

postmottak@alver.kommune.no

### Søknad om tillatelse i ett trinn

---

**Tiltak:** Tilbygg, anlegg og bruksendring  
**Gbnr:** 346/1  
**Adresse:** Åsebøvegen 150, 5917 Rosslund  
**Kommune:** Alver  
**Tiltakshaver:** Ivar Dalland

#### **Beskrivelse av tiltaket:**

Det søkes med dette om tilbygg til og bruksendring av hønsehus til fritidsbolig samt nytt gråvannsanlegg på gnr. 346, bnr. 1.

#### **Hjemmelshaver**

Eiendommen er registrert på Atle Magne Dalland, men tiltakshaver Ivar Dalland har råderett over hytten og grunnen under, jf. vedlagt avtale. Hjemmelshaver har også samtykket til nytt gråvannsanlegg på bnr. 1.

#### **Planstatus:**

Eiendommen er avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel. Eiendommen er uregulert.

Tiltaket krever dispensasjon fra arealformål i gjeldende plan. Dispensasjon er gitt i vedtak av 16.10.18 (sak 18/2141)

#### **Grad av utnytting:**

Det er ikke inntatt egne bestemmelser om utnyttelsesgrad i kommuneplanen.

#### **Plassering og høyde:**

Tiltakene overholder gjeldende krav til byggehøyde og avstandskrav til nabogrense.

#### **Uteoppholdsareal:**

Kommuneplanens arealdel punkt 8-1 stiller krav om 125m<sup>2</sup> uteoppholdsareal per enhet. Dette er vist oppfylt på vedlagt situasjonsplan.

#### **Parkering:**

Kommuneplanens arealdel punkt 5-1 stiller krav om 2 parkeringsplasser per enhet. Dette er vist oppfylt på vedlagt situasjonsplan.

#### **Atkomst og avkjørsel:**

Tiltaket har atkomst fra kommunal vei via privat vei. Veirett over bnr. 2 følger vedlagt. Vi har forstått det slik at byggesaksavdelingen gir avkjøringstillatelse i forbindelse med byggesaken og ber om at dette gis her.

#### **Vann og avløp:**

Tiltaket har privat vann (brønn) og privat utslipp. Hytten skal ha gråvannutslipp med spredning til terreng. Utslippstillatelse følger vedlagt. Hytten har for øvrig tørrklosett uten tilkoblet vann.

#### **Nabovarsling**

Tiltaket er nabovarslet uten merknader.