



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/66 - 20/8448

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
14.02.2020

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 327/22

Tiltak: Frådeling av grunneigedom  
Byggjestad: Gbnr: 327/22  
Tiltakshavar: Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS  
Ansvarleg: Byggesøknad Bergen AS  
søklar:

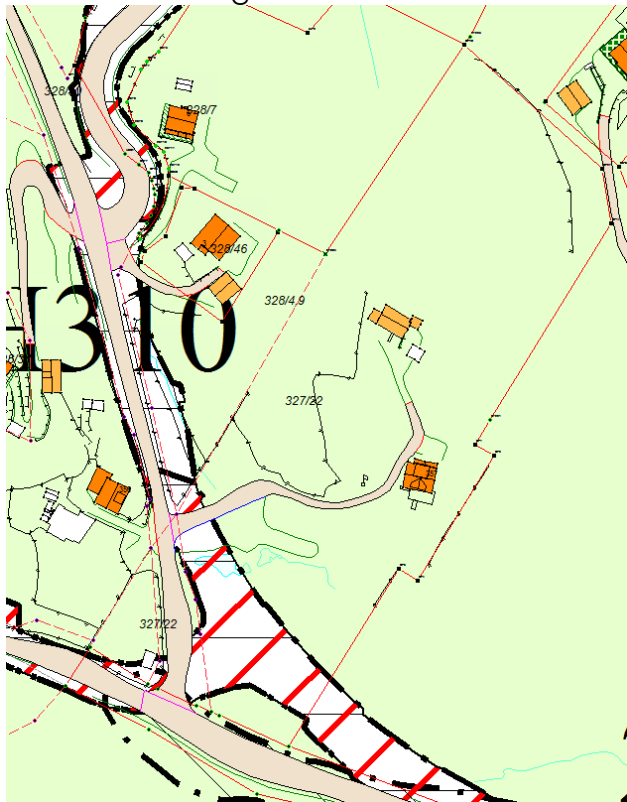
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-formålet for frådeling av eigedom på om lag 745,55 m<sup>2</sup> med påståande våningshus.

### Planstatus

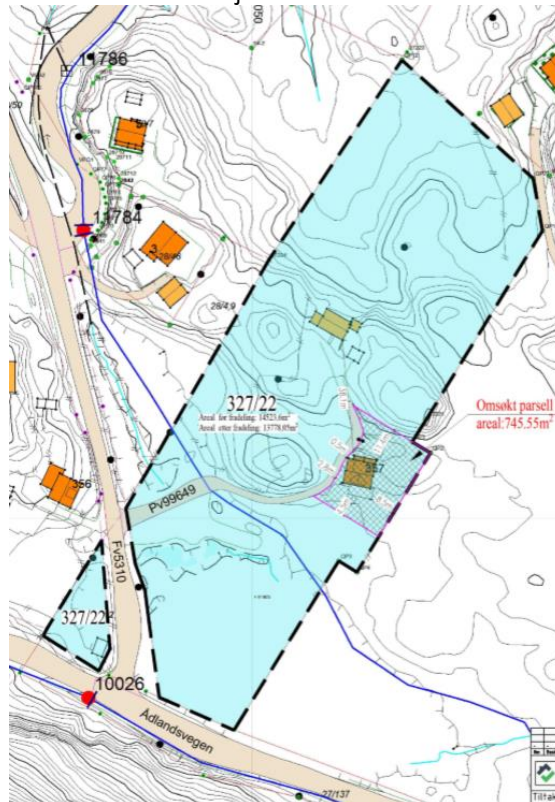
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF. I tillegg er delar av eigedomen omfatta av Reguleringsplan Fv245 frå Hatleberget til Skarpeneset, planid: 125620070004.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Kart utsnitt av eiendom i KPA:



Innsendt situasjonskart:



### Andre tilhøve

Link til føresegn i kommunedelplan for Meland:

[https://www.alver.kommune.no/globalassets/plan/kpa/meland\\_kommuneplanens-foreseegner.pdf](https://www.alver.kommune.no/globalassets/plan/kpa/meland_kommuneplanens-foreseegner.pdf)

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra bestemmelse om LNF

Situasjonsplan

Situasjonsplan

Situasjonsplan

Følg brev

**Mottakrar:**

Alver kommune Teknisk Forvaltning og Drift	Postboks 79	5906	FREKHAUG
Fylkesmannen i Vestland Statens vegvesen	Njøsavegen 2 Postboks 1010 Nordre Ål	6863 2605	LEIKANGER LILLEHAMMER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN