

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20204645Oppdragsnr  
19/2157

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	425	2	0	0	Båtnes Kjell (Hjemmelshaver)
	425	2	0	0	Rødnes Lisbet (Hjemmelshaver)
Listveitvegen 36	425	57	0	0	Haugland Camilla Otterlei (Hjemmelshaver)
Listveitvegen 36	425	57	0	0	Haugland Ronny (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	07.02.2020	14.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring  
Klarlegging og merking av eksisterande grense for gnr 425 bnr 57.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Båtnes Kjell Rødnes Lisbet Haugland Camilla Otterlei Haugland Ronny			Rekvisisjonsdato

Habilitet
Landmålaren sitt namn Per Atle Sæle
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X

<b>Saksdokument - bakgrunn for forretninga</b>				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				<b>X</b>
Avtaler				<b>X</b>

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
57-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
57-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
57-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
57-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
57-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
57-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
57-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • revisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Radøy kommune har 18.12.2019 gitt løyve til arealoverføring/grensejustering mellom gnr 425 bnr 2 og bnr 57, delegasjonssak nr: 301/2019.

Radøy kommune har også 29.08.2018 gitt løyve til arealoverføring/tilleggsareal på omlag 450 m2 frå gnr 425 bnr 2 til gnr 425 bnr 57, delegasjonssak nr: 215/2018. Arealet som dette løyve gjeld, er ein trekant på nordsida av 425/57 og er tidlegare gått opp og merka med grensemerker. I etterkant av denne forretninga vart det oppdaga at grensene for 425/57 ikkje var i samsvar med grensene som er skildra i skyldskiftet.

Ny oppmålingsforretning vart halde av Alver kommune 07.02.2020. Partane var varlsa på telefon i tillegg til sms.

Ved forretninga møtte Kjell Båtnes og Lisbet Rødnes for gnr 425 bnr 2. Ronny Haugland møtte for gnr 425 bnr 57. Deleigar av 425/57 Camilla Otterlei Haugland var ikkje til stades.

Kjell Båtnes og Ronny Haugland opplyste at dei har innretta seg etter grensene som ligg i kartet for gnr 425 bnr 57. Dei meinte det ikkje var nødvendig med noko arealoverføring så lenge dei var samde om kor grensa skulle gå.

Båtnes viste også til sakspapir i samband med søknad om konsesjon for overtaking av 425/57 i 1982 der det vart rådd til at 425/57 vart samanføydd med 425/2. Det står også i desse sakspapira at "etter kommuneingeniørens meining kan parsellen ikkje nyttast til bustadtomt." Dette kan oppfattast som om 425/57 opprinneleg har lagt ein annan stad enn der det viser i kartet i dag.

Gnr 425 bnr 57 vart opprinneleg frådelt frå gnr 425 bnr 2 og etablert ved skylddelingsforretning i 1960. I følgje skyldskiftet er arealet oppgitt til 1,9 dekar. I skyldskiftet står det at parsellen har felles grense med parsellen Nytnun (425/56) som vart frådelt same dag. 425/56 ligg i dag i matrikkelkartet som ein "sirkeleigedom" der Kjell Båtnes og Lisbet Rødnes bur i dag.

Utifrå skylddelingsmåla kan det sjå ut som 425/57 opprinneleg har lagt lenger sør enn grensene som partane har innretta seg etter.

På oppmålingsforretninga 07.02.2020 vart yttergrensene for 425/57 gått opp og merka med nye grensemerker. Innmåling av grensepunkta vart gjort 13.02.2020. Dei nye yttergrensene til 425/57 er oppmålt og utrekna til 2076,2 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og Leica 1205+ totalstasjon og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Alver kommune har matrikkelført dei nye grensene som klarlegging av eksisterande grenser i staden for arealoverføring, grunna stor usikkerhet om kvar dei opprinnelege grensene for 425/57 har lagt. Både eigarar av 425/2 og 425/57 er samde om dei nye grensene som vart gått opp på oppmålingsforretninga 07.02.2020.

Det er skrive ut nytt matrikkelbrev for 425/57 som vert sendt eigarar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt eigarar av 425/2.

Kjell Båtnes opplyste 13.02.2020 at han hadde avtalt rett til å køyra traktor over 425/57 for å henta ved på bakanforliggjande areal. Vidare opplyste han at det var avtalt at eigar av 425/57 skulle ha gjerdeplikt rundt eigedomen. Dersom partane ønskjer å tinglysa vegretten og gjerdeplikta må det sendast inn skjema "Erklæring om rett i fast eigedom" til tinglysinga.

Etter ei samla vurdering vert det ikkje sendt ut gebyr etter matrikkellova på oppmålingsforretninga. Dette pga at det er gått så lang tid frå første oppmålingsforretninga vart halde til forretninga vart fullført.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

.....

.....

.....

.....

Sted	Dato	Underskrift
Knarvik	17.02.2020	

<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			