



Bjørn Johnny Vågenes  
Gamlastøa 12  
5911 Alversund  
11.02.2020

Øystein Risa  
Gamlastøa 11  
5911 Alversund

Kopi: Alver Kommune

Merknader til søknad om dispensasjon naust gårdsnummer/bruksnummer 137/184.  
Søker Øystein Risa.

Kan ikke godta at nøst på nabovarsel g.nr/b.nr 137/184 ikke vil ha samme grense som nøst på g.nr/b.nr 137/707 og 137/812. Dette for at det visuelle inntrykket fra sjøen blir det samme for eksisterende nøst.

Plassering vist på nabovarsel vil ta sol og utsikt mot sør og øst fra eksisterende nøst. Dette vil medføre en reduksjon av vår opplevelse og rekreasjon av å være med sjøen.

A handwritten signature in blue ink that reads "Bjørn Johnny Vågenes". The signature is written in a cursive, flowing style.

Bjørn Johnny Vågenes

Mail: [bj\\_waagenes@yahoo.no](mailto:bj_waagenes@yahoo.no)

Mobil: 90882226

Vedlegg nabovarsel.

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)			
Bjørn Johnny Vågenes			
Gamlastøa 12			
5911 Alversund			

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	707		
Eiendommens adresse			
Gamlastøa 5911 Alversund			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	184		
Eiendommens adresse			
Naust ved Gamlastøa			
Postnr.	Poststed		
5911	Alversund		
Kommune			
Alver			
Eier/fester			
Øystein Risa og Anita W. Risa			

OBS! Nabovarslet gjeld og for egedommene gnr/bnr 137/812, 137/689, 137/175- Bjørn Johnny Vågenes

<b>Det varsles herved om</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

<b>Arealdisponering</b>			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND MED ALVERSTRAUMEN 2019-2031			

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bygging av naust, ca 35m2</li><li>• Bygging av tilhørende kai og slipp.</li><li>• Tiltaket framkjem av vedlagte teikningar.</li><li>• Aktuelle dispensasjonar er beskriver i vedlagt utkast til dispensasjonssøknad til kommunen.</li></ul>			
			Vedlegg nr. Q -

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakhaver			
Øystein Risa og Anita W. Risa			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Øystein Risa	oystein.risa@envac.no	98219652	98219652
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

<b>Merknader sendes til</b>			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Øystein Risa		Gamlastøa 11	
Postnr.	Poststed	E-post	
5911	Alversund	oystein.risa@envac.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	Utkast til dispesasjonssøknad	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D	2 - 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade		E	4 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Bilde fra tomten	Q	6 - 6	<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
Alversund	4/2-2020		
		Gjentas med blokkbokstaver	
		Øystein Risa	

**SØKNAD OM DISPENSASJON - «NAUST» - GNR./BNR. 137/184 - ALVER KOMMUNE**

Alver kommune  
postmottak@alver.kommune.no  
Kvernhusmyrane 41,  
5914 Isdalstø

Utarbeidet av tiltakshaver:  
Øystein Risa  
Dato: XX.XX.2020

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR Å ETABLERE NAUST MED KAI OG SLIPP PÅ EIGEDOM GBNR.137/184 (UTKAST)**

Tiltakshavar ynskjer å etablere naust og kai og slipp på Eigendom gbnr 137/184. Eigendommen er omfatta av kommunaldelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen. Arealet er i nemnde plan avsett til naustføremål.

Tiltakshavar søkjer hermed dispensasjon frå:

- Krav om reguleringsplan (PBL.§ 11-9, Nr.1) i føresegna til gjeldande KDP 2.2
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (PBL. §11-7 NR. 6 og §11-11) i føresegna til gjeldande KDP 3.5
- Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet) PBL. § 1.8 og byggegrense mot sjø i gjeldande KDP

Gjeldande tomt ligg i etablert naustområde som ubebygde naustetomt. Tomten blei sprengt ut samen med nabotomta (gnr.137/bnr.179)) på 80-talet og består av delvis fjell og utsprengt fyllmasse mot sjø. Dagens situasjon med haugar av utsprengt og ujamn steinmasse gjer området vanskeleg å ferdes på, herunder vanskeleg framkomelegheit, samt ein dårleg visuell innramming av fjorden. Bygging av naust med kai på området vil derav være ein estetisk oppgradering av strandsona, samt fremme ferdsel for allmenta, samanlikna med dagens situasjon.

