
Fra: Larissa Dahl
Sendt: tirsdag 11. februar 2020 14:54
Til: 'mojohansen85@gmail.com'
Emne: Trong for opplysningar i søknad gbnr 327/194 sak 20/3900

Hei

Viser til søknaden om bruksendring frå tilleggsdel til hoveddel på gbnr 327/194 Moldekleiv mottatt 03.02.20.

Tiltaket kommer ikkje under PBL §20.4 c) da det berører sportsbod og gang (felles areal) til utleigeleilighet og ligger ikke innenfor samme bruksenhet. Da må det sendes søknad med ansvarsrett i regi av ansvarlig søker. Det kan ikke brukes unntaksregelen for boliger omsøkt før 1.06.11. Og det skal lages ny sportsbod på 5 m2 for utleigeleiligheten i samsvar med TEK 17.

Se utklipp fra SAK 10:

(8) For bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en boenhet gjelder krav i forskriften med unntak av § 12-2, § 12-9, § 12-10 annet ledd, § 13-5 annet og tredje ledd, § 13-8 og § 14-2 til § 14-5. Bestemmelsen omfatter bare bruksendring av rom som har tak, vegg eller gulv direkte mot hoveddel i boenheten. Bestemmelsen gjelder kun bruksendring i bolig der oppføring av boligen ble omsøkt før 1. juli 2011.

- **Veiledning til åttende ledd**

Bestemmelsen gir unntak fra enkelte av kravene i forskriften ved bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, eller omvendt, innenfor en boenhet i bolig.

Unntakene gjelder ved bruksendringer i boliger som ble oppført før TEK10 trådte i kraft, det vil si boliger der det ble søkt om oppføring før 1. juli 2011.

Unntakene gjelder bare bruksendring innenfor samme boenhet.

Bestemmelsen gir unntak fra

- krav om tilgjengelig boenhet i § 12-2
- krav til bad og toalett i § 12-9
- krav til sportsbod i § 12-10 annet ledd
- krav om radonsperre og tilrettelegging for tiltak i grunnen etter § 13-5 annet og tredje ledd
- krav til utsyn i § 13-8, og
- krav til energieffektivitet mv i §§ 14-2 til og med 14-5.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no