



Brødrene Lunde Eiendom AS  
Kleivdalsvegen 290  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/3446 - 20/7838

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune  
.no

Dato:  
12.02.2020

## Avvist søknad om frådelling av 4 bustadeigedomar - gbnr 126/14 Hope

**Administrativt vedtak. Saknr: 174/20**

**Tiltakshavar:** Ole Jørgen Lunde  
**Ansvarleg søkjar:** Brødrene Lunde Eiendom AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om frådelling av 4 eigedomar for bustadbygging avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søkjer på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

### Tiltak

Det vert vist til søknad mottteken 24.01.2020.

Saka gjeld søknad om frådelling av 4 eigedomar innafor SB-2 i plan for Lindåsneset med Mongstad. Det går fram av søknad at eigedomane skal nyttast som bustadeigedomar.

### Planstatus

Arealet ligg innafor SB-2 i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad og er i plan sett av til LNF-spredd.

For område SB-2 er det opna opp for 3 ny einingar innafor planperioden jf. føresegn 4.11. Søknaden slik den ligg føre no vil difor vere i strid med kommunedelplan på dette punktet.

## **VURDERING:**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. nabovarsel til alle berørte nabuar og gjenbuarar
2. Avklaring kring vatn- og avlaupshandtering for eigedomane
3. Avklaring kring tilkomst for eigedomane

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

## **Regelverk**

- Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.
- Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Brødrene Lunde Eiendom AS    Kleivdalsvegen 5915  
290

HJELMÅS