



Fylkesmannen Vestland  
Statens hus  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1084 - 20/7825

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
12.02.2020

## **Oversender vedtak til endeleg klagebehandling ved settefylkesmann - gbnr 170/4 Vatne**

### **Saksopplysningar**

Eigedom: Gbnr 170/4 i Alver kommune  
Adresse: Vatne 15 og 17, 5912 Seim  
Tiltakshavar/eigar: Jan Ole Seim/Johannes Seim  
Klagar: Fylkesmannen i Vestland  
Utsett iverksetting: Nei

### **Saka gjeld:**

Saka gjeld søknad om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg – gbnr 170/4 Vatne.

Den nye bustadtomta er opplyst å vere ca. 1,8 mål med ny tilkomstveg frå kommunal veg til ny bustad frå gbnr 170/4. På bustadtomta skal det først opp ny bustad med kjellarleilegheit. MUA er vist til 550 m<sup>2</sup>, bruksareal (BRA) er opplyst til å vere ca. 292 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) er opplyst til å vere 200 m<sup>2</sup>. Utnytingsgrad er opplyst til 16% BYA. Tilkomstveg er vist å vere ca. 130 m. Det er ca. 39m frå einebustad til driftsbygning på naboeigedom gbnr 170/5. Landbrukseigedomen – gbnr 170/4- er i følge matrikkelen på 235 mål.

Det vart gjeve administrativt avslag på søknad om frådeling av ny bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg i vedtak datert 05.07.2019 i sak 18/2081 i tidlegare Lindås kommune.

Avslaget på søknad om frådeling av ny bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg vart påklaga av tiltakshavar innan rett tid den 25.07.2019. I møte den 30.10.2019 gav Plan- og miljøutvalet i tidlegare Lindås kommune klagar medhald. Plan- og miljøutvalet i tidlegare Lindås kommune fatta følgjande vedtak:

**«PM - vedtak:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg gbnr 170/4 Vatne blir teke til følgje. Det vert gitt dispensasjon frå LNF føremålet for oppretting av bustadtomt opplyst å vera ca. 1,8 mål med ny tilkomstveg som omsøkt. På bustadtomta skal det førast opp ny bustad med kjellarleiligheit. MUA er vist til 550 m<sup>2</sup>, bruksareal (BRA) er opplyst itl å vere ca. 292 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) er opplyst til å vere 200 m<sup>2</sup>. Utnyttelsesgrad er opplyst til 16% BYA. Tilkomstvegen vil betra tilgjengelighet til inn- og utmark og auka tryggleiken rundt bustadhus. Tiltaket vil auka sjansen for at brukar vil kunna ta opp at drifta. Tilkomstvegen vil ikkje setje landbruksareal vesentleg til side. Etablering av tilkomstveg til den omsøkte eigedommen vil fremje drifta av gardsbruket. Det er registrert kulturminne på gårdsbruket. Etablering av ny veg vil skjerma desse kulturminna frå motorisert ferdsel tett opptil. Ut ifrå ei heilheitsvurdering ser PMU at føremonene for gardsdrifta ved etablering av grunneigedommen er vesentleg større enn ulempene ved å gi dispensasjon.»

Vedtaket om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg er innan rett tid klaga på av Fylkesmannen i Vestland i brev mottatt 26.11.2019 med ref. 2019/8008.

Det ligg føre kommentarar til klagen frå tiltakshavar i brev mottatt den 03.01.2020.

Klagen frå Fylkesmannen i Vestland om dispensasjon for frådeling av ny bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 05.02.2020, der Lindås kommune sitt vedtak datert 30.10.2019 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje.

Areal, plan og miljøutvalet i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

**APM- 016/20 Vedtak:**

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vi opprettheld vedtaket datert 30.10.2019 i Lindås kommune. Viser til grunngjeving som går fram i vedtaket.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland ved settefylkesmann for endeleg avgjerd.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på vedtak om dispensasjon for frådelling av ny bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

Klage på vedtak - Lindås - GBNR 170/4 Vatne - oppretting av bustadeigedom - dispensasjon

AcosSvarInn.xml

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 170/4 Vatne

Dispensasjonssøknad

Minirensanlegg for hus og hytter

Opplysningar gjeve i nabovarsel

2 stk. løyve vedk. frådelinga

Andre vedlegg

Svar på tilleggsdokumentasjon 2 - gbnr 170/4 Vatne

Tilleggsdokumentasjon 2 - gbnr 1704 - Referanse 182018 - 1828290

Vedlegg A-1

Vedlegg A-2

Vedlegg D-1

Dispensasjonssøknad frå kommuneplanen om frådelling på LNF- området til bustadtomt - gbnr 170/4 Vatne

Dispensasjonssøknad frå kommuneplanen om frådelling på LNF- området til bustad tomt - gbnr 170/4 Vatne

Vedlegg nr. 1 - Dispensasjonssøknad om stigningsforhold på veg

Vedlegg nr. 2 - Løyve om frådelling av ein tomt

Vedlegg nr. 3 - Løyve til tilkomstveg, borehol og reinseanlegg

Vedlegg nr. 4 - Hordaland Fylkeskommune, Tilbakemelding etter synfaring

Vedlegg nr. 5 - Svar på søknad om avkjørsle frå kommunal veg

Vedlegg nr. 6 - Uttalelse om finansiering til ny bolig

Vedlegg nr. 7 - Situasjonsplan

Vedlegg nr. 8 - T-profiler grunn og terreng, ny bolig

Vedlegg nr. 9 - 03-1 L-PROFIL Adkomstveg\_ M500 A3

Søknad om dispensasjon for oppretting av bustadeiendom - gbnr. 170/4 Vatne

Søknad om dispensasjon for oppretting av bustadeiendom - gbnr. 170/4 - Lindås kommune

Kulturminnefagleg fråsegn - Søknad om dispensasjon for tilkomstveg og oppretting av bustadeigedom - gbnr 170/4 Vatne

AcosSvarInn.xml

Avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med etablering av

**Vedlegg:**

ny tilkomstveg - gbnr 170/4 Vatne

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt med etablering av ny tilkomstveg datert 25.07.2019

Uttale - Lindås - 170/4 Vatne - oppretting av bustadeigedom - dispensasjon

Uttale - Lindås - 170/4 - Vatne - oppretting av bustadeigedom - dispensasjon

Svarer på oversending av klage til uttale

Oversending av klage til uttale - gbnr 170/4 Vatne

**Kopi til:**

Jan Ole Seim

Vardane 119 B 5911

ALVERSUND

Johannes Seim

Vatne 17 5912

SEIM

**Mottakarar:**

Fylkesmannen Vestland

Statens hus 6863

LEIKANGER