Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Knut Bjørnevoll	06.02.2020
Vår: 20/1895 - 20/6810	knut.bjornevoll@alver.kommune.no	

Oversendiner sak til endeleg klagebehandling - gbnr 40/2 m fl Hodneland

Tiltak: Dispensasjon og arealoverføring
Byggjestad: Gbnr: 40/2 m fl
Tiltakshavar: Jorunn Sjønnessen Hodneland
Søknad sendt inn av Advokatfirmaet Høgseth DA

Saka gjeld
søknad om overføring av areal på ca 6000 m^2 frå landbrukseigedom til hytteeigedom og nausteigedom. Bakgrunnen for søknaden er at eigedomskartet viser feil grenser i forhold til det som er skildra i skylddeling, og at bygningar på gbnr 40/45 og 40/62 ligg delvis utanfor tomtegrensene for dei to eigedommane. Arealet ligg i uregulert område innanfor det som i *Kommuneplan for Lindås 2011-2023* sin arealdel er definert som LNF. Tiltaket må ha dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen og byggeforbodet i strandsona etter Pbl § 1-8.

I vedtak datert 05.09.2019 vart søknad om arealoverføring delvis godkjent ved at eit areal på om lag 256 m2 vart godkjent lagt til gbnr 40/45 og 134 m2 frå gbnr 40/2 til gbnr 40/65 for justering av eigedomsgrenser for uthus og naust tilhøyrande eigedommen. Arealoverføring av det resterande arealet vart avslått.

Advokatfirmaet Høgseth DA klagar på vegner av Jorunn Sjønnessen Hodneland på vedtaket i brev motteke 26.09.2019

Klagen vart handsama av utval for areal, plan og miljø i møte den 05.02.2020, der Lindås kommune sitt vedtak datert 05.09.2019 vart oppretthalde og klagen ikkje tatt til følgje.

APM- 009/20 Vedtak:
Lindås kommune sitt vedtak vedtak om delvis godkjend søknad om dispensasjon og arealoverføring datert 05.09.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til saksbehandlar Knut Bjørnevoll på e-post knut.bjornevoll@alver.kommune.no eller på telefon 48208870.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik	Knut Bjørnevoll
Avdelingsleiar	Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Saksframlegg PM Lindås: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og arealoverføring frå gbnr 40/2 til gbnr 40/45 - gbnr 40/2 Hodneland
Dispensasjonssøknad (6
Kart 5
Søknad om arealoverføring - gbnr 402 - 4045 og 4062 Hodneland 4
Delvis godkjend søknad om dispensasjon og arealoverføring - gbnr 402, 4045 og 4062 Hodneland 3
Klage på vedtak - gbnr 402, 4045 og 4062 Hodneland 2
Klage på avslag på søknad om dispensasjon og arealoverføring frå gbnr 402 til gbnr 4045 - gbnr 402 Hodneland 1
40-45_Skraafoto

Kopi til:

Advokatfirmaet Høgseth DA	Litleåsvegen 41	5132	NYBORG
Advokatfirmaet Høgseth DA	Litleåsvegen 41	5132	NYBORG
Bjørn Sæverås	Vinddalsveien 31	5106	ØVRE ERVIK
Jorunn Sjønnessen Hodneland	Hodneland 126	5957	MYKING
Kjersti Kyrkjebø	Vinddalsveien 31	5106	ØVRE ERVIK

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER