

**Fra:** Jarle Oen <jarloen@online.no>  
**Sendt:** torsdag 6. februar 2020 14:43  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Kopi:** john.frode.strand@sbanken.no; Post Alver byggesak; Postmottak Alver  
**Emne:** HASTER SV: Vedr. gbnr. 414/153 Alver kommune  
**Vedlegg:** 14/153 FESØY - byggesøknad - Bilag B1.; 5174 Signert søknad om tillatelse til tiltak 25.11.19, rev.16.12.19.pdf

**Kategorier:** Arkivert i Websak

Hei og takk for hyggelig samtale i dag.

Jeg sendte den 18.12.19, inn epost som svar på deres siste henvendelse fra Silje Hjortland Haukedal datert 12.12.19. Således har vi svart godt innenfor fristen som da var gitt.

Eposten ligger vedlagt. Hvis det er problemer av noe slag med å åpne og få den registrert inn i systemet deres ber vi om umiddelbar tilbakemelding på det.

Vedlagt utklipp gjelder aktuell epost:

14/153 FESØY - byggesøknad - Bilag B1.

Jarle Oen <jarloen@online.no>  
Til 'Silje Aileen Hjortland Haukedal'  
Kopi 'Postmottak Radøy'; 'John Frode Strand'

5174 Signert søknad om tillatelse til tiltak 25.11.19, rev.16.12.19.pdf  
5 MB

ons. 18.12.2019 14:24

Hei

Viser til deres epost av 12.12.19 vedr. byggegrenser.

Vi kan ikke finne andre reguleringsbestemmelser for området enn "Reg.plan. Fesøy, Radøy - kart dat. 23.06.1985" med tilhørende "Reg.plan for Fesøy dat. 27.06.1985". I disse dokumentet er byggelinjer ikke beskrevet. PLAN ID - 12601985000400 FESØY.

Men for å komme videre i saken ber derfor om dispensasjon for byggegrenser etter dere epost, som følger:

1. Eksisterende hytte ble solgt av utbygger Frida/Egil Lunde til nåværende eiere i 1999 med eksisterende plassering.
2. Tomtens topografi gir begrenset muligheter for andre utvidelse enn mot sjø (sør/vest).
  - a. Mot Nord/øst - ligger det en fjellskjæring helt inntil eksisterende hytte på ca. 2-3 meters høyde som umuliggjør utvidelse den veien.
  - b. Mot Nord/Vest - er det er det kun et par meter til denne byggegrensen. Dette gir ikke rom for fornuftig utvidelse og vil ta av verdifullt uteareal.
  - c. Mot Sør/Øst - ligger tomtegrensen for nært for en utvidelse.
  - d. Sør/vest - er eneste stedet hvor man kan utvide hytte på en fornuftig måte.
    - i. Tilbygget blir trappet for å følge terrenget best mulig.
    - ii. Plassering i nord/vestre hjørne gir minst mulig om noen sjenanse for naboer.
    - iii. Deler av tilbygget vil komme utenfor denne byggegrensen.
3. Vi ber således med dette om dispensjon fra byggegrensen.
4. Ber også om fritak for utsendelse av nabovarsel om dette, av grunner oppgitt over samt det forhold at det areal av utvidelsen som vil ligge utenfor denne byggelinjen vil i liten om noen grad være synlig for naboene. Videre er naboene informert om alle detaljer, inkludert plassering gjennom den ordinære nabovarslingen, hvor samtlige naboer skriftlig har samtykket til tiltaket.

Således ser vi ikke behov for ny nabovarslig, men søker med dette om dispensasjon for byggegrensen med omsøkt tilbygg/ombygging.

Denne eposten er således Vedlegg B1 – Søknad om dispensasjon for byggegrensen.  
Revidert skjema 5174 følger vedlagt. "5174 Signert søknad om tillatelse til tiltak 25.11.19, rev.16.12.19"

Ber om rask og positiv behandling av saken i sin helhet.

Mvh

Jarle Oen  
91304080

Vi har med vår supplering av 18.12.19 en komplett søknad inne hos dere for snarlig behandling. Vi kan fortsatt ikke se at det foreligger byggegrenser i reguleringsplanen for området. Dette har vi også fått skriftlig bekreftet fra Radøy Kommune den 16.12.19.

Vi har bedt dere dokumentere en eventuell innregulering av byggelinje ved vedtak og kart. Om det viser seg at det ikke foreligger vedtak på en slik byggelinje, vil vår søknad om dispensasjon også bortfalle.

Det forundrer oss meget at Radøy Kommune, verken med saksbehandler eller postmottak tar imot våre dokumenter! Dette medfører betydelig tidstap for byggherre.

Vi kan ikke akseptere at dere ikke sørger for å prioritere denne saken som dere har «rotet vekk». Den skal ikke ligge til etter 6.3 for videre behandling.

**Ber om at dere skriftlig bekrefter mottak av denne eposten.**

HASTER!

Mvh  
Jarle Oen  
91304080

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 6. februar 2020 13:19

**Til:** [jarloen@online.no](mailto:jarloen@online.no)

**Kopi:** [john.frode.strand@sbanken.no](mailto:john.frode.strand@sbanken.no)

**Emne:** Vedr. gbnr. 414/153 Alver kommune

Hei

Viser til tidligere korrespondanse med Radøy kommune samt søknad om tilbygg til fritidsbustad på gbnr. 14/153, nå 414/153 i Alver kommune.

Dersom dere fortsatt ønsker å søke om løyve til oppføring av tilbygg til fritidbustaden, ber vi dere om å sende inn ny komplett søknad til kommunen sammen med etterspurt dokumentasjon som går fram av korrespondanse med tidligere Radøy kommune.

Frist for innsending av komplett søknad med dispensasjon er satt til 06.03.2020. Dersom komplett søknad ikke er mottatt innen fristen, vil saken bli arkivert uten videre behandling.

**Hanne Marie Evensen** | Juridisk rådgjevar byggjesak

E-post: [byggjesak@alver.kommune.no](mailto:byggjesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE