
Fra: Anne Lise Molvik
Sendt: onsdag 5. februar 2020 18:25
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Dispensasjon fra LNF til Bolig på Gnr 139 Bnr 63 og 65, og ny byggesak på bnr 63

FileMailEnforce: 0

Til postmottak

Oversendes for oppretting av ny sak. Historisk sak 16/1341.

Med vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Magnus Helgesen [<mailto:magnus.helgesen@boligpartner.no>]
Sendt: onsdag 5. februar 2020 15:31
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: Siril Therese Sylta
Emne: Dispensasjon fra LNF til Bolig på Gnr 139 Bnr 63 og 65, og ny byggesak på bnr 63

Hei!

Viser til møtet i går, hvor disse tomtene ble diskutert som en tilleggssak.

Din vurdering angående ny dispensasjonssak, synes jeg er strengt vurdert, eller tatt ut av sammenheng.

1. Dispensasjonen ble gitt som en dispensasjon for begge tomtene samlet.
2. Den ene tomten er bygget, og har ferdigattest, og dermed har vi startet arbeidet innenfor den gitte dispensasjonen.
3. En del av tiltaket som var omsøkt i byggesaken på bnr 65, er veien, som også er en del av tiltaket på bnr 63, og som er godkjent. Altså er det et tiltak på bnr 63, som er søkt, bygget og godkjent.
4. Kommunalt vann og avløp er lagt i fortau, og inn på tomten i samarbeid med Lindås kommune. Ved sprenging og planering av veien, er størstedelen av sprengingsarbeid gjort, da dette var høyeste delen av bnr 63.
5. Avkjørsel til begge tomtene + bnr 42 er etter avtale med statens vegvesen, flyttet inn på bnr 63, er bygget og godkjent endelig av statens vegvesen.
6. Dispensasjonen fra statens vegvesen, som tillater bygging 15 meter fra senter fylkesvei, er fra August 2017, og er gyldig i 3 år.

Min klare oppfatning og mening, er at tiltakene på begge tomtene definitivt er påbegynt, og at det derfor ikke skal være nødvendig å søke ny dispensasjon i byggesak på bnr 63. Alle felleskostnader med VVA er tatt, og måtte tas i forbindelse med bygging på bnr 65.

Alle godkjenninger som vi trenger med hensyn til vann, avløp, avkjørsel, og avstand til vei er på plass, og byggesak bør ut fra de opplysninger som her fremkommer, spesielt at alt her har en sammenheng, og er påbegynt, godta at vi sender byggesak som en ettrinnsøknad, med 3 uker frist.

Håper å høre fra dere snart, da jeg har ny byggesak klar for nabovarsling.

Magnus Helgesen | Byggeleder

Tlf 977 09 118 | magnus.helgesen@boligpartner.no

Majo Eiendom AS

Lindåsvegen 154, 5914 Isdalstø

Tlf: 406 39 864 |

BoligPartner



boligpartner.no | [facebook](https://www.facebook.com/boligpartner) | [instagram](https://www.instagram.com/boligpartner)