

ALVER KOMMUNE  
POSTBOKS 4  
5906 FREKHAUG



Deres ref.:

Sak:

Dato:

17475650

07.02.2020

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2020/2076314/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



Statens kartverk  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2996 - 20/4237

Saksbehandlar:  
Morten Mangerøy Helland  
morten.mangerøy.helland@alver.kommune.no

Dato:  
24.01.2020

## Oversending av melding til tinglysing

Vedlagt følg melding til tinglysing og andre dokument i seksjonerings-saka i to eksemplar, for reseksjonering av grunneigedomen gbnr. 137/800 i Alver kommune.

- Påpeikt feil i punkt 3. i søknaden er no retta.

Med helsing

Morten Mangerøy Helland  
rådgjevar  
Kart og oppmåling

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Melding til tinglysing  
Seksjoneringsteikningar  
Søknad om reseksjonering  
Vedtak om reseksjonering gbnr. 137-800  
Vedtekter for sameige

### Mottakarar:

Statens kartverk

Postboks 600 3507  
Sentrum

HØNEFOSS

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug      post@alver.kommune.no      Kontonummer: 13207 29 30559  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00      www.alver.kommune.no      Organisasjonsnummer: 920 290 922



## Melding til tinglysing

Det er ført en reseksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Reseksjonering

Løpenummer for forretning: 613120002  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
982231345	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS		Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ

### Seksjonert(e) matrikkelenhet(er)

Knr	Gnr	Bnr
4631	137	800

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Knavik 24.1.2020

Morten Mangerøy Håland

Alver  
~~Lindås~~ kommune



Halvor Benterud

# Søknad om reseksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Lindås	Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø	Morten Helland

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være eierne av de seksjonene som omfattes av reseksjoneringen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra disse. Det kan også være styret.			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	Sameiets org.nr.	Telefonnummer
Reigstad Bygg og Eigedom as	982 231 345		
Adresse	Postnummer	Poststed	
Osterfjordvegen 124	5914	Isdalstø	

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	137	800	

3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))			
Seksjonsnummer	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Dagens eierandel (oppgis som brøk)
6	982 231 345	Reigstad Bygg og Eigedom AS	1/1

4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom)			
Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme. Dersom flere enn ti seksjoner skal endres, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjoner som blir endret ved reseksjoneringen. Telleren kan eventuelt være uendret. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen har eller skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
6	N	149	
7	N	12	
		Nevner = 797	

Dato	Innsenderens underskrift
22.10.2019	Kjell-A. Reigstad

## 5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.

Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.

Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

Seksjon 6 (161 m<sup>2</sup>) som er 12 parkeringsplasser i kjellar, blir delt opp, slik at seksjon 6 får 11 plasser (149 m<sup>2</sup>) og ny seksjon 7 får 1 plass (12 m<sup>2</sup>). Ingen endring i den øvrige sameiebrøken.

## 6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

## 7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

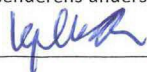
- a)  hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
- e)  reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspliktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato

22.10.2019

Innsenderens underskrift



## 8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

## 9. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
- c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Samtykke fra bank/panthaver
- h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
- i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

## 10. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

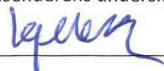
## 11. Underskrifter

Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
6	Gjervik, 22.10.2019		KJELL ANDERS REIGSTAD

Dato

22.10.2019

Innsenderens underskrift



## 12. Styrets erklæring/samtykke

Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veiledning til utfylling av søknad om reseksjonering»

- Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering  
og/eller  
 Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)

Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

## 13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner

Fylles inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring


Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

## 14. Kommunens saksbehandling

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler  
b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

## 15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):

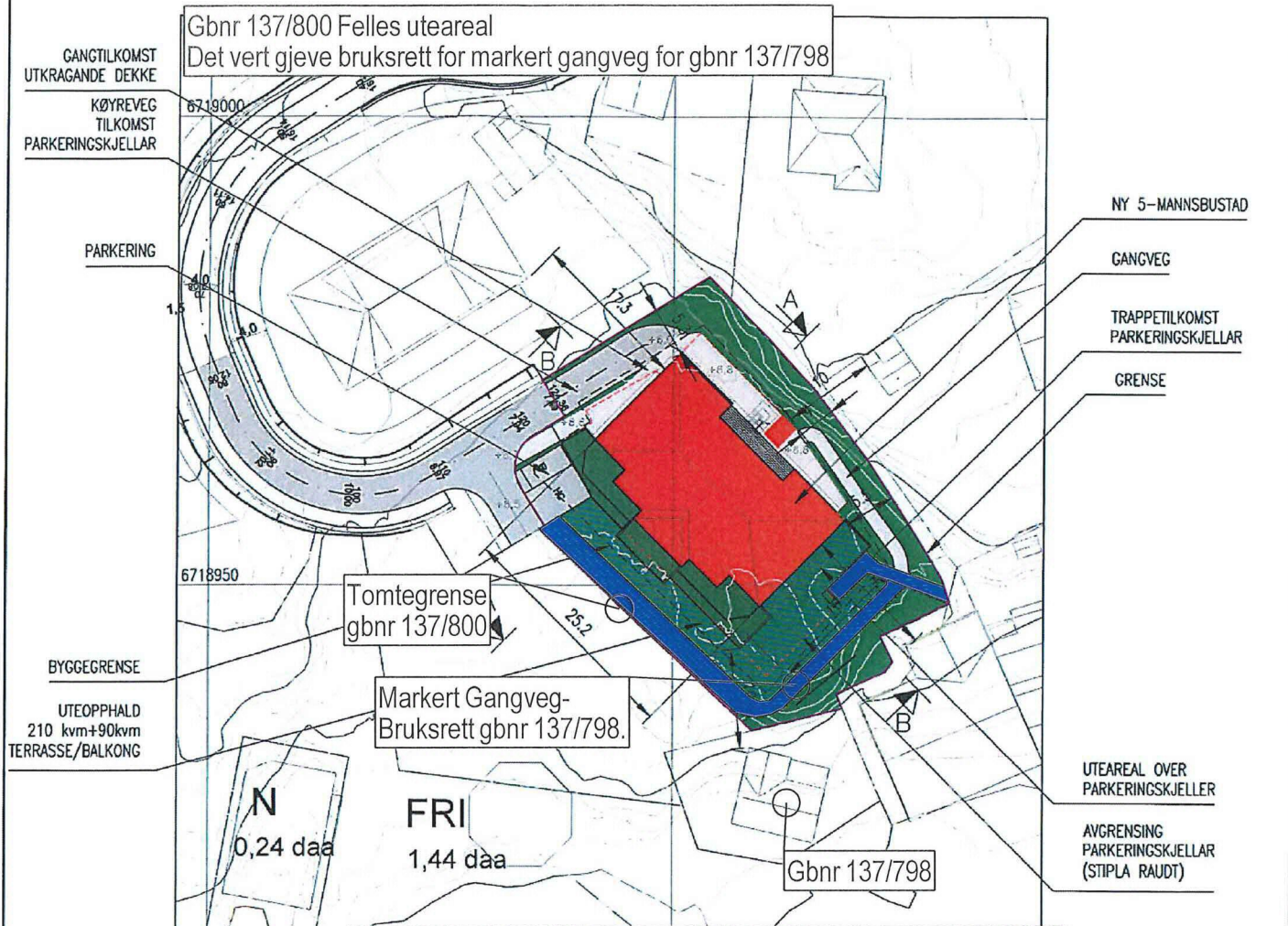
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 137	Bruksnr. 800	Festenr.	Seksjonsnummer
Dato 22.01.2020	Underskrift Morten Mangerøy Heland	Stempel Alver Lindås kommune			

