

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
19	22			Risnes 84, 5937 Bøvågen

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023
Arealføremål LNF

Plan og bygningsloven §1-8
Forbod mot tiltak i 100 meters beltet.

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Tiltakshavar ynskjer å byggje på eksisterande hytte samt etablere minireinseanlegg iht. teikningar og situasjonsplan.

Eigedomen er frådelt som fritidseigedom, hytta vart satt opp i 1968 og er no moden for rehabilitering, i den forbindelse ynskjer tiltakshavar å utvide hytta litt for betre å tilpasse den til dagens hyttestandard.

Eigedomen har arealføremål LNF og hytta får ein avstand til sjø på om lag 21,1m.

Det må såleis søkjast dispensasjon frå arealføremål LNF og PBL §1-8.

Arealføremål LNF.

Det vert ikkje noko inngrep i landbruksareal sidan eigedomen er frådelt og vert nytta som fritidseigedom.

Tilbygget vert heller ikkje til noko hinder for kringliggjande eigedom.

Forbod mot tiltak i 100 meters beltet

Her vert avstanden til sjø på om lag 21,1m.

Eigedomen har kommunal veg mellom seg og sjølinja, så tiltaket vil ikkje hindre ferdsel til eller ved sjø.

Når det gjeld uttrykket frå sjø; vert hytta etter tilbygging litt høgare enn den gamle, men framleis har hytta moderat storleik og vert ikkje ruvande på noko måte.

Takformen vert den same og med same møneretning.

Eigedomen har vegetasjon og haugar som skjuler litt av hytta frå sjø.

Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato	Underskrift
Sandane 19/08-2019	

