

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>						
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.   Kommune
	19	22				Radøy
	Adresse Risnes 84				Postnr. 5937	Poststed BØVÅGEN

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			Dato sendt e-post
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			26/8-19
19	2			Kjersti Haugland			Kvittering vedlegges
Adresse Risnes 74				Adresse Risnes 74			Poststedets reg.nr.
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5937	BØVÅGEN			5937	BØVÅGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			Dato sendt e-post
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			19/8-19
				Radøy kommune			Kvittering vedlegges
Adresse Risnes				Adresse Radøyvegen 1690			Poststedets reg.nr.
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5937	BØVÅGEN			5936	MANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			Dato sendt e-post
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
				Adresse			Kvittering vedlegges
Adresse				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Postnr.	Poststed						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			Dato sendt e-post
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
				Adresse			Kvittering vedlegges
Adresse				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Postnr.	Poststed						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			Dato sendt e-post
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
				Adresse			Kvittering vedlegges
Adresse				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Postnr.	Poststed						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

C-2

## Marius Tenden

---

**Til:** Astrid haugland  
**Emne:** SV: Nabovarsel

----- Forwarded message -----

**Fra:** Kjersti Haugland <[kjerstihau@gmail.com](mailto:kjerstihau@gmail.com)>  
**Date:** tor. 29. aug. 2019 kl. 08:11  
**Subject:** Re: Nabovarsel  
**To:** Astrid haugland <[astrid.o.haugland@gmail.com](mailto:astrid.o.haugland@gmail.com)>

Jeg har mottatt nabovarsel for tiltak på eiendom gnr 19/22 i Radøy kommune og har ingen merknader til tiltak.

mvh Kjersti Haugland

man. 26. aug. 2019 kl. 08:29 skrev Astrid haugland <[astrid.o.haugland@gmail.com](mailto:astrid.o.haugland@gmail.com)>:  
videresender e-post fra Marius.- håper dette er greit.

astrid

----- Forwarded message -----

**Fra:** Marius Tenden <[kontor@hamm-kam.no](mailto:kontor@hamm-kam.no)>  
**Date:** man. 19. aug. 2019 kl. 09:55  
**Subject:** Nabovarsel  
**To:** Astrid haugland <[astrid.o.haugland@gmail.com](mailto:astrid.o.haugland@gmail.com)>

C-3

## Marius Tenden

---

**Fra:** Postmottak Radøy <postmottak@radoy.kommune.no>  
**Sendt:** måndag 19. august 2019 12:31  
**Til:** Marius Tenden  
**Kopi:** Einar Færø  
**Emne:** SV: Nabovarsel gbnr: 19/22

Hei!  
Kan bekrefte at nabovarselet er motteke av Radøy kommune og ført i sak 19/178 – nabovarsel til kommunen 2019.

Mvh

*Stine Pedersen Sylta*

Konsulent dokumentsenter, Kultur- og sørvistorget, Radøy kommune  
Tlf 56 34 90 05



---

**Fra:** Marius Tenden [mailto:kontor@hamm-kam.no]  
**Sendt:** mandag 19. august 2019 10.15  
**Til:** Postmottak Radøy  
**Emne:** Nabovarsel gbnr: 19/22

Hei!

Sjå vedlagt nabovarsel med vedlegg.  
Kan de bekrefte mottak av nabovarsel?

Ha ein fin dag.

Med vennleg helsing

Marius Tenden  
For



**Org nr:** 983 09 1539 MVA  
**Hella 60**



Vedlegg nr.  
C - 4

## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)  
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
19	22			Risnes 84	5937	BØVÅGEN
Eier/fester				Kommune		
Astrid Olaug Haugland				Radøy		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Kommuneplan for Radøy 2011-2023		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tilbygg til hytte iht. situasjonsplan og teikningar. Det skal og monterast minireinseanlegg	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Hammar-Kameratane AS			
Kontaktperson, navn Marius Tenden	E-post kontor@hamm-kam.no	Telefon 995 46 989	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Hammar-Kameratane AS	Postadresse Hella 60
Postnr.   Poststed 5936 MANGER	E-post kontor@hamm-kam.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted Sandane	Dato 19/3-19
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 	
Gjentas med blokkbokstaver MARIUS TENDEN	
Hella 60 KAMERATANE AS 5936 Manger	



C-5

B-1

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
19	22			Risnes 84, 5937 Bøvågen