Dato 22.10.2019	Innsenderens underskrift 
--------------------	---





Rekvirent: Reigstad bygg og eigedom as, Osterfjordevgen 124, 5914 Isdalstø, orgnr. 982 231 345




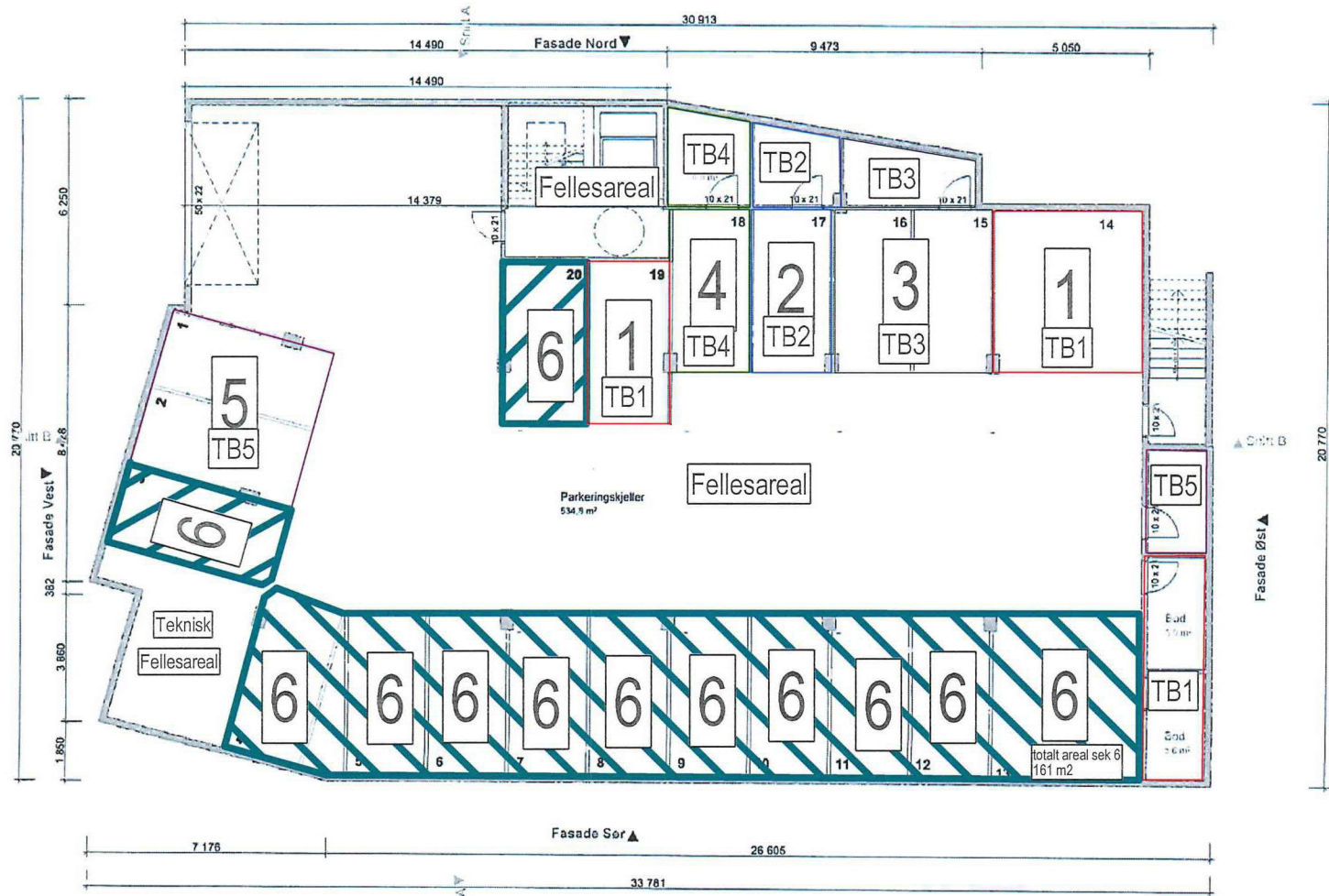
Seksjonering sameige Alverneset  
 Situasjonsskart  
 M= 1:500  
 07.02.2018

