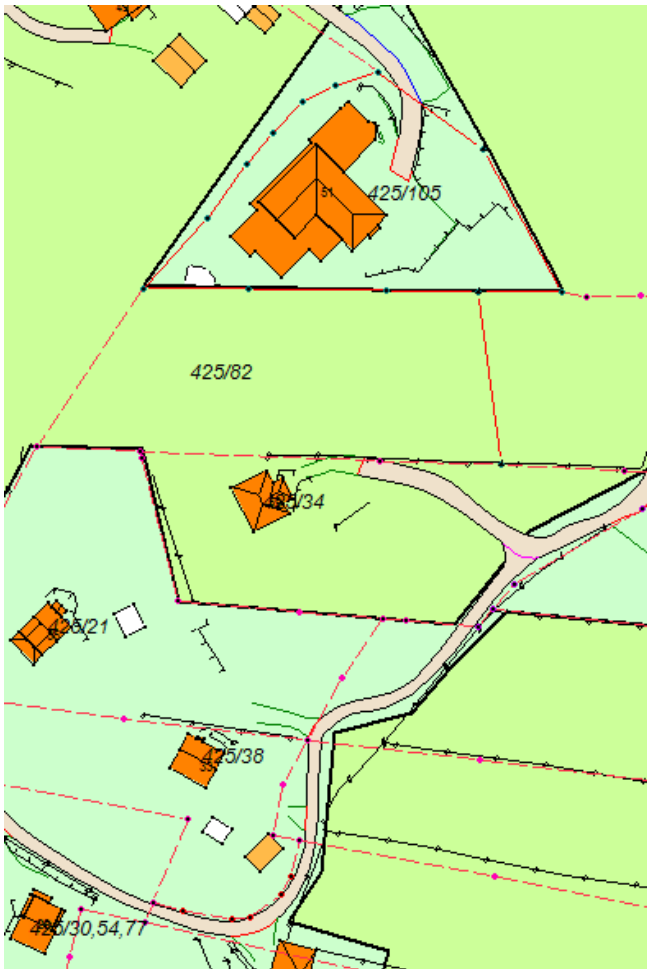
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNFR-formålet, jf. Føresegn 3.4.1 i kommunedelplan for Radøy, for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad på 113,40 m<sup>2</sup> BRA samt oppføring av garasje på 49 m<sup>2</sup> BRA. Samla BYA for ny og eksisterande bebyggelse er oppgjeve til å vere 236,70 m<sup>2</sup>.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNFR.

Eigedomen vart tidlegare registrert som fritidsbustad, men ble i sak 19/2400 den 18.12.2019 retta til einebustad med ei bueining av tidlegare Radøy kommune.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.



### Andre tilhøve

Link til føresegner og retningslinjer:

[https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp\\_ra\\_foresegn/1260\\_kp-foresegner-revisjon-2019.pdf](https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp_ra_foresegn/1260_kp-foresegner-revisjon-2019.pdf)

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Byggesak Gbnr 2534 Haugland - fritidsbustad - rehabilitering o (L)(24628...

plan,snitt,fasade bolig

situasjonsplan utskrift

fasade,snitt,plan garasje

avstand 25\_12

avstand 25\_82

foto eksisterende

3500325997-920-16785-151-249

**Mottakrarar:**

Fylkesmannen Vestland

Statens vegvesen

Vestland fylkeskommune

Statens hus

Postboks 1010

Nordre Ål

Postboks 7900

6863

2605

5020

LEIKANGER

LILLEHAMMER

BERGEN