

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	19	22					Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Risnes 84				5937	BØVÅGEN	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	B - 1
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) <input checked="" type="checkbox"/> Redegjørelse i eget vedlegg			Vedlegg nr.	
				B -	

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan Kommuneplan for Radøy 2011-2023					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNFR område						
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		25,00 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1107,50 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1107,50 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²
	Arealbenevnelse		BYA	BYA	BRA	BRA
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	276,88 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	43,10 m ²	m ²	m ²	40,15 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 56,90 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 53,95 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 36,00 m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= 136 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 130,10 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		12,28 %	0 m ²	%	130,10 m ²
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 24,10 m ²		- 24,10 m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 36,00 m ²		- 36,00 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 75,90 m ²		= 70 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
	1	Antall bruksenheter annet	Annet	75,90 m ²	Annet	70,00 m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