GNR. 13

NE

OK GOLV I PLAN KOTE+ 9,0

A FLYTTET BYGG 200 mm MOT SØR ØST REV. DESCRIPTION	27.09.16/LAH DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVEN DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT AND INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
		REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS 137/28, LINDÅS, 5-MANNSBUSTAD	REVISION/DATE: A/27.09.16 PROJECT NO.: 2014069
		SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 13516031A10
		 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500      FORMAT: A3 DRAWN: PKT      DATE: 30.03.16 CHECKED:      DATE:



*Før reseksjonering*

Seksjonering Alverneset Sameige  
Plan kjellar etasje  
M=1:200  
07.02.2018

Fase  
Søknadstegninger

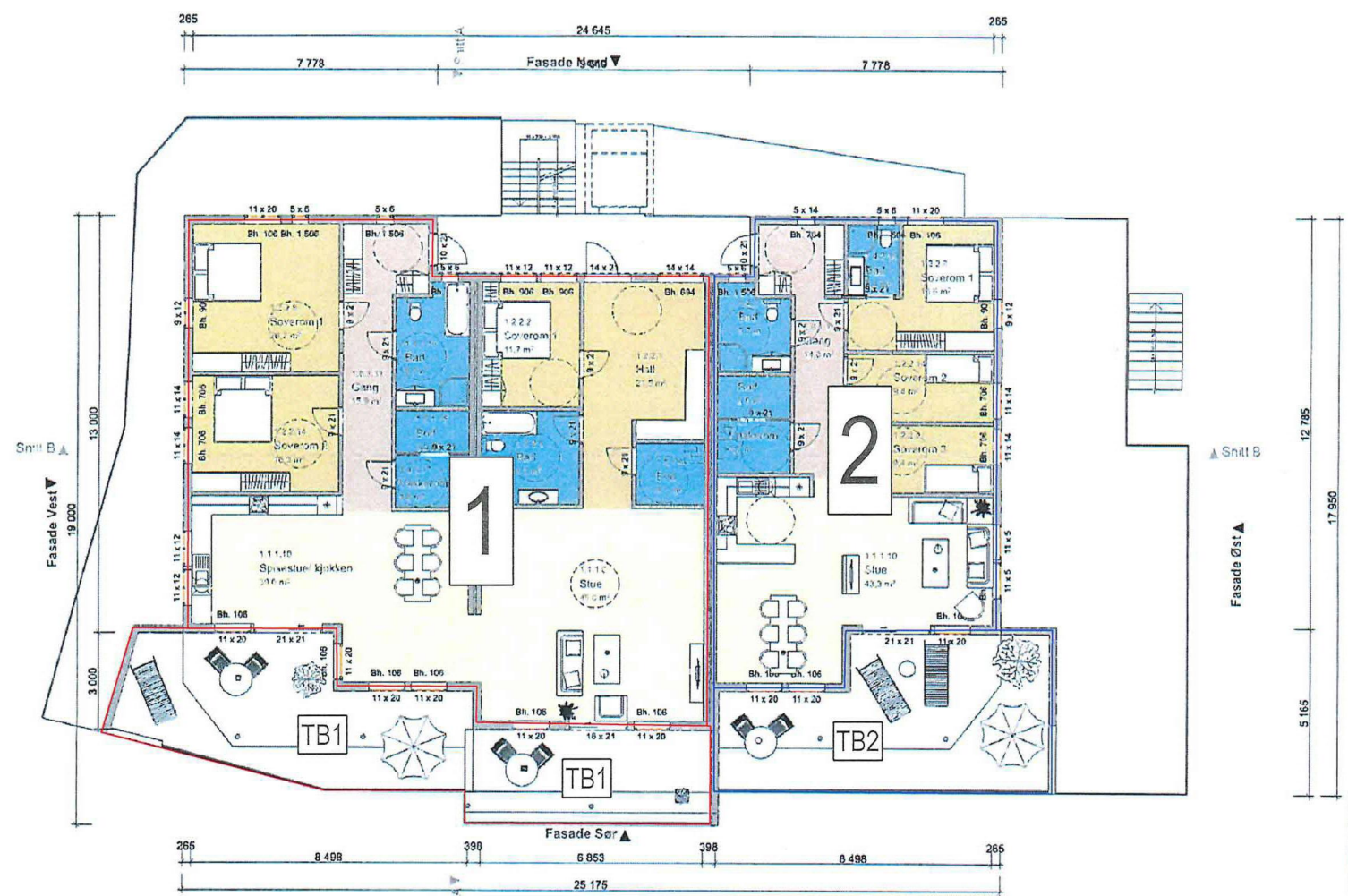
**arkoconsult**

ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandstøsen  
Tel: 56390022 - Fax: 56191130 - Mob: 33241511  
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 957 032 762 NVA

Tekniker	Oppr. RFJ
<b>Reigstad Bygg og Eigedom AS</b>	Dato 30.09.16
Prosjekt Ny 5-mannsbolig	Kontroll PKT
13708 Lindås	Dato 30.09.16
Prosjekt 2016031	Målestokk 1:100
Tegning A20-3	Format A2
Plan Kjeller	