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023 Arealføremål LNF  Plan og bygningsloven §1-8 Forbod mot tiltak i 100 meters beltet.
---

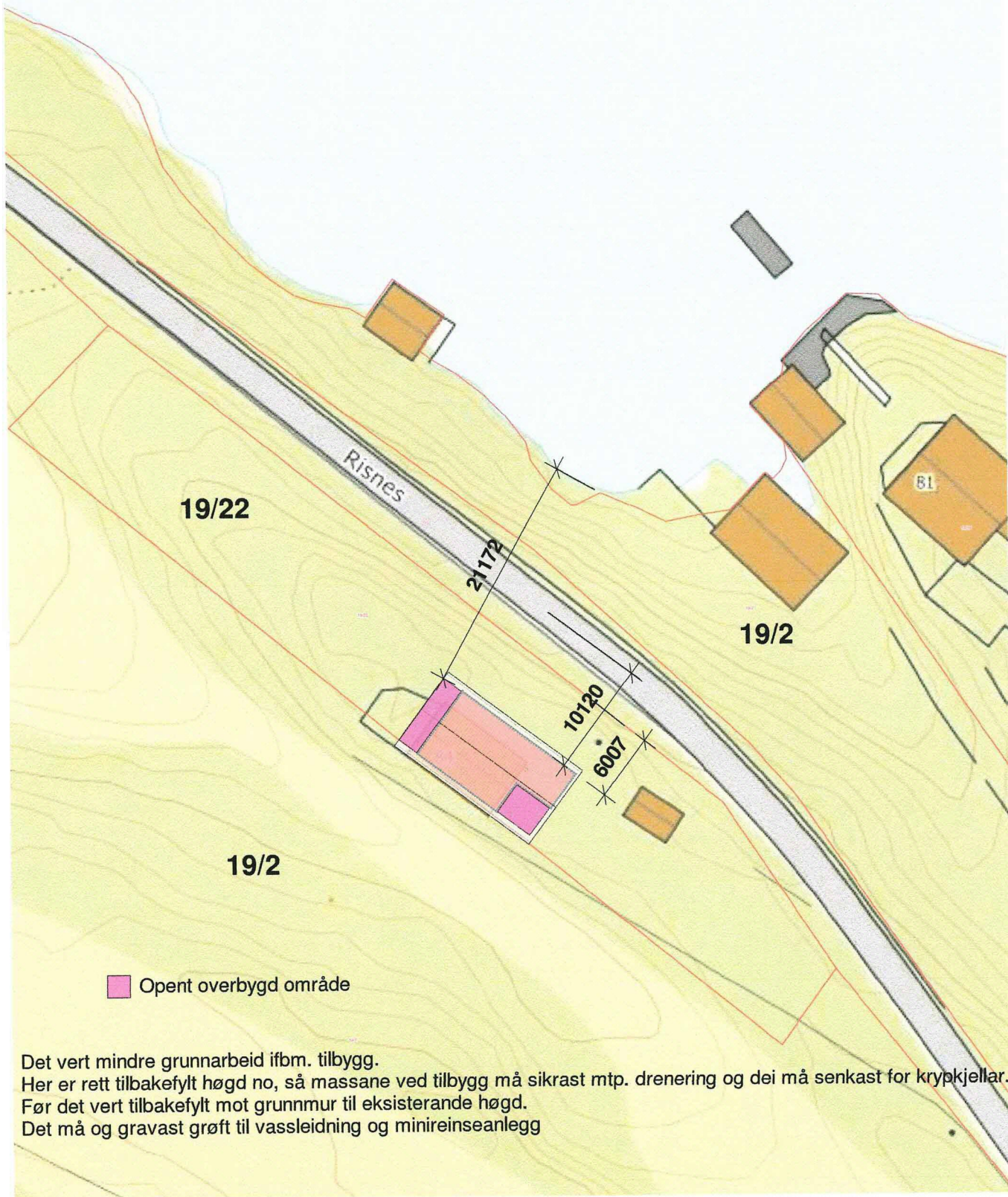
Begrunning for å søkje dispensasjon er:

