

Alver kommune
Avd. byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:

Dato:

Adelin Hanstveit Hjellvik

14.02.2020

OPPHØR AV ANSVARSRETT, MELDING OM ENDRING AV ANSVARSRETT OG SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VED GBNR. 477/35 I ALVER KOMMUNE.

Det blir med dette meldt om opphør og endring av ansvarsretter, samt søkt om ferdigattest for tiltaket på gbnr. 477/35 i Alver kommune. Tiltaket består i oppføring av sikringsmur for å sikre området under reguleringsplan for Hylla.

Tiltakshavere er hjemmelshavere Andre Lie og Annike Hagesæter Lie.

Helland Eiendom & Invest AS har blitt pålagt å sikre omsøkt mur i forhold til geologisk rapport som er utarbeidet i forbindelse med oppstart av utbygging av Hylla boligfelt. Det er Helland Eiendom & Invest AS som har stått for alt arbeidet og innhenting av foretak, og har derfor signert skjema for opphør av ansvarsrett.

Ved en feiltagelse er det ikke tidligere sendt inn opphør av ansvarsretter og melding om endring av ansvarsretter, og dette sendes derfor inn i forbindelse med søknad om ferdigattest.

Tidligere gbnr. i Radøy kommune var 77/35.

1. Opphør av ansvarsretter:

Det blir meldt opphør av ansvarsrett for prosjektering og utførelse av grunnarbeid for Entreprenør Bjørn Dale AS. Se vedlagt skjema signert av Helland Eiendom & Invest AS.

Entreprenør Bjørn Dale AS har prosjektert grunnarbeid og fjernet jordmasser. Opphøret av ansvarsretten før ansvarsområdet er ferdigstilt, skjer som en følge av at nytt foretak overtar rollen som ansvarlig prosjekterende og utførende for grunnarbeider.

2. Melding om endring av ansvarsrett:

Det blir meldt om endring av ansvarlig utførende for grunnarbeid, jf. vedlagt skjema

Entreprenør Bjørn Dale AS, org. nr. 987814128, blir erstattet av Farmer Entreprenør AS, org. nr. 921661274. Se vedlegg G-2 for erklæring om ansvarsrett for PRO og UTF-grunnarbeid for Farmer Entreprenør AS.

Det er mottatt samsvarserklæring for PRO-grunnarbeid fra Entreprenør Bjørn Dale AS, men på grunn av at Farmer Entreprenør AS har overtatt ansvarsområdet grunnarbeid, påtar de seg alt ansvar for PRO og UTF – grunnarbeid som følge av konflikt mellom utbygger og entreprenør.

Se oppdatert gjennomføringsplan i vedlegg G-1.

3. Søknad om ferdigattest:

Det søkes herved om ferdigattest for tiltak ved gbnr. 477/35 i Alver kommune. Viser til tidligere gitt tillatelse til tiltak med saksnr. 18/2581-18/17110 og tillatelse til endring med saksnr. 18/2581-19/3643.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæring fra Farmer Entreprenør AS for prosjektering og utførelse av grunnarbeid, og fra Arne-Geir Aasheim for utførelse av betongarbeid. Foretakene har bekreftet at det ikke gjenstår arbeider som er til hinder for å gi ferdigattest. Gjennomføringsplanen er oppdatert og vedlagt, se vedlegg G-1.

Dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er ikke aktuelt for omsøkt tiltak. Det er derfor ikke krysset av for at denne typen dokumentasjon er overlevert byggverkets eier i søknadsskjema om ferdigattest.

Se vedlegg Q-1 for bilde av ferdigstilt tiltak.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Adelin Hanstveit Hjellvik
Ingeniør Bygg

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 41038820
Fax: +47 56191130
Epost: adelin@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkoconsult AS