



Knut Asle Geitle
Eikåsneset 22 C
5131 NYBORG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3212 - 20/8065

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.no
o

Dato:
13.02.2020

Oppfølging av vedtak med pålegg om retting og tvangsmulkt - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Saka gjeld:

Ulovleg oppført støttemur på gbnr 428/127 i Alver kommune.

Vi viser til vedtak datert 03.07.19 der det vart gitt pålegg om retting og tvangsmulkt for ulovleg oppført forstøtningsmur. Søknad om godkjenning av forstøtningsmur i etterkant vart avslått i vedtak datert 16.12.19. Som følge av at søknaden om godkjenning i etterkant vart avslått følgjer Alver kommune no opp den ulovlege muren i samsvar med vedtak om pålegg om retting.

I pålegg datert 03.07.19 vart følgjande vedtak fatta:

VEDTAK:

Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting. Retting må skje ved at;

- Muren fjernast
- Tilført masse skal fjernast og terrenget skal tilbakeførast til skråning

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 03.09.2019.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 vert det vedteke slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på kr 20 000 etter utløp av pålagt frist.
2. Tvangsmulkt på kr 500 per dag etter utløp av pålagt frist.

Frist for retting:

Kommunen opplyser med dette om at vi vil krevje inn tvangsmulkt slik det går fram av vedtaket dersom ikkje pålegget vert retta innan **06.03.2020**.

Retting må skje ved at:

- Muren fjernast
- Tilført masse skal fjernast og terrenget skal tilbakeførast til skråning

Kommunen må få skriftleg underretting når arbeidet er ført tilbake. I tillegg må det sendast inn dokumentasjon/foto av at tilhøvet er retta.

Innsending av søknad i ettertid:

Det er fortsatt høve til å søke om legalisering av heile/delar av tiltaket. Søknaden vil bli handsama etter gjeldande plangrunnlag og regelverk. Dersom du ynskjer å søke på nytt om godkjenning av forstøtningsmur bør du tilpasse søknaden/tiltaket til dei tilbagemeldingane som er gjeve i saka.

Det vert gjort merksam på at sidan det allereie er sendt inn søknad og denne er avslått, kan kommunen krevje inn tvangsmulkt til tiltaket eventuelt er godkjent og det ulovlege tiltaket er retta. Kommunen kan krevje tvangsmulkt også medan ny søknad vert behandla.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/3212

Med vennleg helsing
Alver kommune

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilsynssak Gbnr 28127 Kvalheim nedre - forstøtningsmur - pålegg

Mottakarar:

Knut Asle Geitle

Eikåsneset 22 C 5131

NYBORG