



Fylkesmannen Vestland  
Statens hus  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2991 - 20/6904

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune  
.no

Dato:  
07.02.2020

## **Oversende vedtak om dispensasjon og løyve til bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad til fylkesmannen - gbnr 175/10 Skår (Seim)**

### **Saksopplysningar**

Eigedom: 175/10  
Adresse: Seimstranda 378  
Tiltakshavar/eigar: Even Gausereide  
Klagar: Even Gausereide  
Utsett iverksetting: NEI

### **Saka gjeld:**

Saka gjeld klage på avslag om dispensasjon i frå LNF-føremålet og avslag på bruksendring i frå fritidsbustad til heilårsbustad. Det vart gjeve avslag på bruksendring og dispensasjon i administrativt vedtak den 22.10.2019. Vedtaket vart påklaga av tiltakshavar i skriv datert 30.10.2019.

Saka er no handsama i politisk utval den 05.01.2020, der det vart gjeve dispensasjon og løyve til bruksendring. Vi syner til politisk vedtak:

*«APM tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet gjeve i kommuneplanen sin arealdel for omsøkt bruksendring.*

*Vedtaket vert grunngeve med at saka er kurant for alle andre arealinteresser inkludert landbruket på staden. Ein bruksendring vil heller ikkje vera til ulempe for strandsoneverdiar eller for friluftslivet. Både veg, drikkevatt og avlaup er sikra, og utvida avkøyrsløse til fylkesvegen kan lett ordnast.*

Ut frå ei samla vurdering meiner APM at omsøkt tiltak er klart større enn ulempene, og at det difor kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2.

Fordelane er klart større enn ulempene.»

**Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering. Saksdokumenter er vedlagt.**

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Ingrid Bjørge Pedersen på e-post [ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no](mailto:ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no) eller på telefon 56375878.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Ingrid Bjørge Pedersen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på avslag om bruksendring - gbnr 175/10 Skår (Seim)

Avlaupsanlegg for Gnr. 175 Bnr.10 (L)(572691)

Borrehol (L)(572692)

Klage på vedtak om dispensasjon frå LNF føremålet i arealdelen av kommuneplan - gbnr 17510 Skår (L)(638964)

Løyve til tilbygg og avslag på søknad om dispensasjon på søknad om bruksendring - gbnr 17510 Skår (Seim) (L)(637411)

Opplysningar om tiltakets ytre rammer (L)(432193)

Plan og snitt ombygging Stendal VVS AS (L)(432190)

Profil 1 (L)(422473)

Profil 2 (L)(422474)

Situasjonsplan (L)(432195)

-Situasjonsplan-300 (L)(429221)

Søknad om dispensasjon (L)(432175)

Søknad om løyve til tiltak i eit-trinn - gbnr 17510 Skår (L)(432199)

Teikningar (L)(432196)

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 17510 Skår (L)(422472)

Utsleppsløyve (L)(432192)

Uttale frå Statens vegvesen (L)(432191)

Vegrett g.nr. 175 b.nr.10 (L)(572690)

**Kopi til:**

Even Gausereide

**Mottakarar:**

Fylkesmannen Vestland

Statens hus

6863

LEIKANGER