



Fylkesmannen Vestland  
Statens hus  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/389 - 20/8440

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
14.02.2020

## **Oversender vedtak i klagesak til klagevurdering - gbnr 357/8 Sætre**

### **Saksopplysningar**

Eigedom: Gbnr 357/8 Sætre  
Adresse: Sætrevika 63, 5917 Rosslund  
Tiltakshavar/eigar: Ørjan Tveit  
Klagar: Ørjan Tveit  
Utsett iverksetting:NEI

### **Saka gjeld:**

Saka gjaldt opprinneleg søknad om dispensasjon for vedlikehald av fundament til eksisterande naust, etablering av trapp ned til naust, oppføring av støttemur på om lag 15,9 meter på land samt båtslipp med utstikkarar.

På bakgrunn av høyringsuttale frå Fylkesmannen i Vestland, jf. nedanfor, og etter rettleiing frå administrasjonen, vart søknaden endra til vedlikehald av fundament til eksisterande naust, oppføring av støttemur på om lag 10,25 meter på land samt båtslipp med utstikkarar.

Det vart gjeve løyve til delar av søknaden i vedtak frå Utval for drift og utvikling i tidlegare Meland kommune datert 26.11.2019 i sak 19/1589, der følgjande vedtak vart fatta:

### **«UDU - vedtak:**

*Utval for drift og utvikling gir i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsmålet i kommuneplanen sin arealdel, frå arealmålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner og frå byggeforbodet i strandsona, for oppføring av forstøtningsmur og båtopptrekk. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:*

· Dispensasjonen gjeld båtopptrekket. Dei gis ikkje dispensasjon til dei to utstikkarane på høvesvis 10,8 meter og 8,9 meter.  
· Det skal ikkje gjerest noko med området mellom forstøtningsmuren og båtopptrekket.»

Delar av vedtaket frå Utval for drift og utvikling i tidlegare Meland kommune er klaga på av tiltakshavar i brev mottatt 09.12.2019. Klagen på deler av vedtaket gjaldt avslag for to utstikkarar samt området mellom forstøtningsmur og båtopptrekket.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 05.02.2020, der kommunen sitt vedtak datert 26.11.2019 ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje.

Areal, plan og miljøutvalet i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

**APM- 012/20 Vedtak:**

APM tek klagen til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå plan og bygningsloven § 19.2 som omsøkt og § 1.8 Byggegrense mot sjø. Dispensasjonen gjelder vedlikehald av fundarment til eksisterande naust, oppføring av støttemur og båtslipp med utstikkar. APM ser at fordelane er klart større enn ulempene.

---

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på delar av vedtak om dispensasjon for avslag for to ustikkarar samt området mellom forstøtningsmur og båtopptrekk - gbnr 357/8 Sætre

Klage på Dispensasjon til klagevurdering - GBNR 357/8 Sætre

Følgeskriv (554473)

Søknad om tillatelse i ett trinn - rehabilitering av nasut og båtslipp m.m - dispensasjon - gbnr 57\_8

Kopi av søknad til Bergen og omland havnevesen naust - gbnr 57\_8

Situasjonskart og teikning naust - gbnr 57\_8

Uttale frå landbruk til dispensasjon - GBNR 57/8 Sætre - rehabilitering og utviding av naust

Tegninger til dispensasjonssøknad trapp, mur båtopptrekk - GBNR 57/8 Sætre

03 Detalj mur og trapp

Naustb 1

Naust 2

Naust 3

Uttale til dispensasjonssøknad - GBNR 57/8 Sætre i Meland kommune

Uttale til dispensasjon for rehabilitering av fundament til naust, etablering av støttemur, trapp og båtslipp på GBNR 57/8 Sætre

E-postmelding - Uttale 57/8 - Sætre - rehabilitering og utviding av naust - etablering av støttemur trapp og båtslipp - dispensasjon

Forhåndsuttale til søknad - naust, båtslipp, mm. - GBNR 57/8 Sætervik

AcosSvarInn.xml

Tilleggsinformasjon til oversendt dispensasjonssøknad til uttalelse - GBNR 57/8 Sætre

Tilleggsopplysninger tiltak i sjø

02 Situasjon ved naust.fmz

Kommentarer til fylkesmannen sin uttalelse\_20190829

Foto naust og område for mur

GBNR 57/8 Tiltak i sjø - Korrigert plan, snitt og kommentarer til uttalelse fra Fylkesmannen

02 Korrigert plan

05 Snitt A - A og B - B

Kommentarer til fylkesmannen sin uttalelse\_20191101

GBNR 57/8 - Søknad om dispensasjon for rehabilitering av båtopptrekk og oppføring av forstøtningsmur - Sætre

Situasjonskart og teikning naust

02 Korrigert plan

05 Snitt A - A og B - B

**Kopi til:**

Absolutt Form - Rolf Hermansen	Bredsgården 2	5003	BERGEN
Ørjan Tveit	Elsters Gate 3	5059	BERGEN

**Mottakarar:**

Fylkesmannen Vestland	Statens hus	6863	LEIKANGER
-----------------------	-------------	------	-----------