
Fra: Karl Petter Aass <karl@coplan.no>
Sendt: onsdag 5. februar 2020 15:15
Til: Larissa Dahl
Kopi: kay.zimm@yahoo.no
Emne: SV: Trong for opplysningar i søknad om garasje gbnr 327&243 Moldekleiv sak 20/322
Vedlegg: 2019 Adele hust plan No 1170361_med støttemur.pdf; 1170316 - Adele skråtomt - Arkitekttegninger - 21.06.2019.pdf; 20191119_Medaas GPS garasje oppmåling Profil 3.png; Moldekleivmaka53_mål_Garasje3.pdf; EPSON002.PDF; 20191119_Medaas oppmåling Profil 1.jpg; 20191119_Medaas oppmåling Profil 2.jpg; Støtte mur sundolitt dop-kub-1016.pdf; Notes_200202_232414_f8d.pdf

Hei Larissa,
Prøvde å ringe deg i dag, men du er sikkert travel

Vedlagt er:

1. Situasjonsplan som viser snuplass på egen eiendom.
2. Mur som nevnes er med i byggesøknaden på selve boligen. (mulig jeg misforstår deg her, mener du mur mot veg eller mur mot nabo?)
3. Slik vi oppfatter det er det en privat veg og vi har vedlagt erklæring fra aktuell eier
4. Vedlagt er bilder av situasjonen. Bilder viser at det er grei sikt begge veier. Hva tenker du at vi gjør her? Kan det vurderes på nytt? Utløser det dispensasjon?

Fint hvis vi kan holde dialogen å løse saken.

Med vennlig hilsen
Karl Petter Aass
Coplan AS

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 24. januar 2020 15.20
Til: Karl Petter Aass <karl@coplan.no>
Emne: Trong for opplysningar i søknad om garasje gbnr 327&243 Moldekleiv sak 20/322

Hei! Viser til søknad om oppføring av garasje på gbnr 327/243.

Trenger fleire opplysningar i saka for å handsame den.

1. Vi vil ha tilkomst til bustad og snuplass på eigen grunn vist på situasjonsplan.
2. Mur som omtales i søknaden er ikkje tatt med i søknaden. Det må vises på kartet og på egne teikningar med dimensjoner må mur og materialvalget på muren. Mur må tas med i søknaden. Det må vises avstand frå mur til veg.
3. Det er vedlagt samtykke frå eigar av gbnr 327/75, men vi lurar på om det er felles privat veg og om det finns sameige med styrer som må godkjenne nærare plassering av garasje til veg.
4. Det er konflikt med frisiktsone og bestemmelser i reguleringsplanen § 9 nedenfor.



§9

I området mellom veg og frisiktsline mi planter o.l. ikkje hindra eller minska siktilhøva.

Takk for opplysningar innafor 24.02.20.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no