Som fastbuande ved Kvernajorden er søker positiv til planer for utbygging av kyst-sti mellom Knarvik og Alversund, og har ifb med dispensasjonssøknad studert ``Forstudier til kommande kyst-sti`` (9.11.2018 versjon 0.3, Asplan Viak). Med referanse til side 25 i Forstudien, som beskriv del-område 3, framkommer det at *Fase 1-etablert i dag* og *Fase 2- behov for opparbeiding* ikkje vil ha inngripen med gjeldande naustetomt. Søker ønsker i tillegg å presisere at eit eventuelt framtidig alternativ med å legge kyst-stien over eller i tilknytning til gjeldande naustetomt ikkje vil være realiserbar pga av generell tilkomst og krav om universell utforming av kyst-sti, dette grunna allereie etablert bebyggelse i naustområdet

Søkars planer for naust og kai med opptrekk (sjå vedlagte teikningar) er tilpassa eksisterande naust i området og innanfor krava som ligger i arealplanen med tanke på høgde, areal og areal på vinduer. Tiltenkt plassering av naust m/kai og opptrekk slik det framkjem av vedlagte teikningar er vurdert ut frå estetikk, tilgjengelegheit og bruk. I Eigendommens skyldskifte er det beskrive tilkomst med tilhøyrande gangrett over hovudbruk og nabonaustetomten gnr/bnr. 137/179.

Tiltakshavar er fastbuande på eigendom i nær tilknytning til gjeldande naustetomt (ca 50 m i luftlinje) og vil derav ikkje ha behov for parkering forutan eigen eigendom.

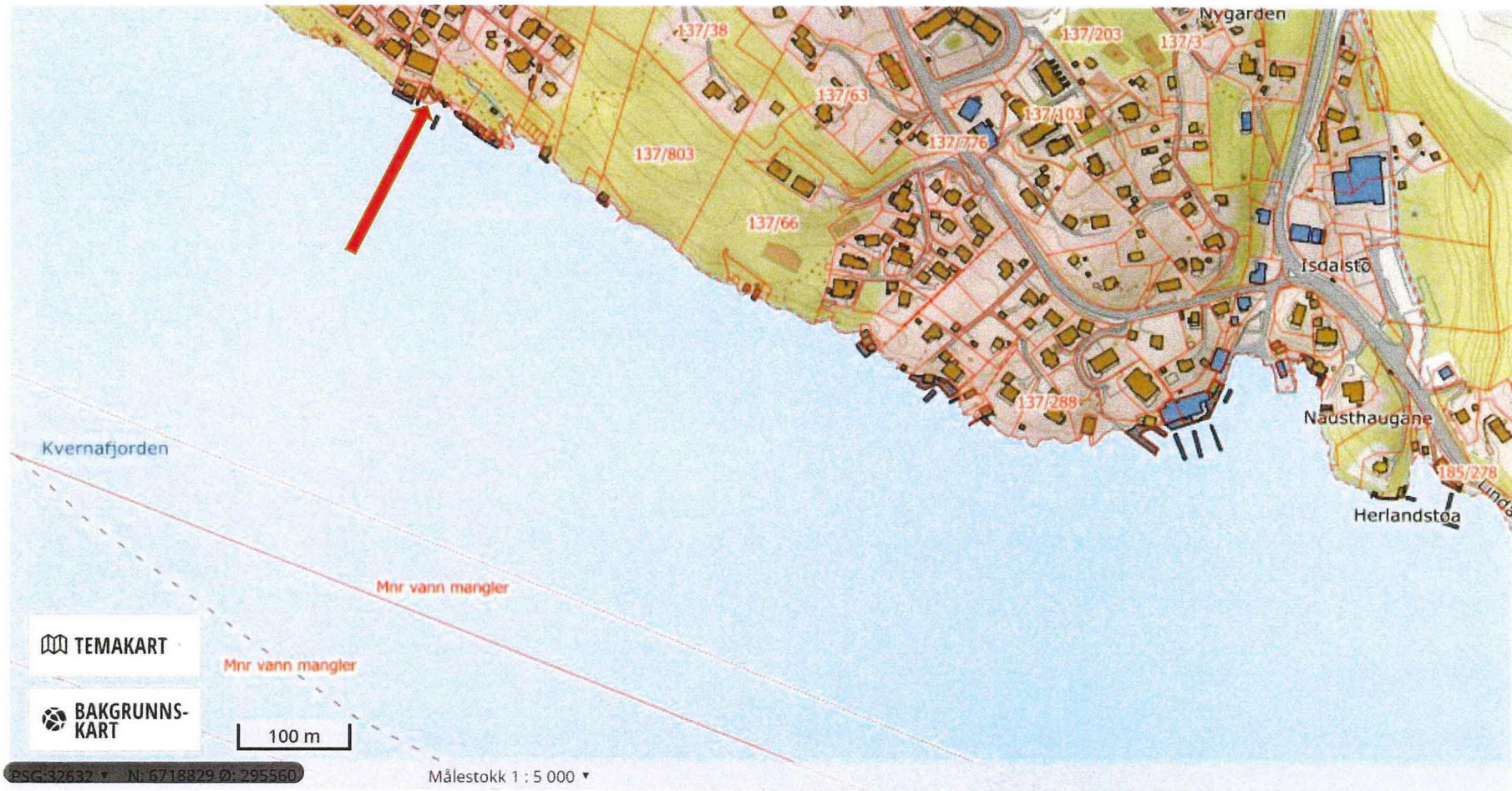
Med Vennlig Hilsen,

---

Tiltakshaver Øystein Risa

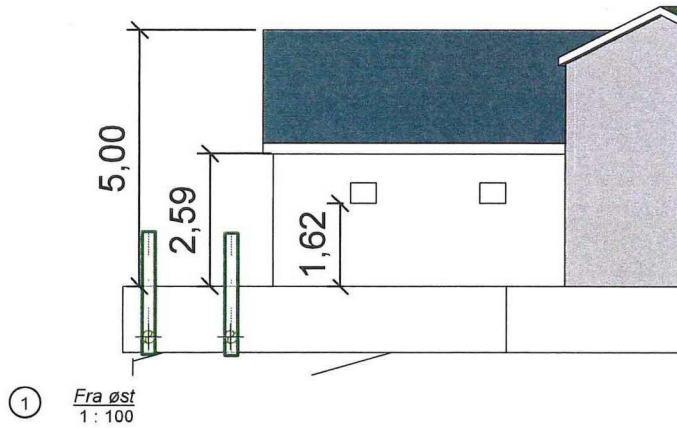


Alver Kommune, gnr 137, bnr 184 \_\_\_\_\_ link: <https://seeiendom.kartverket.no/eiendom/4631/137/184>

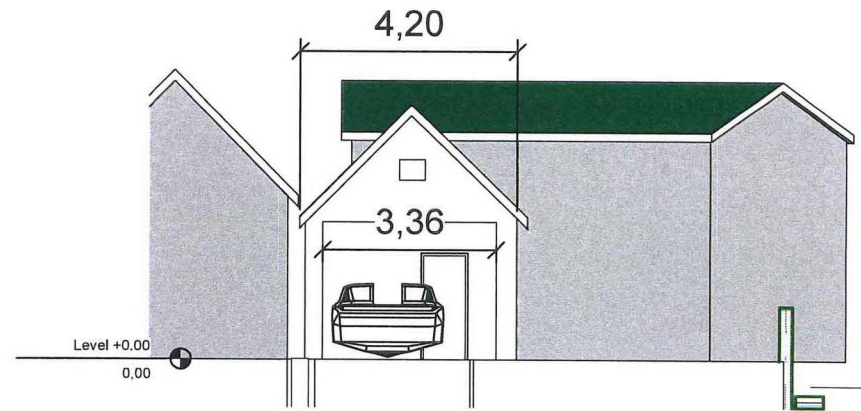


Vedlegg 3

This drawing remains to Envaac and should not be copied without our written allowance. Nor it is permitted to show or give this to a third person. Contravention will be prosecuted with the support of the existing law.



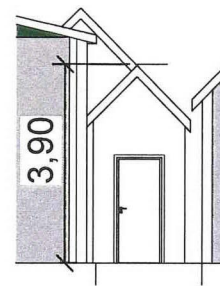
① *Fra øst*  
1 : 100



② *Fra sør*  
1 : 100



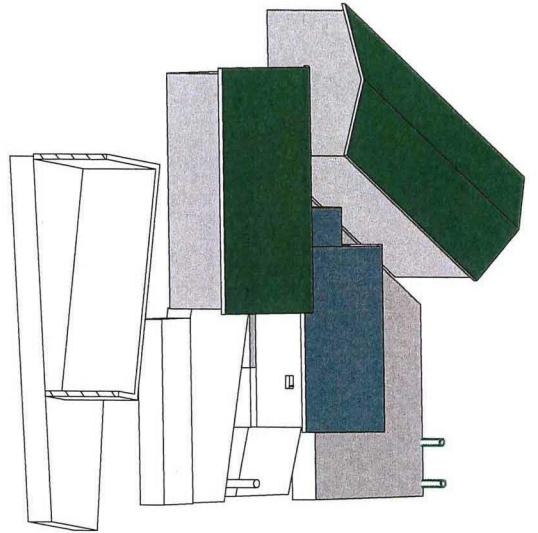
③ *Section 11*  
1 : 100



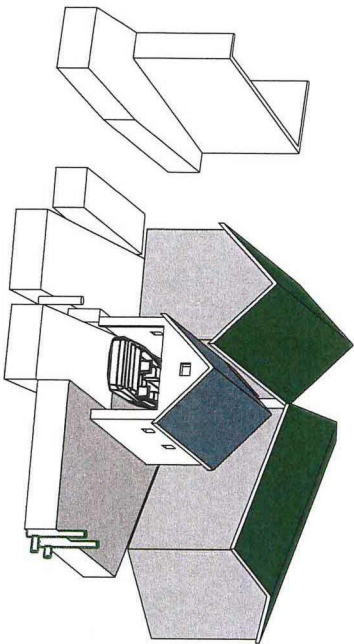
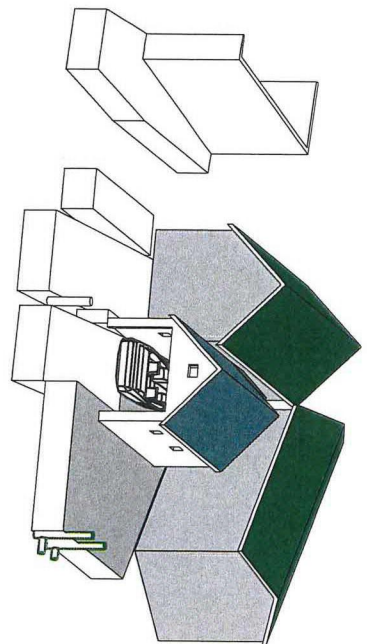
④ *Fra nord*  
1 : 100

## Vedlegg 4

	<i>Project name</i> Naust Alver, 137/184	<i>Initial Date</i> 17/12/2015 <i>Designed</i> Ø.R <i>Checked</i>	<i>Scale</i> 1 : 100 <i>Size</i> A3
	<i>Drawing name</i> Snitt	<i>Drawing N°</i> AA-001-000	<i>Revision</i>

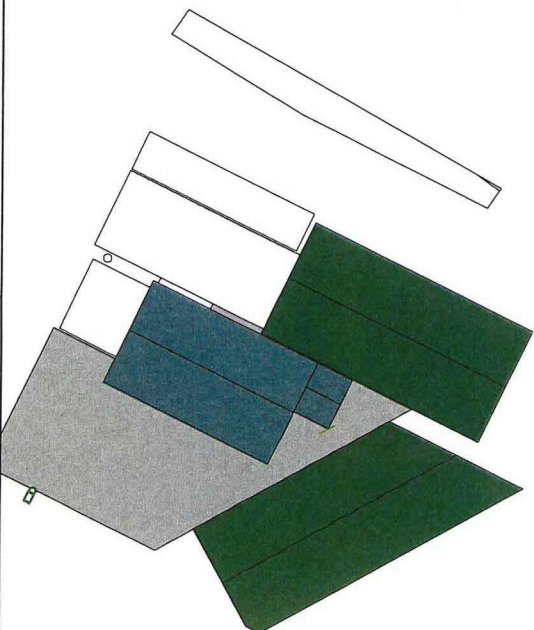


① 3D



③ 3D

④ 3D



# Vedlegg 5

Project name		Initial Date		Scale	
Naustr Alver, 137/184		01/13/20		Size A3	
Drawing name		Designed		Checked	
3D		Q2.R		Checker	
		Drawing No		Revision	
		AA-001-002			

Vedlegg nr 6. Naustetomt slik den fremstår i dag. Sett fra sjøen.