1:100 P Parkeringskjeller

4-2



Bustad 1-  
BRA 209 m<sup>2</sup>

Bustad 2-  
BRA 111 m<sup>2</sup>

BYA  
442,8 m<sup>2</sup>

*Før reseleksjonering*

Seksjonering Alverneset Sameige  
 Plan 1 etasje  
 M=1:200  
 07.02.2018

1:100 1. etasje

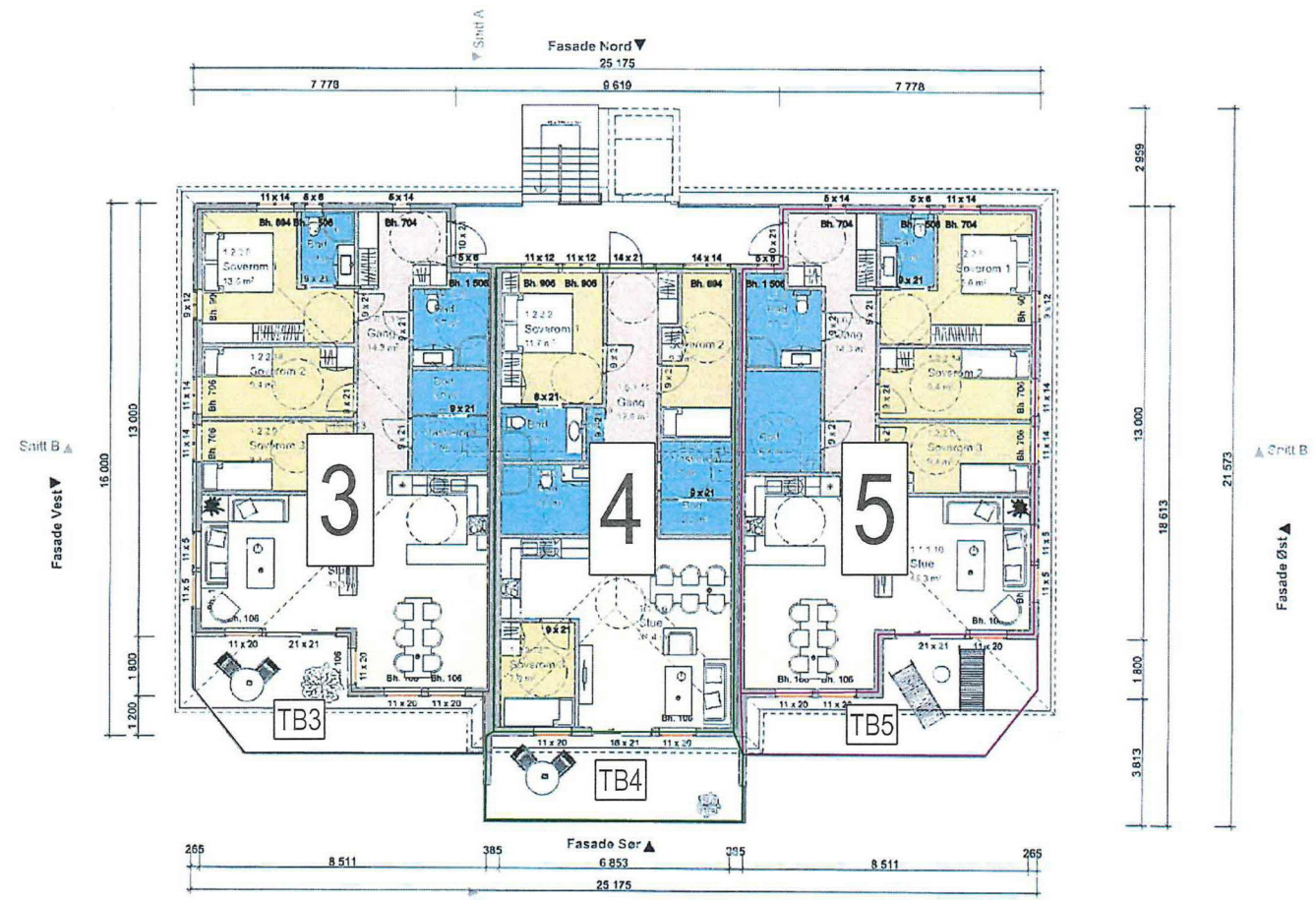
**Søknadstegninger**

**arkoconsult**  
 ARKOCONSULT AS, Postboks 101, 5201 Vabrandfossen  
 Tel: 98390003 - Fax: 58131130 - Mob: 98241511  
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 019 782 MVA

Tekstnr	Sign
Reigstad Bygg og Eigendom AS	M2
Dato	30.09.16
Prosjekt	Konsek
Ny 5-mannsbolig	PKT
Dato	30.09.16
13728	Målestokk
Lindås	1:100
Prosjekt nr.	Format
2016031	A2
Etasje	
Plan 1. Etasje	

INNHOLDET I DENNE PLANEN ER FORBEHOLDT FOR ARKOCONSULT AS I SAERDESLIG OSJONERINGS-REGULERINGEN. INNEHOLDET ER IKKE GARANTERT. ARKOCONSULT ANSVARER IKKE FOR UAKTAVT SKIFTELIGE ENDRENINGER I OVERENSSTEMMELSE MED DETTE KORT. ARKOCONSULT ANSVARER IKKE FOR UAKTAVT SKIFTELIGE ENDRENINGER I OVERENSSTEMMELSE MED DETTE KORT. ARKOCONSULT ANSVARER IKKE FOR UAKTAVT SKIFTELIGE ENDRENINGER I OVERENSSTEMMELSE MED DETTE KORT.

E-5



Bustad 3-  
BRA 111 m<sup>2</sup>

Bustad 4-  
BRA 94 m<sup>2</sup>

Bustad 2-  
BRA 111 m<sup>2</sup>

BYA  
442,8 m<sup>2</sup>

*Før reseksjonering*

Seksjonering Alverneset Sameige  
Plan 2 etasje  
M=1:200  
07.02.2018

1:100 2. etasje

Arkkoconsult

ARKKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesstrandstorsen  
Tel: 8639-903 - Fax: 50191130 - Mob: 95241511  
Mail: pc@arkkoconsult.no - Org.nr: 907 699 782 MVA

Reigstad Bygg og Eigedom AS

Prosjekt  
Ny 5-mannsbolig

13728  
Linds

2016031

Tegning  
A20-1

Plan 2. Etasje

Lign  
R2  
Dato  
30.09.16

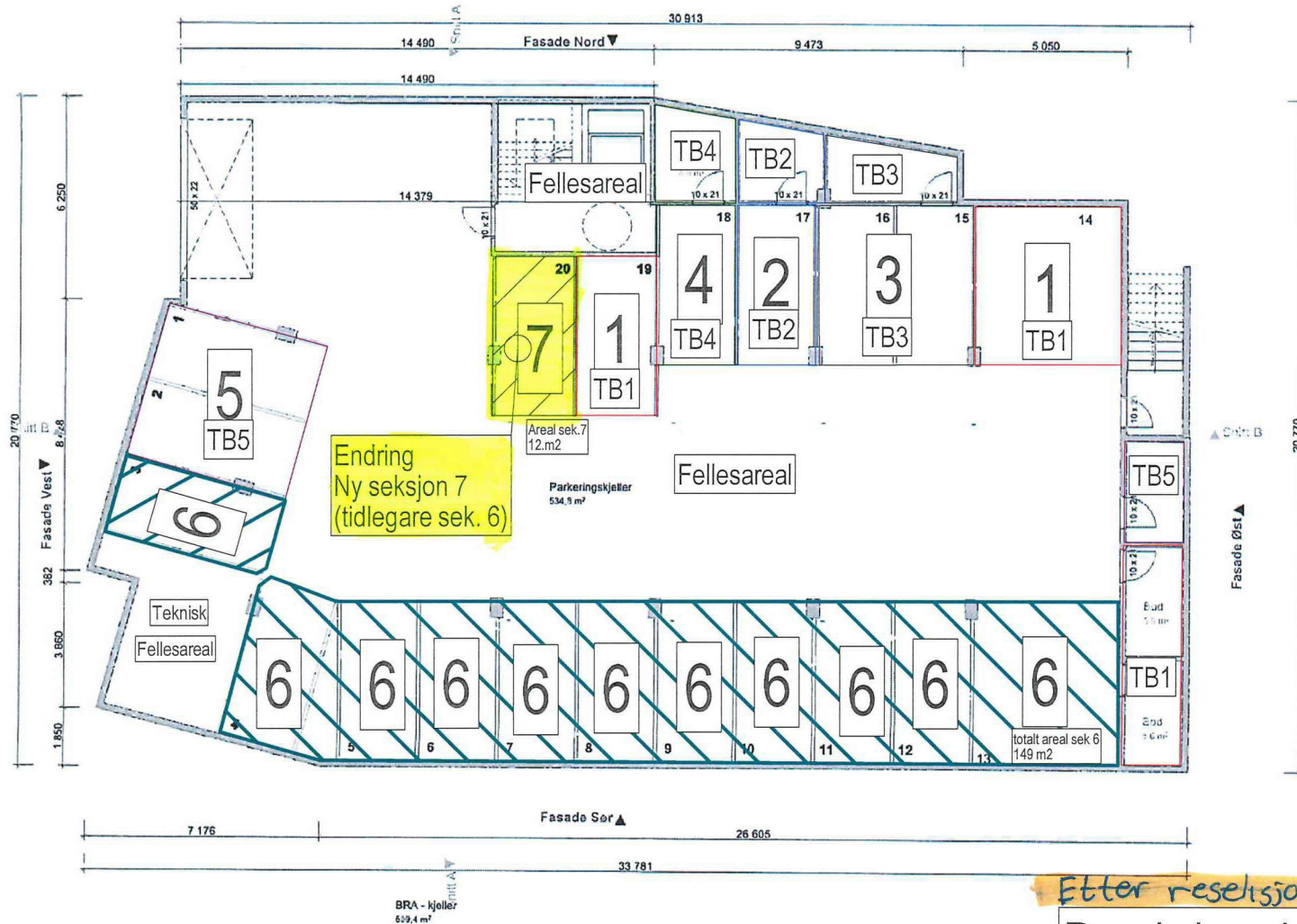
Kontrakt  
PKT  
Dato  
30.09.16

Målestokk  
1:100

Format  
A2

IFORHOLD TIL LOV- OG/ELLER FORORDNINGER AVHJEMMET I LÅS AV BEHOVERE VEDNE  
TILKOMMERT AV FOR BEHØVERET AV FORTVILGEMERTE ELLER ØNSKER TIL FORTVILGEMERTE  
LØSNINGER AVHJEMMET AV FORTVILGEMERTE AV FORTVILGEMERTE AV FORTVILGEMERTE AV FORTVILGEMERTE  
PÅ DEN TEGNINGEN KAN PRINTEDES I HÅNDEN AVHJEMMET AV FORTVILGEMERTE AV FORTVILGEMERTE AV FORTVILGEMERTE

