

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
172	66	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	, 5912 Seim		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål		
<b>Næringsgruppe:</b>	F	Bygge- og anleggsvirksomhet	
<b>Anleggstype:</b>	Andre		
<b>Formål:</b>	Bolig		
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Oppretting av ny Grunneiendom for tomt 2 i Nilshøyen reguleringsplan.		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
<b>Telefon</b>	95800877
<b>Mobiltelefon</b>	93004156
<b>E-postadresse</b>	terje@seimbygg.no
<b>Adresse</b>	Nesbrekka 28, 5912 SEIM
<b>Kontaktperson</b>	Terje Seim
<b>Organisasjonsnummer</b>	997346785

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn</b>	Seim Bygg AS (Byggmann)
<b>Kontaktperson</b>	Terje Seim
<b>Telefon</b>	93004156
<b>Mobiltelefon</b>	93004156
<b>E-postadresse</b>	terje@seimbygg.no

07.02.2020 10:12:14 AR359533401

Adresse Nesbrekka 28 , 5912 SEIM  
Organisasjonsnummer 984330324

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

## FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:  
Oppretting av ny Grunneiendom

## REDEGJØRELSE:

Oppretting av ny grunneiendom fo tomt 2 i Nilshøyen regulerings plan.  
Det er ikke noen merknader til nabovarsler.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Nilshøyen
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	35 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	656 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	656 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	229,6 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	229,6 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 35 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei? Ja

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.02.2020 10:12:14 AR359533401

07.02.2020 10:12:14 AR359533401

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200123-0918.pdf

fullmakt Seim Bygg.pdf

fullmakt Seim Bygg.pdf

DP Nilshøyen Plankart 040619 (648049)-kopi 3.pdf

Signert Fullmakt..pdf

18002-B01-kopi.pdf

Nabovarsel-20200123-0918.pdf