<p>Tiltakshavar ynskjer å byggje på eksisterande hytte samt etablere minireinseanlegg iht. teikningar og situasjonsplan.</p> <p>Eigedomen er frådelt som fritidseigedom, hytta vart satt opp i 1968 og er no moden for rehabilitering, i den forbindelse ynskjer tiltakshavar å utvide hytta litt for betre å tilpasse den til dagens hyttestandard.</p> <p>Eigedomen har arealføremål LNF og hytta får ein avstand til sjø på om lag 21,1m.</p> <p>Det må såleis søkjast dispensasjon frå arealføremål LNF og PBL §1-8.</p> <p><b>Arealføremål LNF.</b></p> <p>Det vert ikkje noko inngrep i landbruksareal sidan eigedomen er frådelt og vert nytta som fritidseigedom.</p> <p>Tilbygget vert heller ikkje til noko hinder for kringliggjande eigedom.</p> <p><b>Forbod mot tiltak i 100 meters beltet</b></p> <p>Her vert avstanden til sjø på om lag 21,1m.</p> <p>Eigedomen har kommunal veg mellom seg og sjølinja, så tiltaket vil ikkje hindre ferdsel til eller ved sjø.</p> <p>Når det gjeld uttrykket frå sjø; vert hytta etter tilbygging litt høgare enn den gamle, men framleis har hytta moderat storleik og vert ikkje ruvande på noko måte.</p> <p>Takformen vert den same og med same møneretning.</p> <p>Eigedomen har vegetasjon og haugar som skjuler litt av hytta frå sjø.</p>
---

Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato Sandane 19/08-2019	Underskrift   Hella 60 5936 Manger



C-6 DA



Opent overbygd område

Det vert mindre grunnarbeid ifbm. tilbygg.  
 Her er rett tilbakefylt høgd no, så massane ved tilbygg må sikrast mtp. drenering og dei må senkast for krypkjellar.  
 Før det vert tilbakefylt mot grunnmur til eksisterande høgd.  
 Det må og gravast grøft til vassleidning og minireinseanlegg



