

Alver kommune

B-1

Kvernhusmyrane 41

5914 Isdalstø

Isdalstø 28.01.20

Søknad om dispensasjon for etablering av mur i grense mellom GBNR 141/86 og lekeplass o1.

En mur i grensen mellom GBNR 141/86 og leik o1 i reguleringsplan, er i konflikt med regulert byggegrense, og krever derfor dispensasjon.

Det beste uteoppholdsarealet på bnr 86 er mot lekeplass, og mot vei. I tillegg ligger planeringshøyden ca 1 meter over planeringshøyden på lekeplass, og ca 0,5 meter under høyeste punkt på tilkomstveien. En mur med gjerde som skiller lekeplassen fra privat eiendom, vil bli en bedre løsning, og være en estetisk bedre enn en steinsatt skråning mot lekeplassen. Likedan vil det være en fordel å etablere mur langs fortau, for å forhindre utvasking av finmasser langs fortauskant.

Slik vi ser det, vil en mur være en bedre løsning enn skråning, både for sameiet, og for den private eiendommen.

På dette grunnlag ber vi om at det blir innvilget dispensasjon for etablering av mur, og mener at fordelene er klart større enn ulempene i denne saken.

Vi mener også at bestemmelsen det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Ansvarlig søker

Majo eigedom as

