

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ NeiEr det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? ☐ Ja ☐ Nei

Søknaden gjelder

Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	414	25					ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Øvre Soltveit 22				5939	SLETTA	
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggelse eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☒ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining						
	☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkeleining		☐ Grunn-eigedom		☐ Anleggs-eigedom		☐ Festegrunn over 10 år
	☐ Anna:						
	Planlagt bruk/formål		Beskriv				
			Driftsbygning for mjølkeproduksjon (tilbygg)				

Arealdisponering

Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☐ Arealplan av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan						
	Namn på plan						
	Radøy kommune sin kommuneplan						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert			
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert			
Avstand	Minste avstand til nabogrense	12	m	Dette skal visast på situasjonsplanen
	Minste avstand til anna bygning	16	m	
	Minste avstand til midten av veg	232	m	

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett				
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:		
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei	
		☒ Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei	
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng			
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.				
Vass-forsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta			
	☐ Offentleg vassverk	☐ Privat vassverk*	* Beskriv	
	☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn*			
	☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*			
	Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta			
	☐ Offentleg avløpsanlegg			
	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett?	☐ Ja ☐ Nei	
		Ligg det føre utsleppsløyve?	☐ Ja ☐ Nei	
	Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei	
				Vedlegg nr. Q –

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	–	☐
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	1 – 1	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	–	☒
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	–	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn Kjetil Soltveit	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 97158615
Adresse Øvre Soltveit 20	Postnr. 5939	Poststad SLETTA
Dato 15.01.2020	Underskrift E-post kj-solt@online.no	
Gjenta med blokkbokstavar KJETIL SOLTVEIT	Eventuelt organisasjonsnr. 990661650	