Tilakshaver: Astrid Olaug Haugland

Tiltak: Tilbygg hytte Risnes

Angående: Situasjonsplan Gnr 19 Bnr 22

Målestokk:  
1 : 500

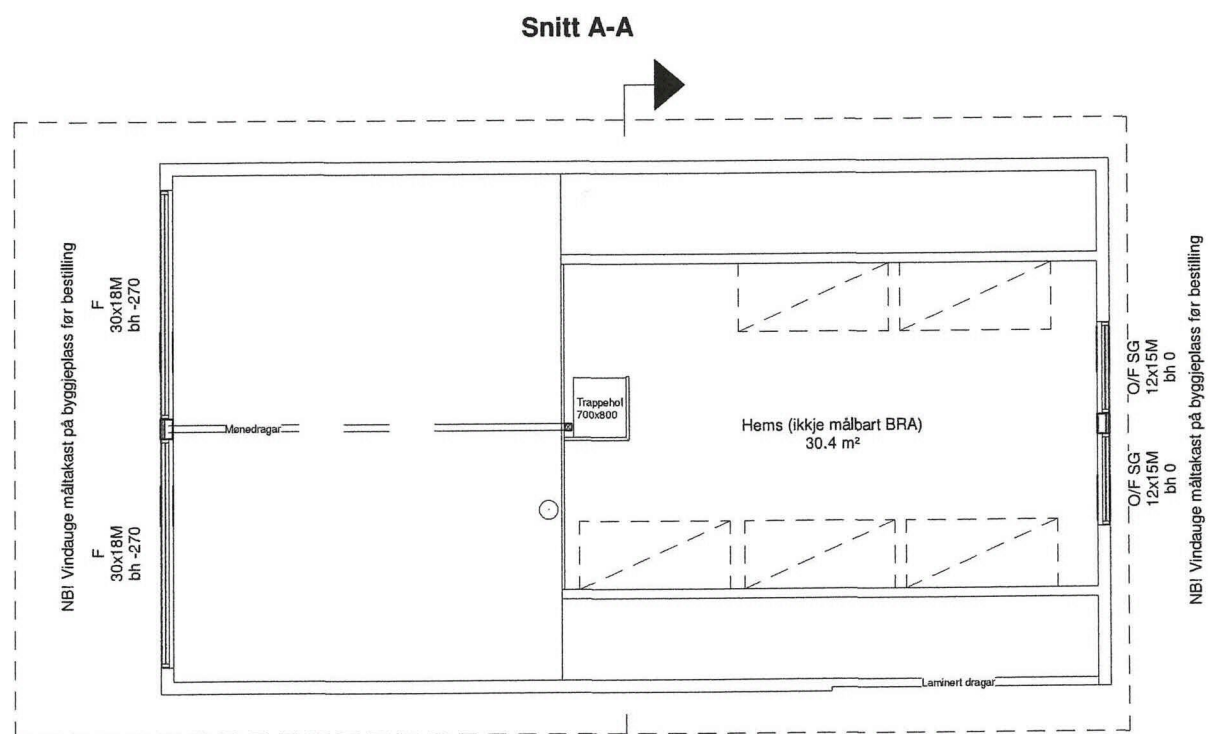
Prosjekt-versjonsnr.:  
64-3

Dato: 09/08/19

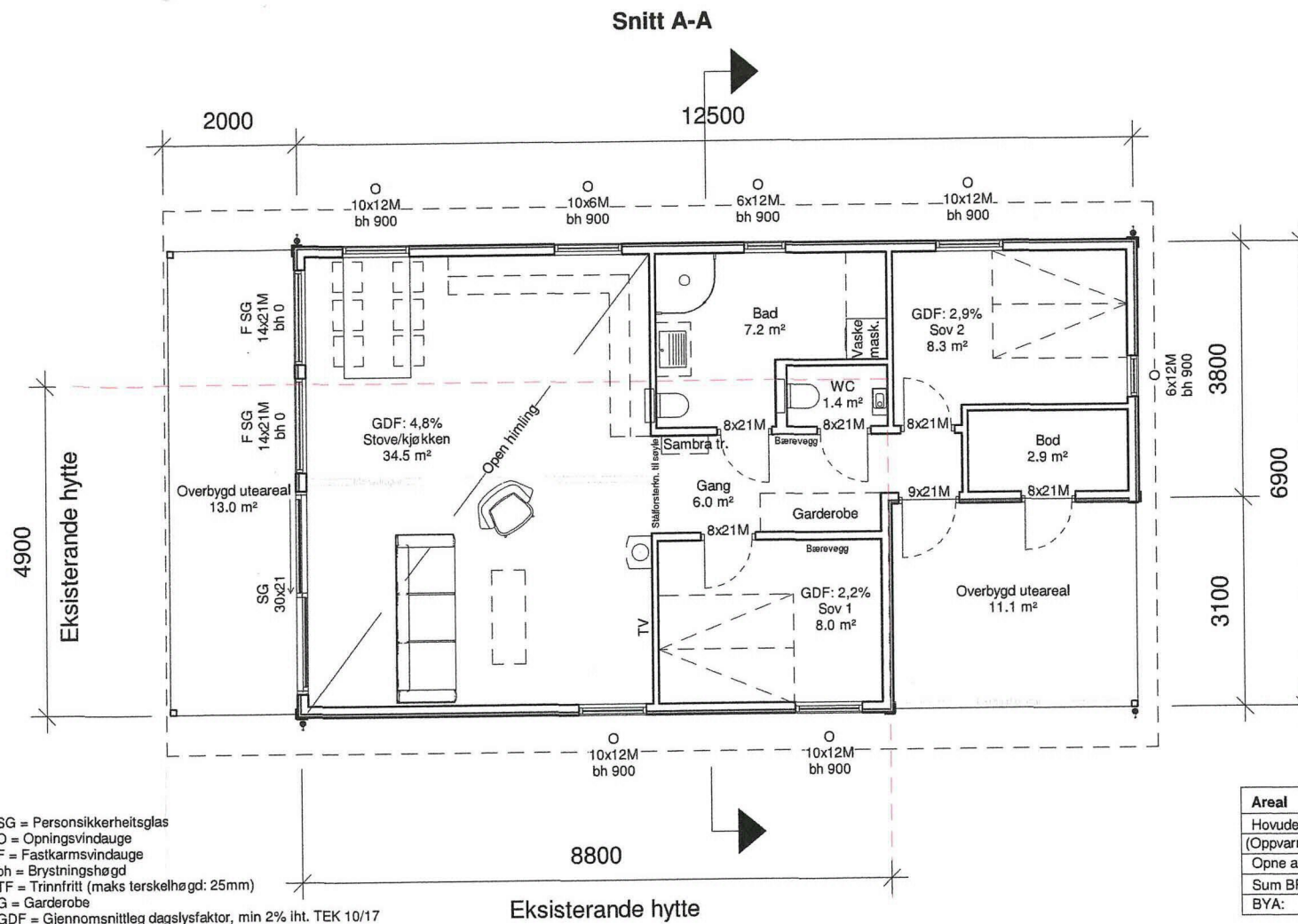
Sign.: MT