E-6

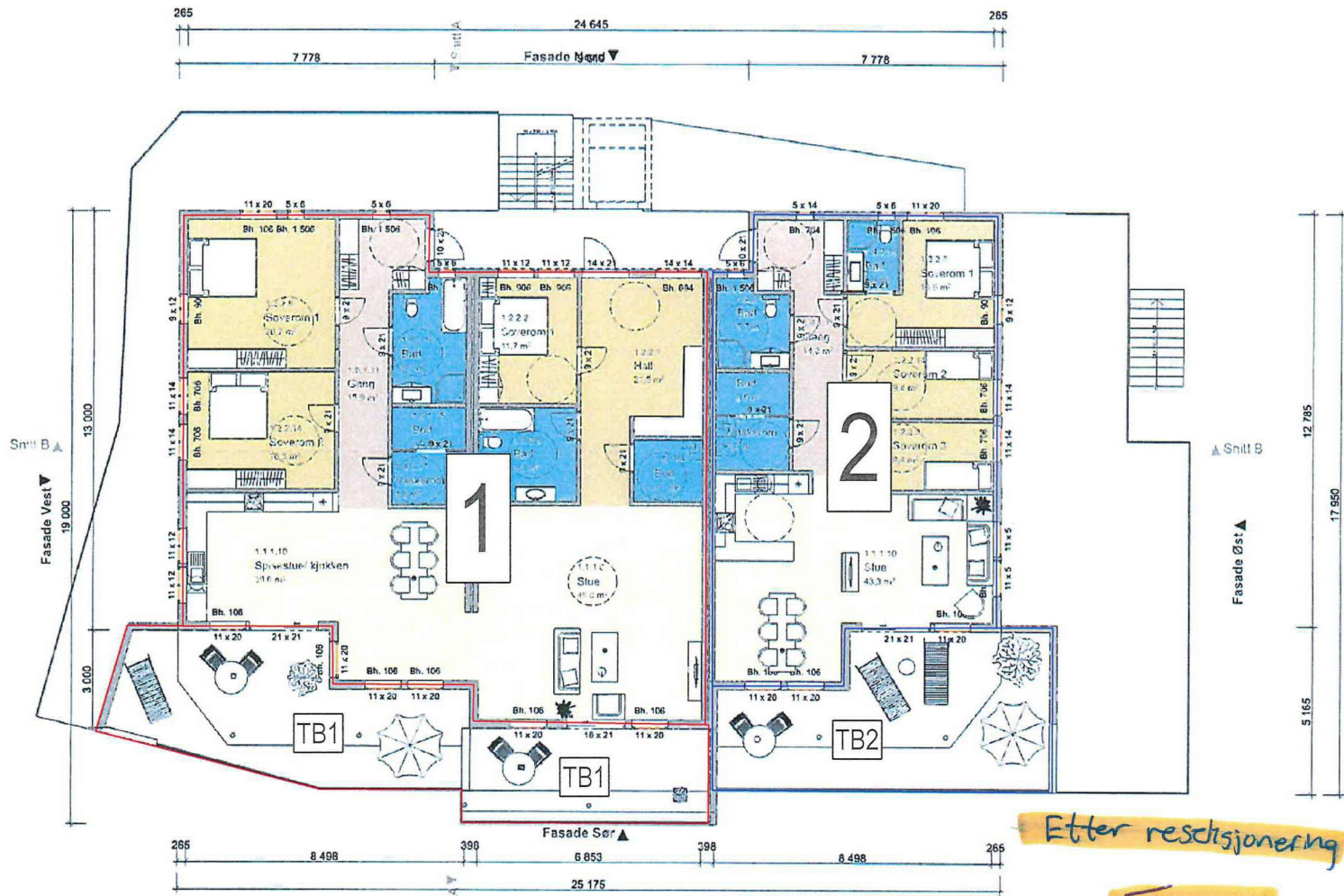


*Etter reseksjonering*

Reseksjonering  
Alverneset Sameige  
kjellar plan 1-200  
17.10.2019 Kar

1:100 Parkeringskjeller

Fase Søknadstegninger	
<b>arkoconsult</b>	
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5261 Valesstrandforsen Tel: 56390003 - Fax: 56191130 - Mail: 03241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 033 782 M/VA	
Tekniker <b>Reigstad Bygg og Eigedom AS</b>	Utt KFJ Dato 30.09.16
Prosjekt <b>Ny 5-mannsboilg</b>	Konstr PKT Dato 20.09.16
137/28 Lindås	Målestokk 1:100
Prosjekt 2016031	Tegningsnr A20-3
Type tegning Plan Kjeller	Format A2
<small>         I HENHOLD TIL LOV- OG ERKLENNINGSREGNINGEN AVKORTSUTVALG PÅ SIN EGENDOM ODDNE          REGNINGSPÅRBEID BILDRUKET. OPPDRAGSGIVERET BILDER OG GIVNERET TIL TILGANG PÅ          UTEN KOST ENDRING SAMTIDIG AV ERKLENNINGEN AV DETTE KAN FØRE TIL UØYNTLIG          OPPDRAGSGIVEREN PÅRBEIDET I FELD, DOKU, HØR, FALM, OPPRÅT, Å TILVING, BEKREFT          OPPGITT MAL       </small>	



Bustad 1-  
BRA 209 m<sup>2</sup>

Bustad 2-  
BRA 111 m<sup>2</sup>

BYA  
442.8 m<sup>2</sup>

*Etter resolisjonering*

*ingen  
endring*

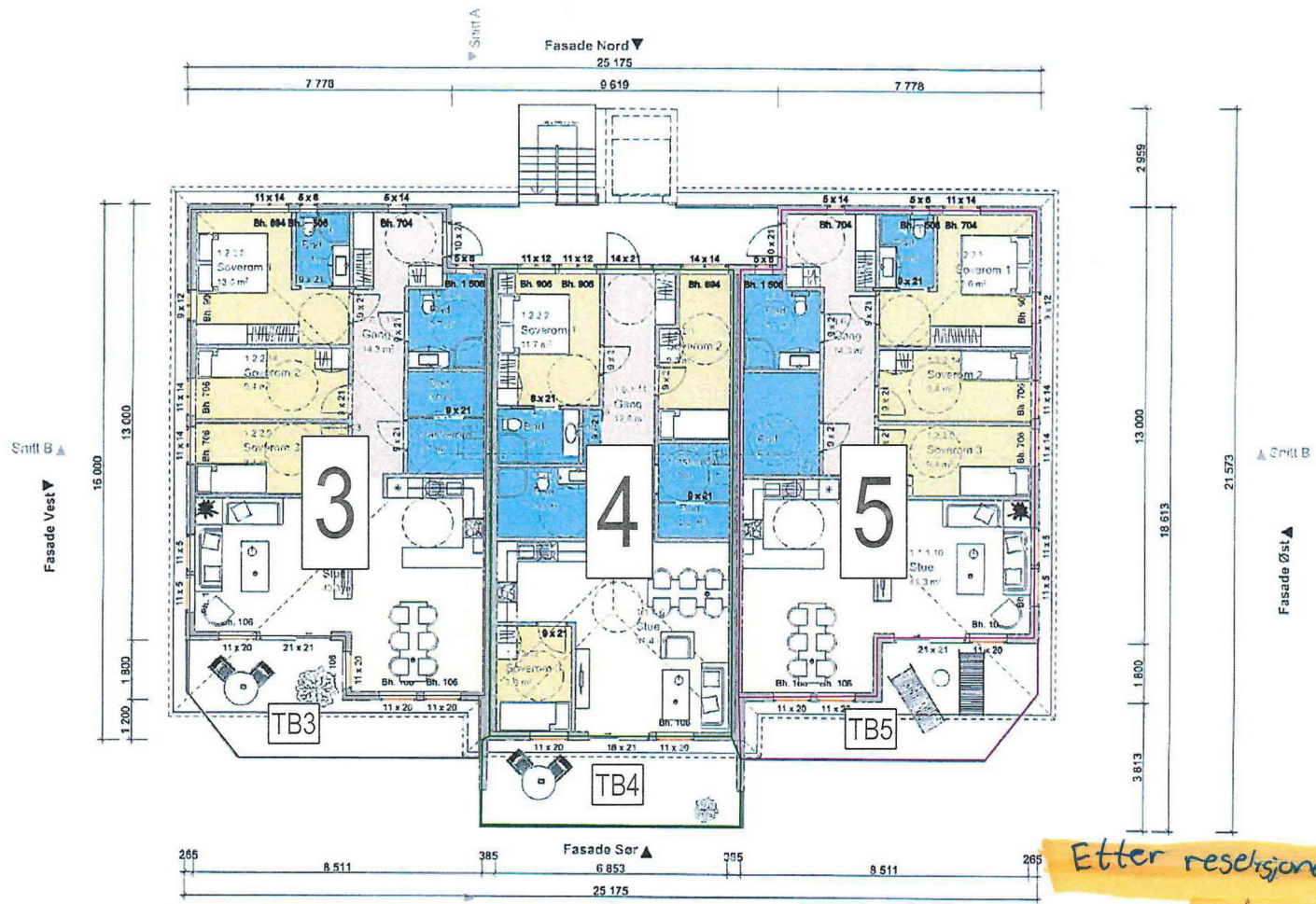
Seksjonering Alverneset Sameige  
Plan 1 etasje  
M=1:200  
07.02.2018

