7.10.2019

F-1

HAMMAR KAMERATANE AS
2009 - 2019

SENTRALT GODKJENT

Org nr: 983 09 1539 MVA
Hella 60
5936 Manger
Mob Marius: 995 46 989 **Mob Arne Kjetil:** 920 86 035

Følgjebrev for søknad om tiltak på Gnr: 19 Bnr: 22

Tiltaket omfattar tilbygg til eksisterande hytte iht. teikningar og situasjonsplan.
Det omfattar og minireinseanlegg og tilknyting til kommunalt vatn.

Mønehøgda vert 5,3m frå topp grunnmur.
Gesimshøgda vert: 2,35m frå topp grunnmur.
Mønehøgd på eksisterande hytte er 3,4m frå topp grunnmur.

Når det gjeld avstand til nabogrense vert nytt takoverbygg mot nordvest heilt til grensa.
I første omgang er dette løyst via nabofråsegn, men det er felles oppfatning om att grensa her er feil.
Det vert arbeid mot å rette eller foreta grensejustering.
Vonar ein kan sleppe å ha dette som eit vilkår, då det erfaringsmessig kan dra ut i tid.

Når det gjeld rettigheit til plassering av minireinseanlegg og VA leidningar vil dette bli tinglyst iht. vedlegg F 4-6.
Eigar Kjersti Haugland er i Canada for tida, så rettigheiten blir ikkje sendt til tinglysing før ho kjem heim (10.10).
Men ho har bekrefta samtykke til dette (jf. vedlegg F3).

Det var ingen merknadar til nabovarsel

Sandane 27.09.2019

HAMMAR KAMERATANE AS Hella 60 5936 Manger

Ansvarleg søkar: Marius Tenden

F-2

HAMMAR KAMERATANE AS

2009 - 2019

Org nr: 983 09 1539 MVA
Hella 60
5936 Manger
Mob Marius: 995 46 989 **Mob Arne Kjetil:** 920 86 035

Fullmakt

Eg gjer med dette Marius Tenden som ansvarleg søkar for byggjesak på Gnr 19 Bnr 22, fullmakt til å signere på mine vegne **i denne saka**.

Tiltakshavar:

Astrid O. Haugland Stord, 26.08.19

Astrid O. Haugland Stad/Dato

F-3

Marius Tenden

Fra:	Kjersti Haugland <kjerstihau@gmail.com>
Sendt:	torsdag 26. september 2019 23:28
Til:	kontor@hamm-kam.no
Kopi:	Astrid haugland
Emne:	Bygg på 19/22 i Radøy kommune

Hei. Jeg stadfester at jeg godkjenner tinglysing av rettigheter til oppføring av minirenseanlegg og graving av grøft for tilknytning til offentlig vassledning for nevnte eiendom over min eiendom 19/2 Radøy kommune. Jeg er tilbake i Norge 10.10.2019.

Mvh Kjersti Haugland

F-4

Erklæring om rett i fast eigedom [1]

Innsendar sitt namn (rekvirent):		Plass for tinglysingsstempel
Astrid Haugland		
Adresse: Hadlabrekke 59		
Postnummer: 5417	Poststad: Stord	
Fødselsnr./Org.nr.	Ref.nr.	

1. Heimelshavar (til eigedomen som retten skal hefte på)

Namn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Kjersti Haugland	

2. Eigedom (der retten skal hefte) [3]

Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1260	Radøy	19	2		

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B

A – **Rett for fast eigedom (reell servitutt)** [4]

Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1260	Radøy	19	22		

B – **Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)**

Namn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Heimelshavar si underskrift [5]

F-5

4. Skildring av kva retten går ut på[6]

Rett til å ha minireinseanlegg og etterpoleringsgrøft med leidningar for gbnr: 19/22 på gbnr: 19/2
Rett til å legge leidning til kommunalt vatn over gbnr: 19/2 samt til å knyte seg på denne i eksisterande kum inne på eigedomen.
Alt vedlikehald og arbeid med minireinseanlegg, leidningar og grøft skal utførast og kostast av eigar av gbnr: 19/22, det vert med det same gjeve rett til tilkomst for å utføre nemnte arbeid og vedlikehald.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn
(OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedomen)

☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)[7]