C-7 ~~EX~~



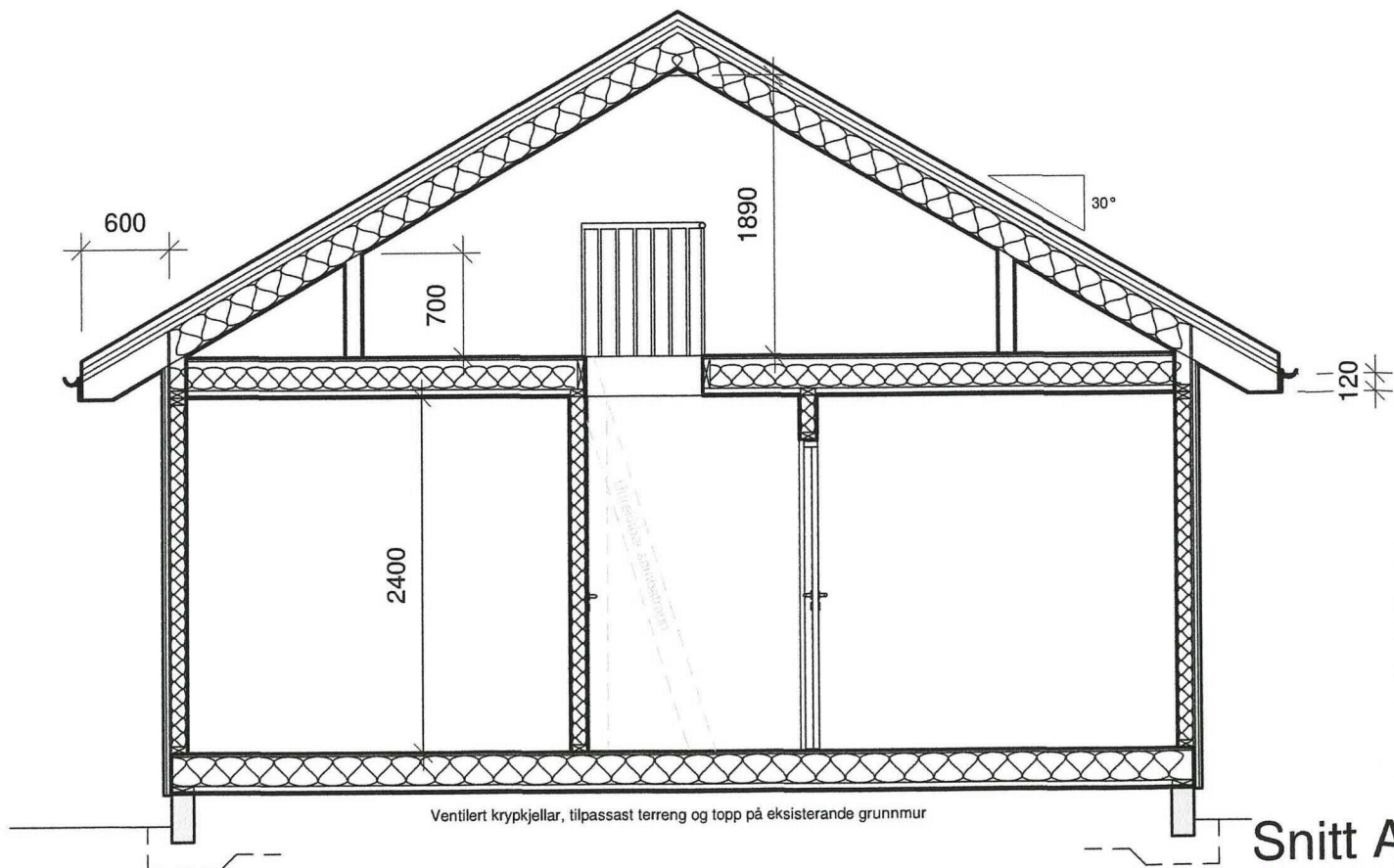
Hems



SG = Personsikkerheitsglas  
 O = Opningsvindaug  
 F = Fastkarmvindaug  
 bh = Brystringshøg  
 TF = Trinnfritt (maks terskelhøg: 25mm)  
 G = Garderobe  
 GDF = Gjennomsnittleg dagslys faktor, min 2% iht. TEK 10/17

