



Kartverket

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Deres ref.:	Vår ref.	17487937	Dato:
	Sak/dok.:	20/08012-1	10.02.2020
	Ark.:	346	

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 354 bnr. 5 og 22 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringen og slettingen av boret dere har sendt inn for tinglysing. Arealoverføringen har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dokumentene.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Det er tinglyst en forkjøpsrett på gnr 354 bnr. 22, med hjemmelshaver til gnr. 354 bnr. 5 som rettighetshaver. En arealoverføring kan ikke gjennomføres hvis det får innvirkning på rettighetshavers mulighet til å utøve rettigheten. For å få tinglyst arealoverføringen må derfor rettighetshaver erklære at forkjøpsretten gjelder for en avgrenset del av eiendommen, eller sørge for sletting eller utvidelse av forkjøpsretten til å gjelde hele den sammenslåtte eiendommen. Vi viser til vårt rundskriv kapittel 14.3, problemstilling 1 og 4.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Hilde Kristin Norlund
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ www.kartverket.no