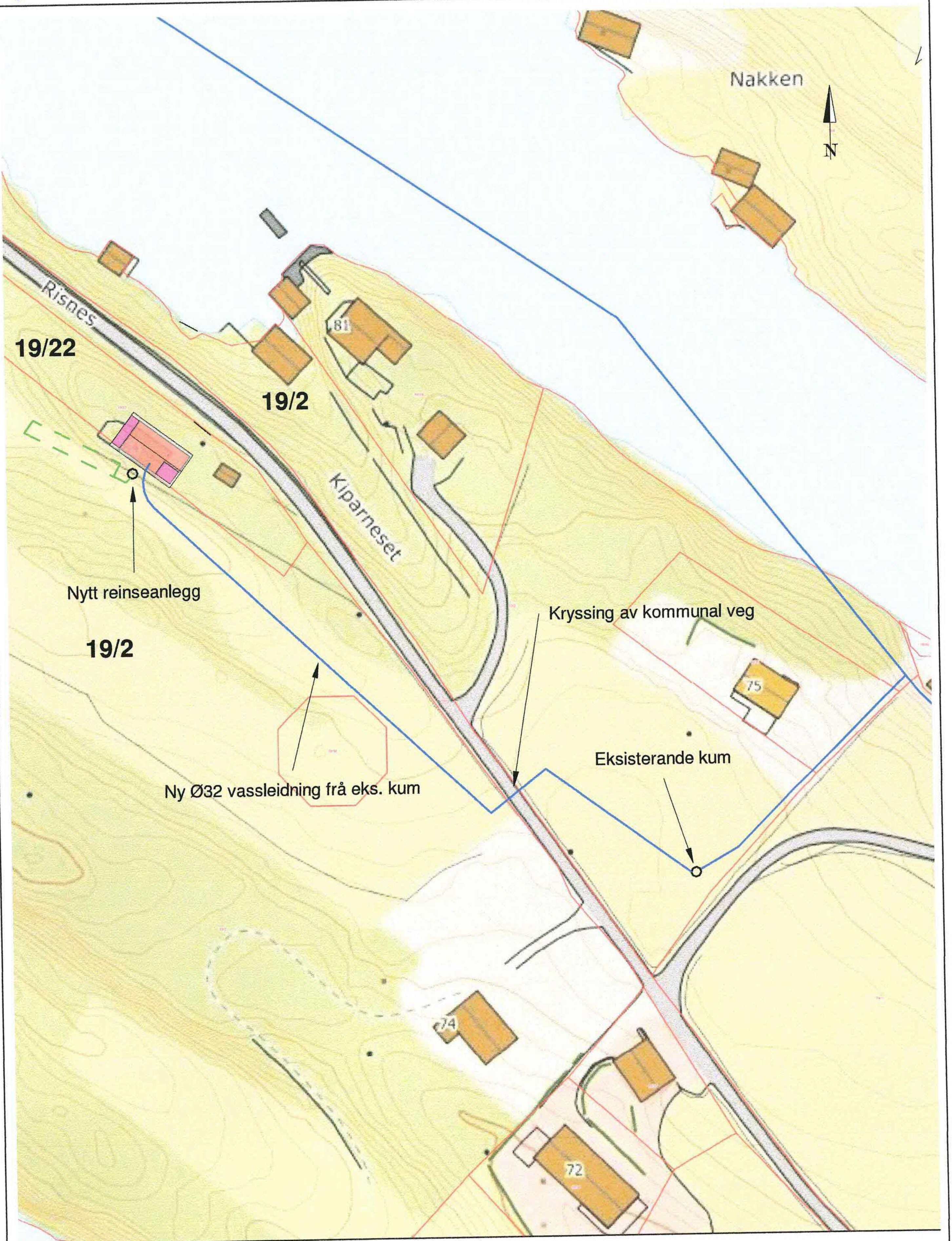
6. Underskrifter

Stad og dato	Heimelshavar si underskrift[8]

Notar:

1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
3) Eigedomen der retten ligg.
4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv

F-6



HAMMAR KAMERATANE AS	Tiltakshaver: Astrid Olaug Haugland	Målestokk: 1 : 1000	Prosjekt-/versjonsnr.: 64-3
	Tiltak: Tilbygg hytte Risnes		Dato: 12/09/19
	Angående: Situasjonsplan VA Gnr 19 Bnr 22		Sign.: MT