



Tysseland Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/1192 - 20/6754

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:

06.02.2020

Orientering om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 318/12 Sagstad øvre

Vi viser til søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av ny bustad på gbnr 318/12 Sagstad øvre.

Søknaden vart behandla i Utval for areal, plan og miljø i møte 05.02.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for Meland jf. plan- og bygningslova § 11-6 som gjeld rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel, og dispensasjon frå føresegn 1.6.14 som gjeld samla bruksareal , for oppføring av ny bustad på gbn 318/12, på følgjande vilkår:

- 1. Ny bustad skal koplast til offentleg vass- og avløpsanlegg.**
- 2. Avkøyrsla til fylkesveg 5308 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av ny bustad på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.10.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Vilkår i dispensasjonsvedtaket skal vera oppfylt.**
- 3. Tiltaket skal koplast til kommunalt vass- og avløpsanlegg.**
- 4. Avkøyrsla til fylkesveg 5308 skal utbetrast i samsvar med gjeldande**

krav.

Før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

- 1. Dispensasjon frå byggjegrensa langs fylkesveg 5308.**
- 2. Søknad om tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

- 1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.**
- 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.»**

Vedtaket som er fatta av Utval for areal, plan og miljø medfører at det må søkjast om utvida avkøyringsløyve. Dette må liggja føre før det vert gitt løyve til igangsetjing av tiltaket.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og rammeløyve på vilkår for oppføring av ny bustad - gbnr 318/12 Sagstad øvre

Kopi til:

Erik Knag Johannesen
Erik Knag Johannesen
TysseLand Arkitektur AS

Sagstadvegen 127 5919
Sagstadvegen 127 5919
Strandgaten 19 5013

FREKHAUG
FREKHAUG
BERGEN

Mottakarar:

TysseLand Arkitektur AS

Strandgaten 19 5013

BERGEN