

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	346	1	Åsebøvegen 150, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ² Bruksendring	X Bolig	161

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ivar Dalland	Langarinden 395, 5132 NYBORG	91148266	ivar.dalland@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurter

Det søkes om tilbygg til og bruksendring av hønsehus på gnr. 46, bnr. 1. Bygget skal bruksendres til fritidsbolig.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	100%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	323615,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	323615,70 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	323615,70 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	19,80 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	76,80 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	114,60 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,04
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	19,80	17,50	0,00	17,50	0	0	0
Ny bebyggelse	76,80	57,30	0,00	57,30	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	96,60	74,80	0,00	74,80	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Brønn

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 8/1-20.

Signatur Ivar Dalland

Gjentas med blokkbokstaver

IVAR DALLAND

Tiltakshaver

Dato 8/1-20.

Signatur Ivar Dalland

Gjentas med blokkbokstaver

IVAR DALLAND.