Areal	
Hovudetasje:	70 m <sup>2</sup>
(Oppvarma ar.)	
Opne areal:	24,1 m <sup>2</sup>
Sum BRA:	94,1 m <sup>2</sup>
BYA:	100 m <sup>2</sup>

Hovudetasje

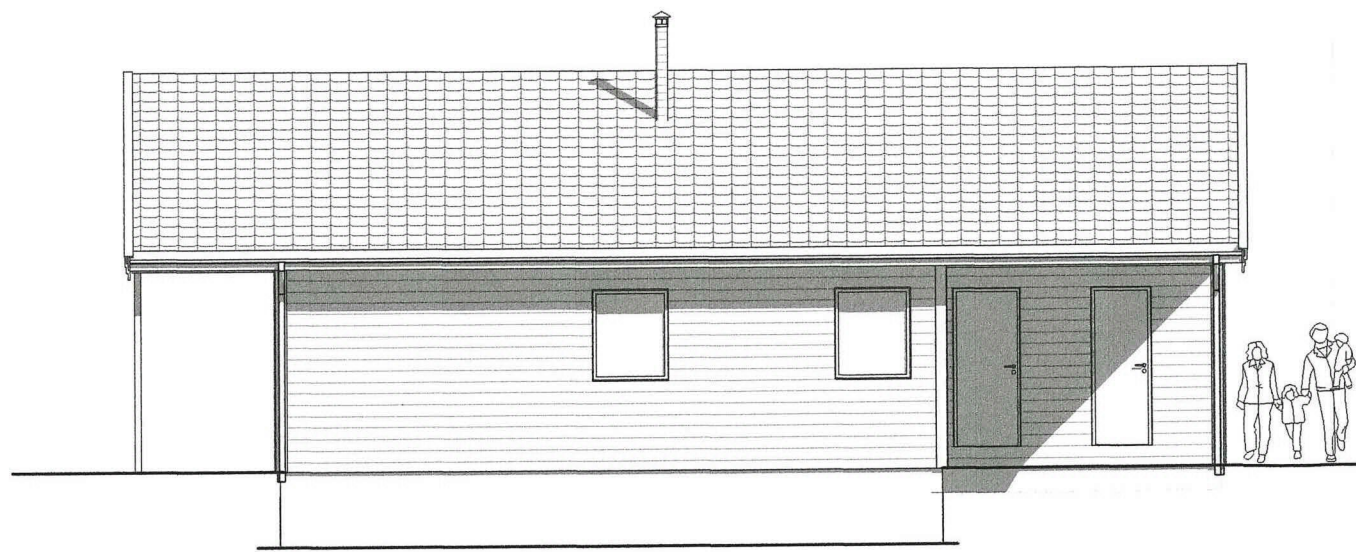


Snitt A-A

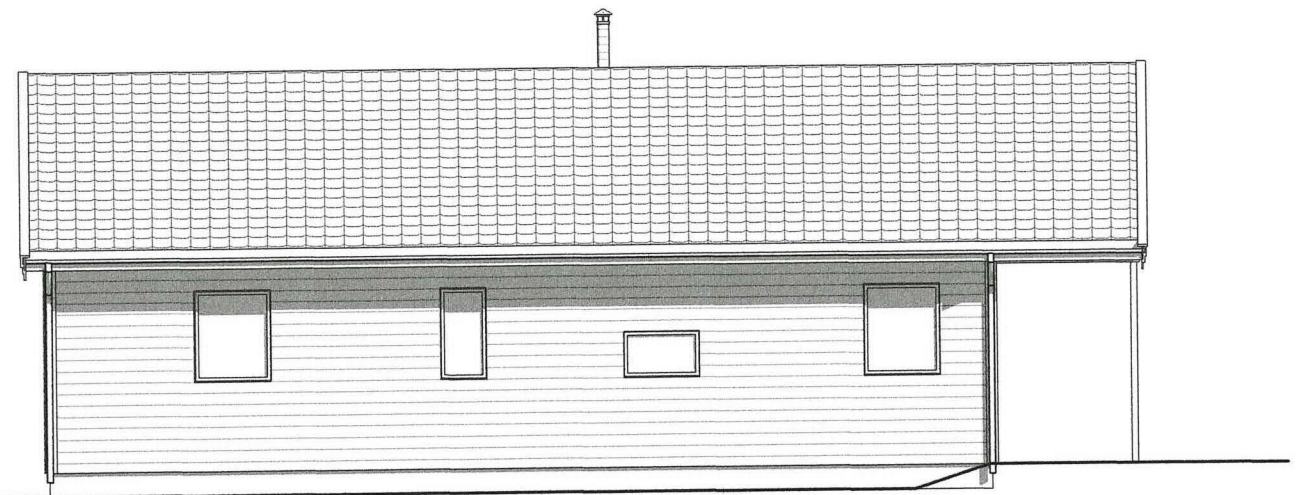
Fase: Byggesøknad	Tegnet: MT	Kontrollert:	Prosjekt-teiknings nr: 64-3	Dato: 09/08/19	Målestokk: 1:100/1:50	Format: A3
Plan og snitt		Prosjekt: Tilbygg hytte Risnes Gnr 19 / Bnr 22				
Tiltakshavar: Astrid Olaug Haugland Hadlabrekke 59, 5417 Stord		BIM koordinator: Hammar-Kameratane AS Hella 60, 5936 Manger				



