



ALVER

KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Aleksander Hjelmtveit
Seimsleitet 39 A
5912 SEIM

Ikkje off.
§ 24 2. ledd 1.
punktum

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/5135 - 20/8431

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n
o

Dato:
21.02.2020

Vi har registrert eit ulovleg forhold på eigedommen din - varsel om pålegg og tvangsmulkt - gbnr 171/5 Seim

Varsel om pålegg om retting av ulovleg forhold, varsel om tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven §§ 32-2, 32-3 og 32-5

Saka gjeld:

Alver kommune har i samband med synfaring/tips vorte merksam på at det er etablert/bygd garasje/lagerbygning på eigedom med gnr. 171, bnr. 5.



Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922



Vi gjer deg merksam på bygningen er sett opp midt på eit freda kulturminne og innanfor sikringssona til den freda mellomalderkyrkjegarden på Seim. I tillegg går den Trondhjemske postveg gjennom tunet på eigedommen din.

Til orientering vil også Fylkeskommunen i Vestland som forvatningsmynde for automatisk freda kulturminne bli varsla om tilfellet.



Førehandsvarsel om pålegg om retting:

I samband med plan- og bygningsloven (pbl) §32-2, gjev vi med dette varsel om at Alver kommune med heimel i pbl § 32-3, vil kunne fatte vedtak om pålegg om retting av det ulovlege forholdet, om ikkje forholdet er brakt i lovlege former ved å tilbakeføre tiltaket **innan 15.04.2020**. Kommunen må verte underretta skriftleg når garasjen/plasthallen er fjerna. Vi ber også om billedokumentasjon på tilbakeføringa.

Det må ikkje gjerast inngrep i grunnen ved tilbakeføring av tiltaket. Kommunen ber om informasjon og det er utført masseutskifting i grunn eller om det berre er tilført

grus på eksisterande grunn. Vidare oppfølging vil bli vurdert om skal gjerast av Vestland fylkeskommune som kulturmynde eller kommunen etter plan- og bygningslova.

Førehandsvarsel om tvangsmulkt:

I samband med pbl §32-2, gjev vi med dette varsel om at Alver kommune med heimel i pbl § 32-5, vil kunne fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt, om det ulovlege tiltaket ikkje er tilbakeført, og vi ikkje har mottekte dokumentasjon på dette, **innan 15.04.2020**. Ei tvangsmulkt vil begynne å gjelde frå utlaupet av ein eventuell påleggsfrist.

Ei tvangsmulkt vert fastsett som eit eingongsbeløp, ei laupande mulkt eller ein kombinasjon av eingongsbeløp og laupande mulkt. Moment som vert vurdert ved fastsetjinga er mellom anna kor grovt brotet er, fordeler ved brotet og at mulkta oppfordrar til rettidig oppfyljing av eit pålegg.

Førelegg og andre opplysningar:

Det er eigar/tiltakshavar sitt ansvar at plan- og bygningslovgivinga sine krav, inkludert tidlegare gjevne løyve, vert haldne.

Etter pbl § 32-2 andre ledd skal det ved varsel om pålegg opplysast om at eit eventuelt pålegg som ikkje etterkomast innan fastsett frist, også vil kunne verte følgt opp med førelegg som kan få same verknad som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det vert orientert om at, sitat: *«Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikkje etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot»*, jf. § 32-7 fyrste ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd verte tinglyst som hefte på eigedomen om pålegget ikkje vert gjennomført.

Førehandsvarsel om gebyr for brot

Vi gjev med dette varsel om at Alver, vil kunne fatte vedtak om ilegging av gebyr for brot på plan- og bygningsloven. Det følgjer av føresegna at kommunen kan pålegge gebyr for denne type brot.

Bakgrunn for førehandsvarsel om gebyr for brot

Etter plan- og bygningsloven §32-8 fyrste ledd kan gebyr for brot berre verte pålagt om brotet er "gjort med forsett eller utan aktsemd". Med dette meiner ein at den ansvarlege må ha visst eller burde ha visst at handlinga var ulovleg. Det følgjer av Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at *«aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet.»*

Vidare har du i samband med byggesaksforskriften (SAK 10) § 16-4 rett til å avstå frå å uttale deg i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Det vert orientert om at endelig vedtak om gebyr for brot på plan- og bygningsloven er grunnlag for utlegg.

Dykkar rettigheter:

De har rett til å uttale Dykk før det vert fatta vedtak om pålegg om retting og illegging av tvangsmulkt.

Frist for uttale er sett til 27.03.2020.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 20/5135», eventuelt gnr 171, bnr 5.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN

Mottakarar:

Aleksander Hjelmtveit Seimsleitet 39 A 5912 SEIM