Fase  
Søknadslegninger

**arkoconsult**  
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5201 Ylto Irlandfossen  
Tlf: 98390003 - Fax: 58131330 - Mob: 93241511  
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr: 997 029 782 MVA

Tekstnummer <b>Reigstad Bygg og Eigedom AS</b>	Dato 30.09.16
Prosjekt Ny 5-mannsbolig	Kontrakt PKT Dato 30.09.16
13728 Lindås	Målestokk 1:100
Prosjekt nr 2016031	Figurtegning A20-2
Type tegning Plan 1. Etasje	
Format A2	

INNHOLDET I DENNE TEIEN ER BEMÅLT FOR INNSIKTEN AV PROSJEKTET. DET ER IKKE EN GARANTIFOR TILGANG PÅ TEIEN. FOR EN MER UOMGANGSRIKTELESE AV TEIEN, SE ALLE DETTE KUNNSKAPET TIL DOKUMENTET. TEIEN ER EN AV DE TEIENE SOM ER TILGANGSBARE PÅ TEIEN. TEIEN ER EN AV DE TEIENE SOM ER TILGANGSBARE PÅ TEIEN.



Bustad 3-  
BRA 111 m<sup>2</sup>

Bustad 4-  
BRA 94 m<sup>2</sup>

Bustad 2-  
BRA 111 m<sup>2</sup>

BYA  
442 m<sup>2</sup>

Etter revidering  
Ingen  
endring

Seksjonering Alverneset Sameige  
 Plan 2 etasje  
 M=1:200  
 07.02.2018

Søkningstegninger 	
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5391 Valesundstranden Tel: 5632000 - Fax: 5619130 - Mob: 90241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org nr. 907 059 782 MVA	
Tegningsnr: <b>2016031</b>	Tegningsnavn: <b>A20-1</b>
Prosjekt: <b>Ny 5-mannsbolig</b>	Side: KXFJ Dato: 30.09.16
13728 Lørdag	Kartlagt: PKT Dato: 30.09.16
2016031	Målestokk: 1:100
Plan 2. Etasje	Format: A2
<small>         I HENHOLD TIL LOU ER DETTE TEIINGEN AVKORTET I LT AS SIN EGENDE. FØLGENDE TEIINGEN ER AVKORTET I HENHOLD TIL LOU. OPPRIKINGEN ER GJØRTE I HENHOLD TIL LOU. I HENHOLD TIL LOU ER DETTE TEIINGEN AVKORTET I LT AS SIN EGENDE. FØLGENDE TEIINGEN ER AVKORTET I HENHOLD TIL LOU. OPPRIKINGEN ER GJØRTE I HENHOLD TIL LOU. I HENHOLD TIL LOU ER DETTE TEIINGEN AVKORTET I LT AS SIN EGENDE. FØLGENDE TEIINGEN ER AVKORTET I HENHOLD TIL LOU. OPPRIKINGEN ER GJØRTE I HENHOLD TIL LOU.       </small>	

2-0

## **VEDTEKTER FOR 5 MANNSBUSTAD ALVERNESET gnr 137, bnr 800**

### **ALVERNESET SAMEIGE**

#### **1. Egedomsbeteikning:**

5 mannsbustad Alverneset sameige gbnr 137 gbnr 800, Lindås kommune, med parkeringskjellar

I dette ligg det 5 bustadseksjonar, med tilhøyrande terrasser/balkongar, fast(e) parkeringsplass(ar) og boder.

Felles parkeringskjellar

Det er sett av 8 faste parkeringsplass for dei 5 bustadene/seksjonane, 2 stk til seksjon 1, 1 stk til seksjon 2, 2 stk til seksjon 3, 1 stk til seksjon 4 og 2 stk til seksjon 5.

Dei resterande 12 plassane får seksjonsnummer 6

#### **2. Fellesareal**

Alt areal på gbnr 137/800 unnateke dei seksjonerte bustadeiningane (1-5), private terrasser/balkongar (TB1-5), fast parkering (TB1-5) og boder (TB1-5) i kjellar, samt seksjon 6 i kjellar, er fellesareal for seksjon 1-5 med desse unntaka:

1) Tilkomst/kjøreareal i parkeringskjellar

Areal som ikkje er avsett til parkering, boder, heis/trapperom og teknisk rom er fellesareal for seksjon 1-6. Dette er vist på planteikning kjellar datert 07.02.2018

2) Tilkomstveg til parkeringskjellar og markert gangveg vist på situasjonskart datert 07.02.2018 er felles for seksjon 1-6

Det vert gjeve tinglyst gangrett for gbnr 137/798 på markert gangveg vist på situasjonskart 07.02.2018

#### **3. Idèell andel:**

Alle 5 bustadseksjonar har Idèell andel, basert på bruksareal (BRA). Inntekter/utgifter og vedlikehald skal delast etter dette.