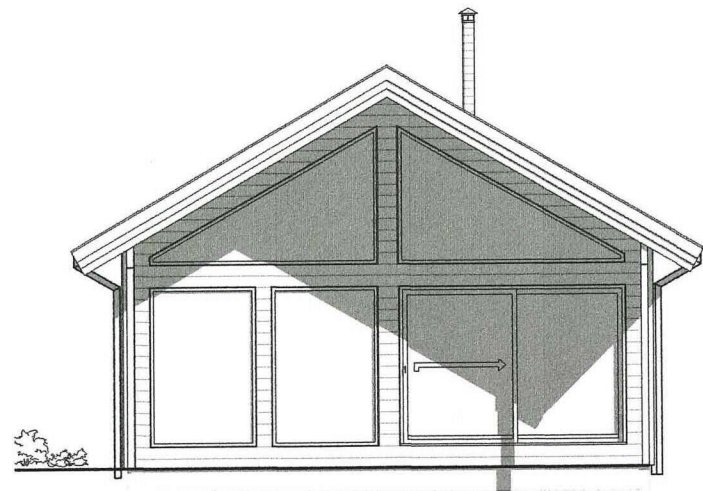
C-8 ~~EA~~



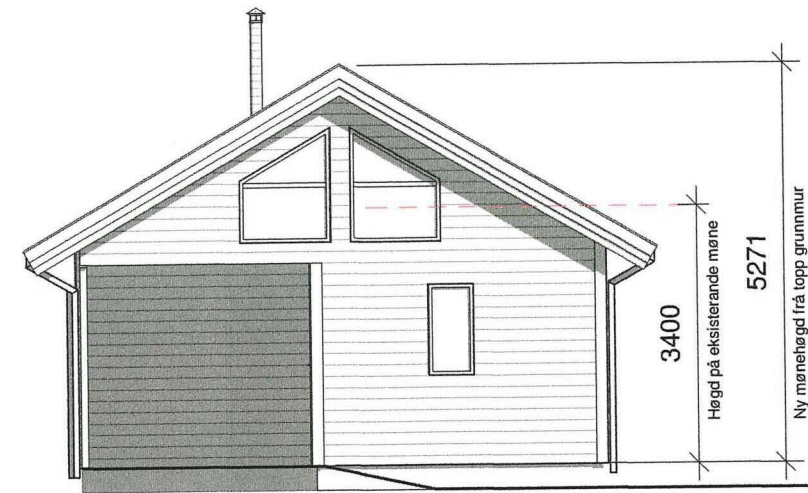
Sørvest



Nordaust



Nordvest



Søraust

Fase: Byggesøknad	Tegnet: MT	Kontrollert:	Prosjekt-teiknings nr: 64-3	Dato: 09/08/19	Målestokk: 1:100	Format: A3
Tiltakshavar: Astrid Olaug Haugland Hadlabrekke 59, 5417 Stord		Prosjekt: Tilbygg hytte Risnes Gnr 19 / Bnr 22		 BIM koordinator Hammar-Kameratane AS Hella 60, 5936 Manger kontor@hamm-kam.no 995 46 989		