

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2020748

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Maråsvegen 85	91	1	0	0	Helland Elin (Hjemmelshaver)
Maråsvegen 85	91	1	0	0	Marøy Kjell Rudi (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	22.11.2019	09.00	På eigedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Grensejustering mellom gbnr. 91/1 og 91/19. Einsidig overføring av areal frå gbnr. 91/1 til 91/19.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.12.2018	12.12.2018	

Rekvirent Helland Elin Marøy Kjell Rudi	Rekvisisjonsdato 12.12.2018
---	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld grensejustering av eit areal frå gbnr. 91/1 til 91/19.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Inger Bente Tønning Taule (Aktuell kjøpar), Frøydis Tønning (Aktuell kjøpar), Frøydis Tønning hadde og fullmakt for å møte på vegne av: Ingvill Tønning (aktuell kjøpar) og Helga Torill Tønning (Aktuell kjøpar).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av eksisterande grense:

Dei eksisterande punkta me kjem i kontakt med i denne forretning er punkt 1-7-6-5. Dei er alle innmålt og koordinatbestemt tidligare. Punkta blei stukke ut i samsvar med koordinatar frå matrikkelen og det blei satt ned nye grensemerker i punkta 5-6-7.

Klarlegging av ny grense:

Under forretninga vart det gjort nokre tilpassingar av ny grense i forhold til søknaden. Desse tilpassingane var etter ønskje frå partane som var til stede under forretninga.

Ny grense går i punkta 1-2-3-4-5-6-7.

Punkt 4 er eit punkt som er stukke ut i linja mellom punkt 5 og QP5.

Alle nye punkt er merka med grensemerke.

Arealrekneskap:

Arealet som vert grensejustert i denne saka er 76,61m².

Maksimalt netto overført areal ved grensejustering etter matrikkelova er 5% av minste eigedom. I denne saka er den minste eigedomen gbnr. 91/19 med eit areal på 1541,8m². Maksimalt areal som kan justerast for denne eigedomen er dermed 77,09m².

Me heldt oss og innanfor dei andre krava til grensejustering i matrikkelova, og saka kan dermed gjennomførast.

Sted

Frekhaug

Dato

06.02.2020

Underskrift

Morten Mangorng Heland

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		