For felles tilkomstveg og parkeringskjellar skal inntekter/utgifter delast pr. disponert parkeringsplass.

For markert gangsti der det også er gjeve bruksrett gbnr 137/798, skal inntekter/utgiftene delast pr. disponert parkeringsplass i kjellar, med tillegg 1 del for gbnr 137/798.

**4. Styret i sameige** skal bestå av 5 personar, ein frå kvar bustadseksjon.

I saker som gjeld parkeringskjellar og tilkomstveg, vert styret utvida til 6 personar, ein frå kvar seksjon 1-5, samt ein fellesrepresentant frå seksjon 6

#### **5. Gjesteparkeringsplassar på gbnr 137/800**

Det er to utvendige parkeringsplassar på eigedomen gbnr 137/800, desse er felles for seksjon 1-5 og skal nyttast som gjesteparkering.

Plassen skal nyttast som parkering for personbilar. Det er ikkje tillete med parkering av bubilar, campingvogn, tilhenger eller liknande.



Reigstad Bygg og Eigedom AS  
Osterfjordvegen 124  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2996 - 20/3564

Saksbehandlar:  
Morten Mangerøy Helland  
morten.mangerøy.helland@alver.kommune.no

Dato:  
22.01.2020

## Vedtak om reseksjonering gbnr. 137/800

### Vedtak:

I medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar, vert reseksjonering av gbnr. 137/800 seksjon 6 godkjent slik det er søkt om. Seksjonane får fylgjane sameigebrøk, føremål og tilleggsareal.

Seksjonsnr.	Sameigebrøk	Føremål	Tilleggsareal
6	149	Næring	
7	12	Næring	

### Saksdokument:

- Reseksjoneringsøknad
- Planteikningar før reseksjonering
- Planteikningar etter reseksjonering
- Situasjonsplan
- Vedtekter for sameige

### Bakgrunn

Den seksjonerte eigedomen gbnr. 137/800 utgjer per dags dato eit seksjonssameige bestående av 6 eigarseksjonar der seksjon 6 er ein næringsseksjon, medan dei 5 øvrige seksjonane er bustadseksjonar.

Seksjon 6 er ein næringsseksjon som ligg i kjellar etasjen. Seksjon 6 inneheldt i dag 12 parkeringsplassar. Eigar av seksjon 6 ønskjer no at det skal opprettast ein ny seksjon 7, som består av ein av desse plassane. Resultatet vert då at seksjon 6 inneheldt 11 parkeringsplassar mens seksjon 7 vil vere 1 parkeringsplass.

Sidan stemmetalet ikkje aukar er det ikkje innhenta underteikning frå styret eller andre i sameige.

**Bygning:**

J.f. situasjonsplan og planteikningar, består seksjon 6 av 12 parkeringsplassar i kjellaren. Det skal no opprettast ein ny seksjon for ein av desse plassane. Både seksjon 6 og ny seksjon 7 vil ha tilkomst over fellesareal.

**Vurdering:**

Kommunen finn at søknad om reseksjonering for gbnr. 137/800 seksjon 6, oppfyller krava i lov om eigarseksjonar, og tilrår å godkjenne seksjonering slik omsøkt.

**Vidare saksgang:**

Vedtaket vert sendt rekvirent med rett til klage jf. Forvaltningslova. Saka vert matrikkelført og faktura for sakshandsaming og tinglysing vert sendt rekvirent. Saksdokument saman med melding til tinglysing vert sendt kartverket når kalgefristen på 3 veker er ute. Ved retur av tinglyst dokument rå kartverket, vert matrikkelbrev for eigedomen etter reseksjonering saman med saksdokumenta sendt rekvirent.

**Gebyr:**

Søkjær ber kostnad med sakshandsamingsgebyr for seksjoneringssaka etter gjeldande regulativ og dekkar kostnadar knytt til tinglysing av saka.

**Klage:**

Klagefristen er 3 veker rekna frå dagen de mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga og kva endringar de som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Avdelingsleiar  
Kart og oppmåling

Morten Mangerøy Helland  
rådgjevar  
Kart og oppmåling

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Seksjoneringsteikningar  
Søknad om reseksjonering  
Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

**Mottakarar:**

Reigstad Bygg og Eigedom AS

Osterfjordvegen 5914  
124

ISDALSTØ

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

<b>2016/60909-1/200</b> 21.01.2016	<b>HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT</b> VEDERLAG: NOK 11 000 000 REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS ORG.NR: 982 231 345 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---------------------------------------	--

### HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

<b>2018/481240-1/200</b> 27.02.2018 21.00	<b>BESTEMMELSE OM GANGRETT/RETT TIL STI</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:798 Bestemmelse om vedlikehold GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
--	---

### GRUNNDATA

<b>2018/481226-1/200</b> 27.02.2018 21.00	<b>SEKSJONERING</b> OPPRETTET SEKSJONER: SNR: 6 FORMÅL: Næring SAMEIEBRØK: 161/797
<b>2020/1178117-1/200</b> 01.01.2020 00.00	<b>OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING</b> TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:137 BNR:800 SNR:6
<b>2020/2076314-1/200</b> 06.02.2020 21.00	<b>RESEKSJONERING</b> SNR: 6 FORMÅL: Næring SAMEIEBRØK: 149/797 Deling av seksjon

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2016/60909-1/200  
21.01.2016**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 11 000 000  
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS  
ORG.NR: 982 231 345  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2018/481240-1/200  
27.02.2018 21.00**BESTEMMELSE OM GANGRETT/RETT TIL STI**  
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:137 BNR:798  
Bestemmelse om vedlikehold  
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:137 BNR:800 SNR:6  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**GRUNNDATA**2020/2076314-1/200  
06.02.2020 21.00**RESEKSJONERING**  
SNR: 7  
FORMÅL: Næring  
SAMEIEBRØK: 12/797  
Deling av seksjon

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.