

Uttale til søknad om dispensasjon på gbnr 242/6 Eidsheim.

Det er to våningshus på garden. Begge er bebueleg, men noko eldre standard, med tanke på overflater og romdelingar, på det eldste. Gardsbruket er eit relativt lite gardsbruk med eit samla areal på 105 dekar. Av jordbruksareal er det ca 5 dekar slåttemark og 18 dekar beite. Av anna bygningsmasse er det ein eldre driftsbygning, og eit lite sagbruk med garasje og eit uthus/verkstad.

Det eldste våningshuset ligg nært til driftsbygning og verkstad. Det er to tilkomstveggar til tunet på garden. Den eine er den private gardsvegen ned til fylkesvegen. Den andre er kommunevegen som går ca 325 meter sørover der den går ut på fylkesvegen.

Det nyaste våningshuset, som vert søkt frådelt, sørvestre grense på garden, med eigen tilkomstveg frå kommunevegen. Det er 35-40 meter mellom dei to våningshusa. Kommunevegen ligg også mellom husa. Det nye våningshuset ligg 6-7 meter høgare over havet enn tunet på garden. Det er naturleg at, dersom det vert gjeve løyve til delinga, så skal den nye eigedomen ha tilkomstvegen sin frå sør på kommunevegen.

Landbruksavdelinga har ingen merknader til at det vert gjeve dispensasjon frå planformålet. Det er ikkje behov for to våningshus på denne landbrukseigedomen med tanke på aktuell driftsform, som vil vere småfehald, og det begrensa ressursgrunnlaget på eigedomen. Vidare vil den omsøkte delinga ikkje krevje omdisponering av dyrka jord.

Landbruksavdelinga i Alver

v/ Kjartan Nyhammer